

X021151

Príslušný konkurzný súd: Krajský súd v Banskej Bystrici
Spisová značka súdneho spisu: 27K/152/1996
Správca konkurznej podstaty
Meno: Ing. Elena Fioleková
Sídlo/Bydlisko: E. B. Lukáča 2, 036 01 Martin
Úpadca
Obchodné meno/Meno a priezvisko: CEEP-Central and East European Properties a.s.
Sídlo/Bydlisko: nám. Ľ. Štúra 3 / 0, 010 01 Žilina
IČO: 44 266 391
Vyhlasuje:

Ing. Elena Fioleková, so sídlom kancelárie správcu: E. B. Lukáča 2, 036 01 Martin, konkurzný správca majetku úpadcu : CEEP – Central and European a. s. „v konkurze“, Nám. Ľ. Štúra 3, 010 01 Žilina, IČO: 44 266 391, týmto v súlade s ust. § 27 ods. 2 ZKV v znení platnom do 31.01.1998 vyhlasuje ponukové konanie na speňaženie majetku konkurznej podstaty úpadcu:

Označenie predmetu predaja mimo dražby:

- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Terchová, zapísané na LV č. 3996, ako parcela KN-C parc. č. 16152/88 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m² spolu s rekreačnou chatou, ktorá je postavená na parcele KN-C parc. č. 16152/88.

A) Podstatné náležitosti ponukového konania:

1. **Doručenie ponuky:**
Záujemca svoju ponuku doručí v samostatnej zalepenej obálke na adresu Krajský súd, Skuteckého ul. 7, 974 87 Banská Bystrica, s označením spisovej značky **27K/152/96 „PONUKA – KONKURZ – NEOTVARAŤ“** najneskôr v lehote 15 dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku.
2. **Označenie doručených ponúk:**
Súd doručené záväzné ponuky označí dátumom a časom doručenia a poradovým číslom. Doručenú záväznú ponuku možno meniť, dopĺňať alebo odvolať len písomne do ukončenia lehoty na doručenie záväzných ponúk v príslušnom kole speňaženia.
3. **Náležitosti záväznej ponuky:**
Záväzná ponuka záujemcu musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:

a) Preukázanie právnej subjektivity záujemcu:

- **Právnická osoba** predloží originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného alebo iného obdobného registra, nie starší ako 3 mesiace od doručenia ponuky.
- **Fyzická osoba – podnikateľ** predloží fotokópiu preukazu totožnosti a výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace od doručenia ponuky.
- **Nepodnikajúca fyzická osoba** predloží fotokópiu preukazu totožnosti.

b) Doklad o zaplatení finančnej zábezpeky:

Záujemca je povinný zložiť na účet správcu finančnú zábezpeku, minimálne vo výške 30 % ním ponúknutej kúpnej ceny. Táto zábezpeka sa v prípade úspechu záujemcu v ponukovom konaní započítava na kúpnu cenu. Neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená do 15 dní od vyhodnotenia príslušného kola ponukového konania.

Číslo bankového účtu slúžiace na zloženie finančnej zábezpeky v tvare IBAN: SK13 1100 0000 0080 1411 7863

c) Doklad o finančnom krytí zostatku ponúknutej kúpnej ceny:

Záujemca predloží doklad z účtu v banke, ktorý potvrdí finančnú kapacitu na pokrytie zostatku ponúknutej kúpnej ceny.

d) Čestné vyhlásenie:

Záujemca predloží čestné vyhlásenie, že nemá žiadne záväzky voči úpadcovi. Záväzná ponuka, ku ktorej bude priložené vyhlásenie s nesprávnymi alebo nepravdivými údajmi o záväzkoch voči úpadcovi, nebude považovaná za riadne podanú.

4. Formálna neúplnosť ponuky:

Záväzná ponuka, ktorá nebude obsahovať niektorý z uvedených údajov alebo dokladov, bude považovaná za formálne neúplnú, a preto ju správca odmietne. Pri vyhodnotení sa na takúto ponuku nebude brať zreteľ.

B) Lehota na predloženie ponúk

Lehota na predloženie ponúk záujemcov o odkúpenie predmetu predaja je 15 dní odo dňa zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku.

C) Otváranie obálok

Otváranie obálok s došlými ponukami sa uskutoční na Krajskom súde v Banskej Bystrici do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie ponúk.

D) Osoba zodpovedná za vyhodnotenie ponúk

Ponuky vyhodnotí správca konkurznej podstaty.

E) Lehota na vyhodnotenie ponúk

Ponuky vyhodnotí správca do 5 dní odo dňa otvorenia obálok.

F) Kritériá vyhodnotenia ponúk

Kritériá vyhodnotenia ponúk sú:

- **Výška ponúknutej kúpnej ceny – v prvom kole za kúpnu cenu vo výške 100 % ceny určenej znaleckým posudkom, ktorý bol ocenený znaleckým posudkom na trhovú cenu 63.400,- €**
- **Platobné podmienky**

G) Predaj majetku

Po obdržaní opatrenia konkurzného súdu, ktorým bude predaj majetku schválený, správca oznámi písomne ihneď všetkým záujemcom výsledok ponukového konania a vyzve záujemcu s najvýhodnejšou záväznou ponukou na uzavretie kúpnej zmluvy.

Vlastnícke právo k predávanému majetku úpadcu prechádza na úspešného záujemcu na základe kúpnej zmluvy až po úplnom zaplatení kúpnej ceny, pričom záujemca je povinný zaplatiť kúpnu cenu najneskôr ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

H) Zrušenie ponukového konania

Správkyňa si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky v prípade, ak nespĺňajú podmienky speňaženia predmetu predaja.

V Martine, dňa 7.4.2025

Ing. Elena Fioleková, správca konkurznej podstaty