

Dražby**X021473**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 8. 4. 2025
Číslo exekučného konania: 70EX 606/19
Poradie dražby: druhá
Exekútorský úrad
Exekútor: Mgr. Marián Janec
Ulica: Sad SNP 666/12
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: 041/5001666
Emailová adresa: janec@sudnyexekutor.eu
Dátum konania dražby: 13. 5. 2025
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Bytča
Obec: Bytča
Kataster: Hliník nad Váhom
Číslo listu vlastníctva: 236

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 389
Výmera: 97 m²
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Typ parcely: C
Číslo parcely: 388
Výmera: 446 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 390
Výmera: 1058 m²
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Stavba

Súpisné číslo: 344
Typ parcely: C
Číslo parcely: 388
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: č.s. 344 rodinný dom na parc. č. 388 v k.ú. Hliník nad Váhom
Príslušenstvo: Oplotenie na parc. č. 388, 389
Prípojka vody na parc. č. 388
Prípojka kanalizácie na parc. č. 388

Dražby

Septik na parc. č. 388
Spevnené plochy na parc. č. 388
Vonkajšie schody na parc. č. 388
Vedľajšia stavba na parc. č. 388

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Štefan Tabaček

Miesto TP/Sídlo: Mesto Bytča

Podiel: 2/4 (1/4 + 1/4)

Výška zábezpeky: 29512,50 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: Zloženie dražobnej zábezpeky musí byť preukázané najneskôr 15 minút pred začatím dražby.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK44 1111 0000 0013 3641 7015, SWIFT: UNCRSKBX, VS: 6062019

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina

Doklad o zložení zábezpeky:

Dokladom o zložení zábezpeky je potvrdenie banky o vykonanej transakcie, ktorý záujemca predloží v listinnej podobe.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Zábezpeky zložené v hotovosti vráti exekútor neúspešným záujemcom o kúpu nehnuteľnosti v hotovosti najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po termíne dražby. Zábezpeky zložené prevodom peňažných prostriedkom alebo šekom na účet exekútora vráti exekútor neúspešným záujemcom o kúpu nehnuteľnosti bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Bezhotovostný prevod finančných prostriedkov je exekútor povinný zrealizovať najneskôr druhý pracovný deň po termíne dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 59025,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

78700,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

pokladňa, účet SK44 1111 0000 0013 3641 7015, SWIFT: UNCRSKBX, VS: 6062019

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: v lehote 3 dni počítané odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

znalecký posudok neobsahuje

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o čom je povinný písomne upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 13. 5. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 8:00

Hliník nad Váhom 344, 014 01 Hliník nad Váhom

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Dražba nehnuteľností – spoluvlastníckeho podielu – vyhlásená na 13.3.2025 o 10.00 hod. bola neúspešná - neprihlásil sa žiadny dražiteľ, preto v zmysle ust. § 142 ods. 2 v spojení s § 145 ods. 1 Exekučného poriadku tvorí najnižšie podanie - tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom.

Dražby



Mgr. Marián Janec, súdny exekútor
Exekútorický úrad Žilina
Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina

IČO: 42214939

Č.ú.: SK4411110000001336417015, UNCRSKBX v UniCredit Bank a.s.

E-mail: janec@sudnyexekutor.eu

Telefón: 041/5001666

www.sudnyexekutor.eu

70EX 606/19 - 67



DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA o dražbe nehnuteľnosti

(pokračovanie v dražbe)

V y h l a s u j e m, v súlade s ustanoveniami § 140 a násl. Zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, za účelom uspokojenia pohľadávky oprávneného Plzeňský Prazdroj Slovensko, a.s., Pivovarská 9, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 31648479 z exekučného titulu rozhodnutie súdu č.4Up/606/2019 zo dňa 21.06.2019, ktorý vydal Okresný súd Banská Bystrica

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTI

I.

Dátum konania dražby

Dražba nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 13.05.2025 o 11.00 hod.

II.

Miesto konania dražby

Miestom konania dražby je sídlo exekútorského úradu Mgr. Mariána Janec, Sad SNP č. 666/12, 010 01 Žilina

III.

Predmet dražby

Nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného Štefan Tabaček, Mesto Bytča, 014 01 Bytča, IČO: 41013492, nar. 06.01.1966, zapísané na:

LV č. 236, Žilinský kraj, okres Bytča, katastrálne územie 807711 - Hliník nad Váhom

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 389 o výmere 97 m² - Záhrada
- parc. č. 388 o výmere 446 m² - Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 390 o výmere 1058 m² - Záhrada

STAVBY evidované na katastrálnej mape

- súp. č. 344 na parc. č. 388 - ROD.DOM

VLASTNÍCI

- por. č. 3 - Tabaček Štefan r. Tabaček, Bytča, PSČ 014 01, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/4
- por. č. 4 - Tabaček Štefan r. Tabaček, Bottova 1208/30, Bytča, PSČ 014 01, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/4

IV.

Cena nehnuteľnosti

Názov	Všeobecná hodnota celej časti (EUR) zistená znaleckým posudkom	Všeobecná hodnota draženého spoluvlastníckeho podielu 2/4 (EUR) zistená znaleckým posudkom
Stavby:		
č.s. 344 rodinný dom na parc. č. 388 v k.ú. Hliník nad Váhom	111 553,71	55 776,85
Oplotenie na parc. č. 388, 389	5 448,11	2 724,05
Prípojka vody na parc. č. 388	313,07	156,54
Prípojka kanalizácie na parc. č. 388	55,93	27,97
Septik na parc. č. 388	619,05	309,52
Spevnené plochy na parc. č. 388	2 275,61	1 137,80
Vonkajšie schody na parc. č. 388	23,61	11,81
Vedľajšia stavba na parc. č. 388	11 022,12	5 511,06

Dražby

Pozemky:		
Pozemok parc. č. 388 (223 m ²)	7 278,72	3 639,36
Pozemok parc. č. 389 (48,5 m ²)	1 583,04	791,52
Pozemok parc. č. 390 (529 m ²)	17 266,56	8 633,28
Všeobecná hodnota celkom		78 719,76
Všeobecná hodnota zaokrúhlená		78 700,00

Cena dražených nehnuteľností – spoluvlastníckeho podielu 2/4 (1/4+1/4) - je v sume **78 700,00 EUR** a je určená v Znaleckom posudku č. 154/2024 zo dňa 17.12.2024, ktorý vypracoval súdny znalec Ing. Jozef Stehlík, Pod Skalkou 809/11A, 010 03 Žilina, ev. č. 913215

Dražba nehnuteľností – spoluvlastníckeho podielu – vyhlásená na 13.3.2025 o 10.00 hod. bola neúspešná - neprihlásil sa žiadny dražiteľ, preto v zmysle ust. § 142 ods. 2 v spojení s § 145 ods. 1 Exekučného poriadku tvorí najnižšie podanie - tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom.

Najnižšie podanie: 59 025,00 EUR (slovom päťdesiatdeväťtisíc dvadsaťpäť EUR)

V.

Výška dražobnej zábezpeky

Dražobná zábezpeka je určená vo výške 50% z ceny nehnuteľnosti určenej v zmysle ust. § 142 ods. 2 v spojení v § 145 ods. 1 Exekučného poriadku t.j. vo výške **29 512,50 EUR** (slovom dvadsaťdeväťtisíc päťstodvanásť EUR 50 centov).

VI.

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

Dražobnú zábezpeku sú záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti povinní zložiť do začiatku dražby na účet súdneho exekútora, ktorý je vedený v **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky číslo účtu : IBAN : SK44 1111 0000 0013 3641 7015, SWIFT: UNCRSKBX, variabilný symbol 6062019 konštantný symbol 0308, do poznámky uviesť: DRAŽBA**, alebo v hotovosti pri prezentácii záujemcov o dražbu na adrese exekútorského úradu uvedenej v záhlaví tejto vyhlášky. Zloženie dražobnej zábezpeky musí byť preukázané najneskôr 15 minút pred začatím dražby. Dokladom o zložení zábezpeky je potvrdenie banky o vykonanej transakcii, ktorý záujemca predloží v listinnej podobe.

Zábezpeky zložené v hotovosti vráti exekútor neúspešným záujemcom o kúpu nehnuteľnosti v hotovosti najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po termíne dražby. Zábezpeky zložené prevodom peňažných prostriedkov alebo šekom na účet exekútora vráti exekútor neúspešným záujemcom o kúpu nehnuteľnosti bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka. Bezhotovostný prevod finančných prostriedkov je exekútor povinný zrealizovať najneskôr druhý pracovný deň po termíne dražby.

Vydražiteľovi, ktorý urobí najvyššie podanie sa zložená zábezpeka nevracia. Na najvyššie podanie v dražbe sa započíta zložená zábezpeka.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

VII.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný uhradiť na účet súdneho exekútora, ktorý je vedený v **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky číslo účtu : IBAN : SK44 1111 0000 0013 3641 7015, SWIFT: UNCRSKBX, VS: 6062019** alebo v hotovosti do depozitnej pokladne súdneho exekútora na Exekútorskú úradu v lehote 3 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu. Na najvyššie podanie sa započítava zložená dražobná zábezpeka a sumy pripadajúce na závädy, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie.

Závädy: Znalecký posudok neobsahuje.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i prípadné závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať dražby vydražených nehnuteľností, o čom je povinný písomne upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

VIII.

Záväzné podmienky dražby

1. Súdny exekútor vyzýva všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby sa upozorňujú, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisu.
2. Veriteľov povinného súdny exekútor vyzýva, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňuje ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
4. Povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností.

Dražby

5. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.
6. Spoluvlastníkov nehnuteľností, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve, že môžu zabrániť predaju spoluvlastníckeho podielu povinného, ak najneskôr do začiatku dražby zložia u exekútora v hotovosti alebo na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má dražiť. Suma zistená znaleckým posudkom.
7. **Súdny exekútor týmto žiada obec, v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza, aby podstatný obsah dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň žiada príslušný Okresný úrad (odbor katastra), aby uverejnil vyhlášku na svojej úradnej tabuli.**

Podmienky dražby: - **Obhliadka dražených nehnuteľností sa koná dňa 13.05.2025 od 8.00 hod. do 8.15 hod. tam kde sa nehnuteľnosť nachádza.** (Obhliadku zabezpečí povinný)
- **Prezentácia účastníkov dražby je dňa 13.05.2025 od 10.30 hod. do 10.55 hod. v mieste konania dražby.**

Povinný, spoluvlastníci ako i všetci užívatelia dražených nehnuteľností sa vyzývajú, aby na základe zákonom im uloženej povinnosti sprístupnili dňa 13.05.2025 v čase od 8.00 hod. do 8.15 hod. dražené nehnuteľnosti záujemcom o kúpu za účelom ich obhliadky. Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza, teda v obci Hliník nad Váhom.

Bližšie informácie ohľadne dražených nehnuteľností, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade a na vyššie uvedenom tel. čísle.

Dražby sa môže zúčastniť fyzická osoba staršia ako 18 rokov spôsobilá k právnym úkonom, ktorá sa preukáže preukazom totožnosti, je občanom SR, a ktorá preukáže pred začiatkom dražby, že zložila dražobnú zábezpeku.

Dražby sa môže zúčastniť právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho osvedčenou kópiou, v zastúpení štatutárnym orgánom, a ktorá preukáže pred začiatkom dražby, že zložila dražobnú zábezpeku.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

V Žiline, dňa 08.04.2025

Mgr. Marián Janec
súdny exekútor

náhradník súdneho exekútora
JUDr. Marián Janec
súdny exekútor

Obdrží:

- oprávnený
- povinný
- spoluvlastníci a každý, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností
- osoby a orgány uvedené v § 141 Exekučného poriadku

Zverejnenie:

- úradná tabuľa súdneho exekútora
- úradná tabuľa obce
- úradná tabuľa Okresného úradu – katastrálny odbor
- obchodný vestník

Za správnosť vyhotovenia: Hanusková