

K016347

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Burgerová Neuhausová Mária
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bratislava 0, 841 01 Bratislava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.02.1981
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tomáš Kozovský
Sídlo správcu: Björnsonova 8, 811 05 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-27OdK/148/2022 S467
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-27OdK/148/2022
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Návrh

konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Úvodné ustanovenia:

Uznesením Mestského súdu Bratislava III (vtedajší Okresný súd Bratislava I) zo dňa 24.08.2022, právoplatný a vykonateľný dňa 03.09.2022, spis. zn. 27OdK/148/2022 (ďalej ako „uznesenie“), zverejneným v Obchodnom vestníku č. 169/2022, zo dňa 02.09.2022, som bol v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len ako „ZKR“) ustanovený do funkcie správcu majetku podliehajúceho konkurzu dlžníka: Mária Burgerová Neuhausová, nar. 04.02.1981, 841 01 Bratislava – Dúbravka.

Podľa § 49 Vyhláška č. 665/2005 Z. z. Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení č. 536/2008 Z. z., 235/2010 Z. z.): „Rozvrh výťažku obsahuje všeobecnú časť a rozvrhovú časť. Všeobecná časť rozvrhu výťažku obsahuje opis doterajšieho priebehu konkurzu, najmä opis skutočností, ktoré sú dôležité pre tých, ktorí budú rozvrh výťažku schvaľovať.“

Podľa § 167u ods. 1 ZKR: „Správca bez zbytočného odkladu po speňažení konkurznej podstaty a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý, najskôr však 60 dní od vyhlásenia konkurzu, pripraví rozvrh výťažku. Zámer zostaviť rozvrh správcu oznámi v Obchodnom vestníku..“

Podľa § 167u ods. 2 ZKR „Z výťažku najprv odpočíta náklady konkurzu, potom prípadnú nepostihnuteľnú hodnotu obydla, potom pomerne uhradí prihlásené pohľadávky detí dlžníka na výživné a zostatok pomerne rozdelí medzi všetkých prihlásených veriteľov podľa výšky ich zistených pohľadávok. Náklady uspokojenia nesie každý veriteľ sám.“

Podľa § 167u ods. 3 ZKR „Plnenia, pri ktorých sa správcovi nepodarí zistiť bankový účet alebo adresu veriteľa ani do troch mesiacov od zostavenia rozvrhu výťažku, prípadnú štátu. Tieto plnenia správca poukáže na účet súdu, ktorý vyhlásil konkurz.“

Všeobecná časť:

Počas konkurzného konania na majetok úpadcu som ku dňu zostavenia tohto rozvrhu vykonal nasledovné úkony:

V Obchodnom vestníku boli zverejnené nasledovné informácie:

- oznámenie o tom, kedy možno nahliadať do správcovského spisu, zverejnené dňa 07.09.2022, OV č. 172/2022.
- oznámenie čísla bankového účtu pre potreby popierania pohľadávok, zverejnené dňa 07.09.2022, OV č. 172/2022.
- výzva zahraničným veriteľom na prihlásenie pohľadávok, zverejnené dňa 09.09.2022, OV č. 174/2022.

Súčasne som na poskytnutie súčinnosti pri zisťovaní stavu majetku dlžníka vyzval tretie osoby a inštitúcie, ako sú správca dane, poisťovne, telekomunikačné spoločnosti, dopravný inšpektorát, Geodetický a kartografický ústav atď.

Dňa 09.08.2022 sa na výzvu správcu dostavil do kancelárie správcu dlžník za účelom preverenia stavu jeho majetku o čom bol spísaný úradný záznam, ktorý je založený v spisovej dokumentácii.

V zmysle návrhu, vyhlásení dlžníka, ako aj v súčinnosti tretích osôb bolo zistené, že dlžník nevlastní žiaden hnutelný majetok, ktorý by podliehal konkurzu. Je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti

zapísanej na LV č. 1798, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, okres Galanta, obec Abrahám, katastrálne územie Abrahám, a to :

A. stavba súp. číslo: 221, na pozemku parc.č. 292/74 (právny vzťah k pozemku parc.č. 292/74 pod stavbou s.č. 221 nie je evidovaný na liste vlastníctva), popis stavby: bytovka, druh stavby : bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 1439/10000-in k celku

B. byt vchod: 0, poschodie: 1, číslo bytu : 3, súpisné číslo: 221, spoluvlastnícky podiel: 1/8 vzhľadom k celku

C. nebytový priestor vchod: 0 poschodie: -1 suterén, číslo nebyt. priestoru: 3, súpisné číslo: 221, druh nebytového priestoru: Garáž, spoluvlastnícky podiel 1/8 vzhľadom k celku, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 320/10000 vzhľadom k celku

(ďalej spoločne ako „všeobecná podstata“)

Súpis všeobecnej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku 217/2022 dňa 11.11.2022.

Dlžníčka bola ku dňu 28.10.2022 poberateľkou sirotského dôchodku vo výške 348,40 Eur.

V zmysle § 186 ods. 1 ZKR boli správcom písomne vyzvaní všetci známi veritelia, ktorí majú bydlisko, obvyklý pobyt alebo sídlo v inom členskom štáte, aby v zákonnej lehote prihlásili svoje pohľadávky.

Po uplynutí lehoty na prihlasovanie pohľadávok bol vyhotovený konečný zoznam prihlásených pohľadávok veriteľov, ktorý je zverejnený v Registri úpadcov.

Do konca lehoty na prihlasovanie pohľadávok boli do sídla kancelárie správcu doručené prihlášky nasledovných veriteľov:

1. **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35 937 874, doručená súhrnná prihláška nezabezpečených pohľadávok v počte prihlásených pohľadávok 13;
2. **Inkasáreň, s.r.o.**, Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 777 974, doručená prihláška pohľadávky v celkovej výške 281,75 Eur;
3. **EOS KSI Slovensko, s.r.o.**, Pajštúnka 5, 851 01 Bratislava, IČO: 35 724 803, doručená prihláška pohľadávky v celkovej prihlasovanej výške 1.220,88 Eur;

Po základnej prihlasovacej lehote na prihlásenie pohľadávok boli doručené prihlášky nasledovných veriteľov:

1. **POHOTOVOŠŤ, s.r.o.**, Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 807 598, prihláška doručená dňa 15.12.2022 prihláška pohľadávky v celkovej prihlasovanej výške 11.635,60 Eur;
2. **Sociálna poisťovňa** so sídlom v Bratislave, u. 29. augusta 8-10, 813 63 Bratislava IČO: 30 807 484, súhrnná prihláška nezabezpečených pohľadávok v počte 1;
3. **TELERVIS Plus a.s.** v konkurze, Staré Grunty 7, Bratislava, IČO: 35 717 769, prihláška pohľadávky v celkovej prihlasovanej výške 817,25 Eur.

Prihlášky doručené po základnej prihlasovacej lehote boli riadne v zmysle § 28 ods. 3 ZKR zverejnené v Obchodnom vestníku.

Oznam o zvolaní schôdze veriteľov bol v Obchodnom vestníku 1/2023 zverejnený dňa 02.01.2023. Schôdza veriteľov bola správcom zvolaná na deň 26.01.2023 o 10,00 hod. v sídle správcu. Schôdze veriteľov sa nezúčastnil žiaden z prihlásených veriteľov.

Z dôvodu, že v súpis majetku dlžníka boli zapísané spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach správcu opakovane zvolal schôdzu veriteľov, a to na deň 04.07.2023 o 10,00 hod.. Oznam o zvolaní schôdze veriteľov bol zverejnený v Obchodnom vestníku 112/2023 dňa 13.06.2023. Správca skonštatoval, že ani tejto schôdze veriteľov sa nezúčastnil žiaden z prihlásených veriteľov.

Oznámenie o zverejnení 1. ponukového kola na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti bolo zverejnené v Obchodnom vestníku 19/2024 dňa 26.01.2024.

Do prvého ponukového kola sa prihlásil jeden záujemca s ponukou vo výške 136 Eur. Správca skonštatoval, že 1. kolo ponukového konania na predaj majetku bolo **n e ú š n é**, nakoľko ponuka nespĺňala podmienky vyhláseného ponukového konania. Ponúkaná cena bola nižšia ako súpisová hodnota majetku stanovená správcom.

Oznámenie 2. ponukového kola na predaj majetku – spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – garáže bolo zverejnené v Obchodnom vestníku 46/2024 dňa 05.03.2024.

Do ponukového kola sa neprihlásil žiaden záujemca. 2. ponukové kolo bolo vyhlásené ako neúspešné.

Oznámenie 3. ponukového kola na predaj majetku – spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – garáže bolo zverejnené v Obchodnom vestníku 78/2024 dňa 22.04.2024.

V lehote stanovenej na predloženie písomných ponúk, t.j. do 11 dňa od zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku do 14:00 hod bola do sídla správcu JUDr. Tomáša Kozovského doručená len jedna ponuka a ponuka záujemcu bola vo výške 136 EUR.

Ponuka bola vyhlásená za úspešná a so záujemcom bola uzatvorená Kúpna zmluva a podaný návrh do príslušného katastra.

Správca dňa 30.07.2024 v Obchodnom vestníku č. 146/2024 zverejnil oznam:

V súpise majetku všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku 217/2022 dňa 11.11.2022, správca v majetku zapísaného pod poradovým číslo 1 z dôvodu dodatočného zistenia stavu majetku opravuje súpisovú hodnotu majetku: Poradové číslo majetku Typ súpisovej položky Popis nehnuteľnosti Katastrálne územie List vlastníctva Číslo parcely Súpisné číslo stavby Druh stavby Spoluvlastnícky podiel Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariad. domu a na príslušenstve Súpisová hodnota nehnuteľnosti v EUR 1. Nehnuteľnosť a) stavba – bytovka b) byt č. 3 – nachádzajúci sa na 1.poschodí bytového domu, Abrahám 1798 292/74 221 Bytový dom + byt 1/8 vzhľadom k celku 1439/10000. Súpisová hodnota majetku je vo výške 5 000,00 EUR.

Predaj tohto majetku, a to spoluvlastníckeho podielu na byte - vchod: 1 poschodie, byt číslo 3, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo: 221, postavenom na parc. č. 292/74, k.ú. Abrahám, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/8 vzhľadom k celku bol uskutočnený v 3 ponukových kolách. 1. a druhé ponukové kolo bolo správcom skonštatované ako neúspešné.

Do 3. ponukového kola poslali ponuky 2 záujemci.

Majetok bol predaný za najvyššiu ponúkanú cenu, a to vo výške 1.236 Eur. So záujemcom bola uzatvorená kúpna zmluva a podaný návrh do katastra nehnuteľností.

Správca v zmysle súdom stanovených lehotách predkladal súdu správy 1 – 5. o stave majetku a vykonaných úkonoch.

V súlade s ust. § 167u v spojitosti s ust. § 98 ods. 1 ZKR správca úpadcu vydáva tento konečný rozvrh výťažku všeobecnej podstaty.

Rozvrhová časť:

Všeobecná podstata pozostáva z už vyššie uvedených zložiek majetku, pričom **celková suma výťažku zahrnutá do konečného rozvrhu výťažku všeobecnej podstaty predstavuje sumu vo výške 1.372,00 EUR.**

Pohľadávky proti podstate

Správca konštatuje, že v konkurze boli do času vyhotovenia tohto návrhu uplatnené pohľadávky proti všeobecnej podstate (ktoré majú byť uspokojené z výťažku) nasledovne:

Pora die uspo koje nia	Veriteľ	Prá vny dô vod	Cel á su ma V Eur	Prir ade ná su ma V Eur	Dôvod priradenia
1	JUDr. Tomáš Kozovský IČO: 30 850 410 správca	§ 87 ods . 2 pís m. a) ZK R § 20 ods . 1 pís m. b) vyh láš ky MS SR č. 665 /20 05	240,93	240,93	Odmena z výťažku Základ : 195,88€ + 23% DPH (45,05 €)
2	Mestský súd Bratislava III	Pol ožk a č. 5 pís m. a) zák ona č. 71/ 199 2 Zb.	13,72	13,72	Súdny poplatok 1% z výťažku
3.	JUDr. Tomáš Kozovský IČO: 30 850 410 správca	§ 24b pís m. c) vyh láš ky MS SR č. 665 /20 05	114,90	114,90	Paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie za obdobie september 2022– marec 2025 = 930 Eur + 23 %DPH (213,90 Eur)

--	--	--	--	--	--

Celková suma pohľadávok proti podstate zaradených do konečného rozvrhu výťažku všeobecnej podstaty **predstavuje sumu 1.398,55 EUR.**

Záver

Podľa ust. § 167u Správca bez zbytočného odkladu po speňažení konkurznej podstaty a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý, pripraví rozvrh výťažku. Zámer zostaviť rozvrh správca oznámi v Obchodnom vestníku.

Dňa 06.03.2025 bolo v zmysle § 167u ZKR v Obchodnom vestníku č. 45/2025, zverejnené oznámenie o zostavení zoznamu pohľadávok proti podstate a zároveň oznámenie zámeru zostaviť rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty. Počas zákonnej lehoty na podanie námietok nebola správcovi doručená žiadna námietka poradia pohľadávok proti podstate.

Správca konštatuje, že žiadne incidenčné žaloby a ani žiadne iné spory proti správcovi neboli podané/iniciované. Žiadny z veriteľov nenamietal poradie pohľadávok proti podstate.

Výsledná suma výťažku zaradená do konečného rozvrhu a určená na uspokojenie pohľadávok nezabezpečených veriteľov predstavuje sumu vo výške

0,00 EUR

Z uvedeného dôvodu z výťažku zaradeného do tohto konečného rozvrhu nebude uspokojený žiadny z prihlásených veriteľov.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Kozovský, správca