

K016730

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Luptáková Katarína
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rúbanisko III 2904 / 25, 984 03 Lučenec
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.06.1956
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Zuzana Šniderová
Sídlo správcu: Budovateľská 12, 962 23 Očová
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/317/2024 S1787
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/317/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE I. KOLA PONUKOVÉHO KONANIA NA PREDAJ MAJETKU DLŽNÍKA:

JUDr. Ing. Zuzana Šniderová, správca, so sídlom správcovskej kancelárie Budovateľská 12, 962 23 Očová, zn. správcu: S1787 (ďalej len „správca“), správca dlžníka: Katarína Luptáková, nar: 03. 06. 1956, trvale bytom Rúbanisko III 2904/25, 974 03 Lučenec, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom Katarína Luptáková, s miestom podnikania Rúbanisko III 2904/25, 974 03 Lučenec, IČO: 43 343 929 (ďalej len „dlžník“) vyhlasuje v súlade s §167n ods. 1 v spojení s § 167p ods. 1 ZKR I. kolo ponukového konania na predaj majetku dlžníka podliehajúceho konkurzu. Správca speňažuje týmto ponukovým konaním nehnuteľné veci vo vlastníctve dlžníka.

I. Predmet predaja:

Poradové číslo	List vlastníctva	Katastrálne územie	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
1.	37	Dolná Strehová	1958/1	2381	Zastavaná plocha a nádvorie	75/2400	744,06
2.	37	Dolná Strehová	1958/2	28	Zastavaná plocha a nádvorie	75/2400	8,75
3.	37	Dolná Strehová	1958/3	21	Zastavaná plocha a nádvorie	75/2400	6,56
4.	408	Dolná Strehová	339/20	1046	Trvalý trávny porast	10032/942480	0,76
5.	466	Dolná Strehová	339/79	126	Zastavaná plocha a nádvorie	4158/462000	11,34
6.	487	Dolná Strehová	339/68	1574	Ostatná plocha	10032/554400	56,96
7.	487	Dolná Strehová	339/216	3178	Ostatná plocha	10032/554400	115,01
8.	600	Dolná Strehová	339/54	3480	Zastavaná plocha a nádvorie	10032/554400	629,71
9.	727	Dolná Strehová	339/74	320	Trvalý trávny porast	57/840	1,49
10.	727	Dolná Strehová	339/217	9064	Trvalý trávny porast	57/840	42,25
11.	768	Dolná Strehová	339/78	2757	Záhrada	4158/462000	173,69
12.	774	Dolná Strehová	1840/1	1650	Záhrada	5/32	1804,69
13.	774	Dolná Strehová	1840/1	1650	Záhrada	2/32	721,88
14.	833	Dolná Strehová	1880	826	Zastavaná plocha a nádvorie	57/840	560,50
15.	833	Dolná Strehová	2289	842	Záhrada	57/840	399,95
16.	1015	Dolná Strehová	339/9	4382	Lesný pozemok	57/840	594,70
17.	1016	Dolná Strehová	339/231	24936	Lesný pozemok	57/840	3384,17
18.	1020	Dolná Strehová	1898	705	Vinica	2079/231000	38,07
19.	1021	Dolná Strehová	339/1	4124	Trvalý trávny porast	10032/942480	3,02
20.	1031	Dolná Strehová	339/237	12491	Orná pôda	5/32	637,43
21.	1031	Dolná Strehová	339/237	12491	Orná pôda	2/32	254,97
22.	1231	Dolná Strehová	339/77	158	Zastavaná plocha a nádvorie	126/4000	49,77
23.	1325	Dolná Strehová	339/17	51700	Orná pôda	57/840	1145,78
24.	1395	Dolná Strehová	1849	1281	Orná pôda	57/840	28,39
25.	1395	Dolná Strehová	1853	679	Orná pôda	57/840	15,05
26.	1395	Dolná Strehová	1855	576	Orná pôda	57/840	12,77
27.	1395	Dolná Strehová	1910	1231	Orná pôda	57/840	27,28
28.	880	Dolná Strehová	1896	310	Trvalý trávny porast	2079/231000	0,19
29.	880	Dolná Strehová	1963	120	Zastavaná plocha a nádvorie	2079/231000	10,80

30.	880	Dolná Strehová	1964	1869	Zastavaná plocha a nádvorie	2079/231000	168,21
31.	880	Dolná Strehová	1965	76	Zastavaná plocha a nádvorie	2079/231000	6,84
32.	880	Dolná Strehová	1966	48	Zastavaná plocha a nádvorie	2079/231000	4,32
32.	880	Dolná Strehová	1967	33	Zastavaná plocha a nádvorie	2079/231000	2,97
33.	880	Dolná Strehová	1969	33	Zastavaná plocha a nádvorie	2079/231000	2,97
34.	880	Dolná Strehová	1970	36	Zastavaná plocha a nádvorie	2079/231000	3,24
34.	880	Dolná Strehová	1971	25	Zastavaná plocha a nádvorie	2079/231000	2,25
35.	880	Dolná Strehová	1972	62	Zastavaná plocha a nádvorie	2079/231000	5,58
36.	880	Dolná Strehová	1973	57	Zastavaná plocha a nádvorie	2079/231000	5,13
37.	880	Dolná Strehová	1974	406	Záhroda	2079/231000	25,58
38.	880	Dolná Strehová	1975	304	Záhroda	2079/231000	19,15

(ďalej ako „Nehnuteľnosť“). Súpis majetku bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 249/2024 dňa 27.12.2024.

II. Súťažné podmienky:

Lehota na doručenie ponúk: 15 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku SR.

Kúpna cena: Kúpnou cenou na účely tohto ponukového konania bude suma uvedená v najvýhodnejšej ponuke. Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnou cenou v súlade s podmienkami tohto ponukového konania. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená na účet správcu. Zálohu rovnajúcu celkovej výške ponúknutej kúpnej ceny je potrebné zložiť na bankový účet správcu č. IBAN: SK38 0900 0000 0052 1787 2013, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., VS: 93, Poznámka: Katarína Luptáková, v lehote na predkladanie ponúk. Správca si ponecháva právo odmietnuť nevýhodné ponuky záujemcov.

Otváranie a vyhodnotenie ponúk: Správca otvorí riadne doručené ponuky do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie ponúk, pričom o výsledku informuje len záujemcu, ktorý bol úspešný. Správca bezodkladne po vyhodnotení ponúk vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Ďalšie podmienky: Záujemcovia musia doručiť záväzné ponuky v zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZ KATARÍNA LUPTÁKOVÁ – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ“, a to poštou na adresu kancelárie správcu: JUDr. Ing. Zuzana Šniderová, so sídlom Budovateľská 12, 96223 Očová.

Ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

1. Presné označenie záujemcu (meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu v prípade fyzických osôb; obchodné meno, IČO (ak bolo pridelené), miesto podnikania a označenie registra v ktorom sú zapísané v prípade fyzických osôb oprávnených podnikat'; obchodné meno alebo názov, IČO (ak bolo pridelené), sídlo a označenie registra, v ktorom sú zapísané, v prípade právnických osôb.

2. Označenie predmetu kúpy, t.j. Nehnuteľnosť

3. Návrh kúpnej ceny v eurách za odkúpenie Nehnuteľnosti

4. V prípade registrovaného záujemcu musí byť prílohou ponuky aktuálny výpis z obchodného registra resp. živnostenského registra alebo z iného (osobitného) registra, v ktorom je záujemca zapísaný, ktorý v čase doručenia ponuky správcovi, nie je starší ako 3 mesiace. Predložené doklady musia byť vo vyhotovení originálu, resp. úradne overenej fotokópie. V prípade záujemcu ktorý je fyzickou osobou musí byť prílohou ponuky úradne overená fotokópia občianskeho preukazu záujemcu.

5. Doklad o zaplatení kúpnej ceny.

6. Označenie bankového účtu, na ktorý správca v prípade neúspechu záujemcu vráti zloženú zálohu.
7. Text ponuky musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
8. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania, správca nebude prihliadať.
9. Telefonický kontakt a e-mailovú adresu záujemcu, prostredníctvom ktorých bude správca so záujemcom komunikovať.

Kontakt: spravca@sniderova.sk

JUDr. Ing. Zuzana Šniderová, správca Katarína Luptáková