

K016444

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Šalko Ľuboš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pod Donátom 1375 / 2, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.07.1968
Obchodné meno správcu: KRIVANKON, k.s.
Sídlo správcu: Rudohorská 33, 974 11 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/84/2024 S1704
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/84/2024
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznam o vyhlásení 1. kola verejného ponukového konania na speňaženie majetku dlžníka podľa § 167n ods. 1 ZKR

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica, č. k.: 1OdK/84/2024 zo dňa 04.04.2024 zverejneným v Obchodnom vestníku 70/2024 vydanom dňa 10.04.2024 pod zn. K018845 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka **Ľuboš Šalko, nar. 02.07.1968, trvale bytom Pod Donátom 1375/2, 965 01 Žiar nad Hronom, podnikajúci pod obchodným menom Ľuboš Šalko – PANTHERA, s miestom podnikania Pod Donátom 1375/2, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37 392 310** a súčasne bola do funkcie správcu ustanovená spoločnosť **KRIVANKON k.s.**, so sídlom kancelárie Rudohorská 33, 974 11 Banská Bystrica, značka správcu S1704.

Správca týmto vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na speňaženie majetku Úpadcu, pričom speňažovaný majetok tvorí nasledovný Súbor nehnuteľností:

1. Nehnuteľnosti zapísané na parc. registra „E“, LV č.: 374, parc. č. 454, spoluvlastnícky podiel: 18/120, katastrálne územie Počúvadlo - sú zapísané v súpise všeobecnej podstaty zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 116/2024 dňa 17.06.2024, pod zn. K033107 v znení opravy súpisu zverejnenej v Obchodnom vestníku 174/2024 dňa 09.09.2024 pod zn. K048451 a vedené pod súpisovým číslom 166 podľa § 76 zákona č. 7/2005 Z. z. a v zmysle ustanovení § 38 písmeno d) vyhlášky č. 665/2005 Z. z.“
2. Nehnuteľnosti zapísané na parc. registra „E“, LV č.: 239, parc. č. 391/1 spoluvlastnícky podiel: 11/400, katastrálne územie Počúvadlo - sú zapísané v súpise všeobecnej podstaty zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 116/2024 dňa 17.06.2024, pod zn. K033107 a vedené pod súpisovým číslom 43 podľa § 76 zákona č. 7/2005 Z. z. a v zmysle ustanovení § 38 písmeno d) vyhlášky č. 665/2005 Z. z.“
3. Nehnuteľnosti zapísané na parc. registra „E“, LV č.: 240, parc. č. 391/2 spoluvlastnícky podiel: 11/896, katastrálne územie Počúvadlo - sú zapísané v súpise všeobecnej podstaty zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 116/2024 dňa 17.06.2024, pod zn. K033107 a vedené pod súpisovým číslom 44 podľa § 76 zákona č. 7/2005 Z. z. a v zmysle ustanovení § 38 písmeno d) vyhlášky č. 665/2005 Z. z.“
4. Nehnuteľnosti zapísané na parc. registra „E“, LV č.: 241, parc. č. 774 spoluvlastnícky podiel: 11/320, katastrálne územie Počúvadlo - sú zapísané v súpise všeobecnej podstaty zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 116/2024 dňa 17.06.2024, pod zn. K033107 a vedené pod súpisovým číslom 45 podľa § 76 zákona č. 7/2005 Z. z. a v zmysle ustanovení § 38 písmeno d) vyhlášky č. 665/2005 Z. z.“
5. Nehnuteľnosti zapísané na parc. registra „E“, LV č.: 241, parc. č. 780 spoluvlastnícky podiel: 11/320, katastrálne územie Počúvadlo - sú zapísané v súpise všeobecnej podstaty zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 116/2024 dňa 17.06.2024, pod zn. K033107 a vedené pod súpisovým číslom 46 podľa § 76 zákona č. 7/2005 Z. z. a v zmysle ustanovení § 38 písmeno d) vyhlášky č. 665/2005 Z. z.“
6. Nehnuteľnosti zapísané na parc. registra „E“, LV č.: 241, parc. č. 833 spoluvlastnícky podiel: 11/320, katastrálne územie Počúvadlo - sú zapísané v súpise všeobecnej podstaty zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 116/2024 dňa 17.06.2024, pod zn. K033107 a vedené pod súpisovým číslom 47 podľa § 76 zákona č. 7/2005 Z. z. a v zmysle ustanovení § 38 písmeno d) vyhlášky č. 665/2005 Z. z.“
7. Nehnuteľnosti zapísané na parc. registra „E“, LV č.: 331, parc. č. 367 spoluvlastnícky podiel: 11/512, katastrálne územie Počúvadlo - sú zapísané v súpise všeobecnej podstaty zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 116/2024 dňa 17.06.2024, pod zn. K033107 a vedené pod súpisovým číslom 48 podľa § 76 zákona č. 7/2005 Z. z. a v zmysle ustanovení § 38 písmeno d) vyhlášky č. 665/2005 Z. z.“

8. Nehnutelnosti zapísané na parc. registra „E“, LV č.: 331, parc. č. 394 spoluvlastnícky podiel: 11/512, katastrálne územie Počúvadlo - sú zapísané v súpise všeobecnej podstaty zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 116/2024 dňa 17.06.2024, pod zn. K033107 a vedené pod súpisovým číslom 49 podľa § 76 zákona č. 7/2005 Z. z. a v zmysle ustanovení § 38 písmeno d) vyhlášky č. 665/2005 Z. z.“
9. Nehnutelnosti zapísané na parc. registra „E“, LV č.: 333, parc. č. 812 spoluvlastnícky podiel: 1/12, katastrálne územie Počúvadlo - sú zapísané v súpise všeobecnej podstaty zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 116/2024 dňa 17.06.2024, pod zn. K033107 a vedené pod súpisovým číslom 50 podľa § 76 zákona č. 7/2005 Z. z. a v zmysle ustanovení § 38 písmeno d) vyhlášky č. 665/2005 Z. z.“

(ďalej len ako „**Súbor nehnuteľností**“).

Správca vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na speňaženie Súbor nehnuteľností za nasledovných podmienok:

Ponuka každého záujemcu musí byť **doručená** na adresu správcu **KRIVANKON k. s.** so sídlom Ružinovská 42, 821 02 Bratislava v zalepenej obálke s výrazným označením „**ponukové konanie Ľuboš Šalko – Súbor nehnuteľností – neotvárať**“ **najneskôr do 10 dní** od zverejnenia oznámenia o konaní príslušného kola ponukového konania v Obchodnom vestníku. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Každý záujemca môže podať len jednu ponuku. Každý záujemca je povinný zložiť **finančnú zábezpeku vo výške celej ponúknutej kúpnej ceny** na účet Správcu, a to bezhotovostným platobným prevodom tak, aby uvedené finančné prostriedky boli pripísané na účte Správcu najneskôr v deň skončenia lehoty na predkladanie ponúk. Iný spôsob zloženia finančnej zábezpeky ako bezhotovostným prevodom na účet Správcu bude znamenať vylúčenie tohto záujemcu z príslušného kola verejného ponukového konania. Vylúčený bude aj záujemca, ktorého finančná zábezpeka alebo jej časť bude na účet Správcu pripísaná až po skončení lehoty na predkladanie ponúk.

Ponukové konanie bude pokladané za neúspešné,

- a. ak žiadny záujemca nepredloží v stanovenej lehote ponuku spĺňajúcu predpísané podmienky

(vrátane ponúknuť ceny za Majetok predstavujúcej najmenej **1000,- Eur**)

alebo

- b. ak záujemca, ktorý v ponukovom konaní predložil víťaznú ponuku spĺňajúcu predpísané podmienky, zmarí toto ponukové konanie (viď nižšie),

alebo

- c. ak Správca zruší príslušné kolo ponukového konania alebo odmietne všetky predložené ponuky (viď nižšie),

a to podľa toho, ktorá z podmienok uvedených pod písm. a), b) a c) bude splnená skôr.

Ponuka musí obsahovať:

1. Identifikačné údaje záujemcu: pri zájemcovi – fyzickej osobe podnikateľovi: meno, priezvisko, adresu trvalého bydliska, obchodné meno, miesto podnikania a IČO: a výpis z obchodného registra, resp. živnostenského registra, pokiaľ je daná osoba v takom registri zapísaná. Ak ide o fyzickú osobu

nepodnikateľa, predložiť identifikačné údaje. Pri záujemcovi právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO a výpis z obchodného registra,

2. Označenie predmetu kúpy (stačí uviesť „**Súbor nehnuteľností**“ s odkazom na oznámenie o príslušnom kole ponukového konania),
3. Návrh celkovej ceny ponúkanej za Nehnuteľnosť,
4. Doklad o vykonaní bezhotovostného prevodu finančnej zábezpeky na účet Správca: **Tatra banka, a.s., IBAN : SK87 1100 000000 2920911244.**

- Správca si vyhradzuje právo toto verejné ponukové konanie kedykoľvek až do jeho skončenia zrušiť, alebo odmietnuť všetky predložené ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu. Zrušením tohto verejného ponukového konania sa považujú predložené ponuky za odmietnuté.
- V prípade, ak Správca zruší toto verejné ponukové konanie, alebo ak Správca odmietne všetky ponuky, alebo ak Správca odmietne ponuku záujemcu, nemá záujemca, ktorý sa tohto verejného ponukového konania zúčastnil právo na náhradu škody ako ani nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho participáciou na tomto konaní.
- V prípade, že toto verejné ponukové konanie nebude pokladané za neúspešné, víťaznú ponuku ponukového konania určí Správca.
- Víťazný záujemca je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote 20 dní od oznámenia víťaznej ponuky v Obchodnom vestníku, okrem prípadu, kedy oprávnená osoba využije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ZKR. V tom prípade Správca odmietne aj ponuku víťazného záujemcu, ktorý nemá právo na náhradu škody ako ani nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho participáciou na tomto konaní.
- Zložená zábezpeka sa započíta do kúpnej ceny.
- V prípade, že víťazný záujemca v lehote 20 dní od oznámenia víťaznej ponuky v Obchodnom vestníku neuzatvorí kúpnu zmluvu, má sa za to, že od ponuky odstúpil a zmaril príslušné kolo ponukového konania. Finančná zábezpeka v plnom rozsahu v takom prípade prepadá v prospech príslušnej podstaty. To neplatí, ak oprávnená osoba využije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ZKR. V tom prípade Správca vráti zloženú finančnú zábezpeku víťaznému záujemcovi v lehote 20 dní od oznámenia výsledku verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku.
- Neúspešnému záujemcovi (nie však záujemcovi uvedenému v predošlej odrážke) Správca vráti zloženú finančnú zábezpeku v lehote 5 dní od oznámenia výsledku verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku.
- Prevod vlastníctva Nehnuteľností na víťazného záujemcu sa uskutoční na základe kúpnej zmluvy, pričom kupujúci nadobudne Nehnuteľnosť „ako stojí a leží“.

V Bratislave, dňa 08.04.2025

KRIVANKON k.s., Správca S1704