

Dražby

X021476

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 9. 4. 2025
Číslo exekučného konania: 402EX203/2024
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Iveta Tóth Ailerová
Ulica: Jána Bottu 21
Obec: Levice
PSČ: 934 01
Telefónne číslo: 0907983935
Emailová adresa: iveta.ailerovala@ske.sk

Dátum konania dražby: 15. 5. 2025
Čas konania dražby: 9.30
Miesto konania dražby: Jána Bottu 21, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Komárno
Obec: Hurbanovo
Kataster: Hurbanovo
Číslo listu vlastníctva: 1491

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 835
Výmera: 939 m²
Druh: Ostatná plocha
Popis: Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole...

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Július Lakatoš
Miesto TP/Sídlo: Hurbanovo 0
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 11910,50 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

v hotovosti v sídle Exekútorského úradu, prevodom na osobitný účet súdnej exekútorky

Lehota na zloženie zábezpeky: Platbu poukážu najneskôr pred začatím dražby.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK3975000000004019503968

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Levice, J. Bottu 21

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

ihneď pri hotovostnej platbe, prevodom na účet, z ktorého bola platba prijatá ihneď po dražbe

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: ihneď po dražbe

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 23821 EUR

Dražby

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

28600 EUR

Spôsob zaplattenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK3975000000004019503968, pod VS: 2032024, CEKOSKBX., šekom, príp. v hoto

Lehota na zaplattenie najvyššieho podania:

30 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Na draženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli zo zákona, práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

Záložné práva:

Exekučný príkaz 402EX/1022/2024 zo dňa 24.1.2025 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: JUDr. Andrej Aurélius Vans, Lúčová 580/23, 945 01 Komárno, na pozemok registra C KN parcela č. 835, v podiele 1/1 (Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Iveta Tóth Ailerová) Z-269/2025, pvz.-19/2025. K rodinnému domu nachádzajúcemu sa na pozemku parc. č. 835 bolo dňa 30.3.2000 vydané „Rozhodnutie“ Okresného úradu v Komárne, pod č.j. 62/2000, ktorým sa povolilo odstránenie stavby tohto rodinného domu, s tým, že stavba bude odstránená v lehote do jedného roka. Mesto Hurbanovo listom zo dňa 9.9.2024 oznámilo, že rodinný dom na liste vlastníctva LV 1491 nie je zapísaný, dom, resp. rozostavaná stavba nie je skolaudovaná. Vzhľadom ku skutočnosti, že rodinný dom v stanovenej lehote odstránený nebol, znalecký posudok v časti „Všeobecná hodnota nehnuteľnosti“ obsahuje aj cenu rodinného domu v celkovej výške 4.778,53 Eur, s tým, že táto cena nebola zahrnutá v časti „Najnižšie podanie“, keďže rodinný dom nie je predmetom predaja (a nie je ani vlastníctvom povinného).

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti. Závady: predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na nehnuteľnosti neviaznu, čiže neprechádzajú na vydražiteľa. Záložné právo, ktoré po dražbe na nehnuteľnosti zostalo zachované, v ďalšom priebehu exekučného konania zanikne, z dôvodu, že pohľadávka záložného veriteľa bude v plnom rozsahu uspokojená z rozvrhu výťažku.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplattenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

5. 5. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10.30

Poznámka:

parc. č. 835 Hurbanovo

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Záujemcovia o obhliadku kontaktovať súdnu exekútorku na tel. č. 0907 983 935.

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.