

K016287**Spisová značka:** 36K/16/2017

Okresný súd Trnava v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: DOVO - AGRO s.r.o., v likvidácii, so sídlom Dolné Voderady 26, 922 41 Drahovce, IČO: 34 125 523, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 1409/T, zastúpený likvidátorom: Mgr. Oľga Hašanová, Nám. Martina Benku 4680/10, 921 01 Banka, správcu ktorého je: JUDr. Hana Sopko, LL.M., so sídlom kancelárie Paulínska 24, 917 01 Trnava, IČO: 42 359 023, značka správcu: S1634, o žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu na speňaženie majetku, takto

rozhodol

I. Súd u k l a d á správcovi pokyn na speňaženie majetku zapísaného v súpise oddelenej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 205/2017 zo dňa 26.10.2017 pod K034509 ako súpisovej položky číslo 1, 2, 3, 4, a to:

- Súpisová položka 1: Pozemok, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera v m²: 342, štát: Slovenská republika, obec: Veľké Kostoľany, názov katastrálneho územia: Veľké Kostoľany, číslo listu vlastníctva: 1263, parcelové číslo: 1, veľkosť spoluvlastníckeho podielu (zlomok): 1/1, súpisová hodnota 20.520 eur.
- Súpisová položka 2: Pozemok, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera v m²: 1013, štát: Slovenská republika, obec: Veľké Kostoľany, názov katastrálneho územia: Veľké Kostoľany, číslo listu vlastníctva: 1263, parcelové číslo: 770/1, veľkosť spoluvlastníckeho podielu (zlomok): 1/1, súpisová hodnota 60.780 eur.
- Súpisová položka 3: Stavba, popis: dom, štát: Slovenská republika, obec: Veľké Kostoľany, názov katastrálneho územia: Veľké Kostoľany, číslo listu vlastníctva: 1263, súpisné číslo: 491, parcelové číslo: 770/1, veľkosť spoluvlastníckeho podielu (zlomok): 1/1, súpisová hodnota 20.000 eur.
- Súpisová položka 4: Stavba, popis: vodovod, štát: Slovenská republika, obec: Veľké Kostoľany, názov katastrálneho územia: Veľké Kostoľany, číslo listu vlastníctva: 1263, parcelové číslo: 1598/13, veľkosť spoluvlastníckeho podielu (zlomok): 1/1, súpisová hodnota 5.000 eur.

Predmetné nehnuteľnosti je správca povinný speňažiť formou dobrovoľnej dražby ako súboru nehnuteľností organizovanej správcu konkurznej podstaty v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s § 92 ods. 6 ZKR, s použitím ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

- zverejňovanie dobrovoľnej dražby v miestnej tlači, v Obchodnom vestníku a na úradnej tabuli Veľké Kostoľany,
- výška najnižšieho podania v prvom kole dražby vo výške 100% s možnosťou zníženia na 90% sumy, ktorá bola určená Znaleckým posudkom č. 217/2024 zo dňa 02.11.2024,
- minimálne prihodenie vo výške bude 500,00 eur,
- dražobná zábezpeka vo výške 5 000,00 eur,
- v prípade neúspešného I. kola dražby, za účelom určenia podmienok pre opakované kolo dražby zo strany príslušného orgánu, správca požiada o nový záväzný pokyn.

II. Súd schvaľuje vynaložené náklady súvisiace s vykonaním dražby ako pohľadávky proti oddelenej a všeobecnej podstate v poradí § 87 ods. 2 písm. a) ZKR:

- daňový doklad č. 217/2024 na sumu 400,00 eur (za vyhotovenie znaleckého posudku,
- faktúra 20240237 na sumu 134,40 eur (za asistenciu sprístupnenia nehnuteľnosti).

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Trnava dňa 07.04.2025

JUDr. Martin Smolko, sudca