

K016609

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Karol Červeňanský
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Fedinova 1134/4, 851 01 Bratislava-Petržalka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.11.1968
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jarmila Zahradníková
Sídlo správcu: Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 24OdK/228/2024 S1319
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 24OdK/228/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

PONUKOVÉ KONANIE!!!**Vyhlasenie ponukového konania**

Správca dňom 16.04.2025 vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na speňaženie majetku dlžníka (úpadcu).

Predmet speňaženia

Predmetom speňaženia v ponukovom konaní je súbor majetku, pozostávajúci z majetku zverejneného v Obchodnom vestníku č. OV 67/2025 dňa 07.04.2025 pod č. K015184:

- Nehnutelná vec: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 44/720 na pozemku, na parc. reg. „C“, **parc. č. 438**, o výmere 43 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 815, pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Horná Streda, spôsob využívania pozemku: 18 - pozemok, na ktorom je dvor; súpisová hodnota: 105,- €;
- Nehnutelná vec: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 44/720 na pozemku, na parc. reg. „C“, **parc. č. 439**, o výmere 43 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 815, pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Horná Streda, spôsob využívania pozemku: 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom; súpisová hodnota: 66,- €;
- Nehnutelná vec: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 44/720 na pozemku, na parc. reg. „C“, **parc. č. 440**, o výmere 150 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 815, pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Horná Streda, spôsob využívania pozemku: 18 - pozemok, na ktorom je dvor; súpisová hodnota: 367,- €;
- Nehnutelná vec: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 44/720 na pozemku, na parc. reg. „C“, **parc. č. 441**, o výmere 342 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 815, pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Horná Streda, spôsob využívania pozemku: 18 - pozemok, na ktorom je dvor; súpisová hodnota: 836,- €

(ďalej len „**Predmet speňaženia**“).

Podmienky ponukového konania

Podmienkou účasti v ponukovom konaní je doručenie ponuky na nadobudnutie Predmetu speňaženia na adresu správcu JUDr. Jarmila Zahradníková, správca, Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, v zalepenej nepriehľadnej obálke s nápisom „24OdK/228/2024 S 1319 – Ponukové konanie – nehnuteľnosti – 1. kolo – NEOTVÁRAŤ“. Minimálna výška ponúkutej kúpnej ceny za Predmet speňaženia je 650,- €.

Lehota na doručenie ponuky je 10 dní odo dňa vyhlásenia ponukového konania. Ponuka musí byť doručená najneskôr v posledný deň lehoty do 16:00 hod., t.j. najneskôr dňa 25.04.2025 do 16:00 hod.

Ponuka musí obsahovať

- Meno, priezvisko, dátum narodenia a bydlisko alebo obchodné meno/názov, sídlo a identifikačné číslo, ak bolo pridelené, záujemcu,
- Výšku záujemcom ponúkutej kúpnej ceny za Predmet speňaženia (minimálna výška ponúkutej kúpnej

- ceny za Predmet speňaženia je 650,- €),
- Číslo účtu záujemcu v tvare IBAN,
- Vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového konania.

Podmienkou účasti v ponukovom konaní je zloženie zálohy na ponúknutú kúpnu cenu (minimálna výška ponúknutej kúpnej ceny za Predmet speňaženia je 650,- €) v plnej výške na účet správcu č. SK84 1111 0000 0010 3433 2008. Záloha musí byť pripísaná na uvedený účet najneskôr v posledný deň lehoty na doručenie ponuky. V poznámke k transakcii uvedie záujemca svoje meno a priezvisko alebo obchodné meno/názov.

V prípade, že sa záujemca stane víťazom ponukového konania a v lehote určenej správcom neuzatvorí kúpnu zmluvu na Predmet speňaženia, zaväzuje sa správcovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške zloženej zálohy na kúpnu cenu za Predmet speňaženia. Zmluvná pokuta sa uhradí zo zloženej zálohy, ktorú správca v zmysle uvedeného záujemcovi nevráti. Doručením ponuky správcovi záujemca vyjadruje s uvedeným súhlas a vyhlasuje, že výšku zmluvnej pokuty považuje za primeranú.

Na ponuky, ktoré nespĺňajú podmienky ponukového konania sa v ponukovom konaní neprihliada.

Podrobnejšie informácie ohľadom Predmetu speňaženia alebo podmienok ponukového konania správca poskytne e-mailom na adrese: spravca@akzahradnik.eu.

Vyhodnotenie ponukového konania

O víťazovi ponukového konania rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, rozhodne žreb správcu.

Správca vyhodnotí ponukové konanie v lehote 7 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na doručovanie ponúk. O vyhodnotení ponukového konania správca spíše úradný záznam.

Po vyhodnotení ponukového konania správca vyzve víťaza ponukového konania, aby v správcom určenej lehote nie kratšej ako 10 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvoril zmluvu na Predmet speňaženia, ktorej návrh zašle správca záujemcovi spolu s výzvou.

Záujemcovi, ktorý sa nestal víťazom ponukového konania správca bez zbytočného odkladu po vyhodnotení ponukového konania vráti zloženú zálohu na účet uvedený v ponuke.

Záverečné ustanovenia

Ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, ani obchodnou verejnou súťažou alebo verejným návrhom na uzavretie zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Správca je oprávnený kedykoľvek zrušiť ponukové konanie bez uvedenia dôvodu, a to až do uzatvorenia kúpnej zmluvy na Predmet speňaženia.

JUDr. Jarmila Zahradníková, správca