

K016058

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dvořáková Simona, Mgr.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hedbeneéte 408, 929 01 Kútniky
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.01.1979
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Miroslav R. Šefčík, PhD.
Sídlo správcu: Podjavorinskej 37/1, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/105/2024 S1143
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/105/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

PONUKOVÉ KONANIE - 1. kolo

Ing. Miroslav R. Šefčík, PhD., správca v konkurznom konaní na majetok dlžníka Mgr. Simona Dvořáková, narodená 24.01.1979, trvale bytom Hedbeneéte 408, 929 01 Kútniky, týmto vyhlasuje v zmysle ust. § 167n ods. 1 a §167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, verejné ponukové konanie na predaj nehnuteľností. Súpis majetku je zverejnený v Obchodnom vestníku.

Predmet ponuky:

Predmetom speňaženia (ďalej v texte ako „Predmet ponuky“) v rámci ponukového konania je súbor nehnuteľností – drobných podielov pozemkov zaradených do Súpisu všeobecnej konkurznej podstaty a zverejnených v Súpise majetku pod položkou č. 2, nasledovne:

Drobné podiely pozemkov v okrese: Dunajská Streda, obec: Dunajská Streda, k.ú. Malé Blahovo:

evidované na LV č. 3485 v spoluvlastníckom podiele 9/140, pozemky parcely registra „E“

- parcelné číslo 722, výmera: 7031 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

evidované na LV č. 3486 v spoluvlastníckom podiele 11/210, pozemky parcely registra „E“

- parcelné číslo 746, výmera: 5215 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

evidované na LV č. 3488 v spoluvlastníckom podiele 11/420, pozemky parcely registra „E“

- parcelné číslo 1184, výmera: 522 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

evidované na LV č. 3858 v spoluvlastníckom podiele 1/15, pozemky parcely registra „E“

- parcelné číslo 764, výmera: 4611 m², druh pozemku: orná pôda,

evidované na LV č. 4661 v spoluvlastníckom podiele 9/140, pozemky parcely registra „E“

- parcelné číslo 487/1, výmera: 678 m², druh pozemku: orná pôda,

evidované na LV č. 4662 v spoluvlastníckom podiele 11/210, pozemky parcely registra „E“

- parcelné číslo 745, výmera: 10930 m², druh pozemku: orná pôda,

a drobné podiely pozemkov v okrese: Dunajská Streda, obec: Dunajská Streda,

k.ú Dunajská Streda :

evidované na LV č. 5363 v spoluvlastníckom podiele 9/140, pozemky parcely registra „E“

- parcelné číslo 487/2, výmera: 359 m², druh pozemku: orná pôda,

evidované na LV č. 6454, spoluvlastnícky podiel 9/140, pozemky parcely registra „C“

- parcelné číslo 4000/5, výmera: 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parcelné číslo 4014/71, výmera: 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parcelné číslo 4014/72, výmera: 616 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Predmet ponuky sa predáva iba ako celok. Ostatní spoluvlastníci boli upovedomení o tomto ponukovom konaní.

Vyhlásenie ponukového konania:

Ponukové konanie správca vyhlasuje formou oznámenia zverejneného v Obchodnom vestníku SR. Správca vyzýva na predkladanie záväzných ponúk na odkúpenie vyššie uvedeného majetku.

Podmienky ponukového konania:

Podmienkou podania ponuky do ponukového konania je zloženie zábezpeky na ponúknutú kúpnu cenu za Predmet ponuky vo výške 100% v zmysle ust. § 167p ods. 1 ZKR, pričom zábezpeka musí byť pripísaná na Účet najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk.

Ponuky je potrebné adresovať na adresu kancelárie Ing. Miroslav R. Šefčík, PhD., konkurzný správca, Podjavorinskej 37/1, 917 01 Trnava, pričom ponuka musí byť doručená najneskôr dňa 25.04.2025 do 12:00 hod. **v zapečatenej nepriehľadnej obálke** s nápisom „**NEOTVÁRAŤ**“ a nápisom „**PONUKOVÉ KONANIE – 1.kolo – Mgr. Simona Dvořáková.** Na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky ponukového konania alebo bude do kancelárie správcu doručená oneskorene, sa v ponukovom konaní nebude prihliadať.

Podmienkou podania ponuky do ponukového konania je záväzok dodržať podmienky ponukového konania a včas uzavrieť Kúpnu zmluvu. V prípade porušenia záväzku riadne a včas uzavrieť Kúpnu zmluvu, sa oprávnený záujemca zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu v sume zloženej zábezpeky. Doručením ponuky záujemca zároveň vyjadruje súhlas s výškou zmluvnej pokuty a túto nepovažuje za rozpornú s dobrými mravmi. Správca bez zbytočného odkladu vráti záujemcovi zloženú zábezpeku na bankový účet uvedený v ponuke, ak ponuka záujemcu nebola vyhodnotená ako víťazná; alebo záujemca ešte pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk doručí do kancelárie správcu oznámenie s úradne osvedčeným podpisom, že berie svoju ponuku späť.

Ponuka sa považuje za záväznú, ktorá sa môže doručovať len v písomnej forme s podpisom záujemcu a musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku. Z ponuky musí vyplývať záujem oprávneného záujemcu. Oprávnený záujemca nesmie predloženú ponuku v rámci tohto verejného ponukového konania meniť.

Ponuka musí obsahovať:

a/ označenie záujemcu s jeho identifikačnými a kontaktnými údajmi

b/ označenie majetku, ktorý je Predmetom ponuky,

c/ súhlas s podmienkami tohto ponukového konania

d/ výška ponúknutej ceny v mene Eur za predmet ponuky

e/ kópiu dokladu totožnosti, u podnikateľov FO a PO aktuálne výpisy z registrov, vrátane registra DPH

d/ doklad o úhrade ponúkanej kúpnej ceny

Kúpna cena:

Správca vyvolávaciu cenu pre ponukové konanie neuvádza. Vyžaduje sa predloženie ponúkanej kúpnej ceny záujemcom. O víťazstve v ponukovom konaní rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena za Predmet ponuky za predpokladu, ak budú splnené vyššie uvedené podmienky. V prípade neprimeranej kúpnej ceny je správca povinný ponuku záujemcu odmietnuť. V prípade, ak by v príslušnom kole ponukového konania boli doručené dve alebo viac rovnakých najvyšších ponúk, má prednosť ponuka, ktorá bola doručená skôr.

Záložné práva uvedené na listoch vlastníctva sa vyhlásením konkurzu na majetok dlžníka rušia.

Účtom pre účely zloženia zábezpeky, kúpnej ceny, resp. akýchkoľvek ďalších platieb pre účely ponukového konania sa rozumie bankový účet v tvare IBAN:

SK66 0200 0000 0032 7794 2651, BIC: SUBASKBX, variabilný symbol: 231052024.

Vyhodnotenie ponukového konania:

Ponukové konanie vyhodnotí správca do troch pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. O otváraní obálok a vyhodnotení ponúk správca spíše úradný záznam. Otváranie obálok je verejné a správca k nemu pozve záujemcov, ktorí o to požiadali vopred elektronickou formou alebo mailom. Za predpokladu splnenia všetkých podmienok vyhláseného kola ponukového konania správca prijme najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu za Predmet ponuky a túto vyhodnotí ako víťaznú.

Záujemcu, ktorý sa stal víťazom ponukového konania, správca vyzve na uzatvorenie Kúpnej zmluvy do 7 dní s podmienkou predloženia jeho preukazu totožnosti. Ak úspešný záujemca v lehote stanovenej správcom neuzavrie Kúpnu zmluvu, na víťaznú ponuku sa neprihliada a správca je povinný príslušné kolo ponukového konania zopakovať.

Náklady spojené s uzatvorením Kúpnej zmluvy, s prevodom vlastníctva a s prevzatím Predmetu ponuky znáša úspešný záujemca, rovnako ako i nebezpečenstvo náhodného zhoršenia Predmetu ponuky a kúpy, ktoré na neho prechádza súčasne s prevodom. Miesto uzatvorenia Kúpnej zmluvy je sídlo správcu.

Záverečné ustanovenia:

Toto ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, ani verejnou obchodnou súťažou alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného Zákonníka. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať stanovené podmienky alebo bude doručená oneskorene, sa nebude prihliadať.

Správca konkurznej podstaty na požiadanie záujemcom poskytne ďalšie nevyhnutné informácie k ponukovému konaniu, a to e-mailom na drese: sefcik@auditconsult.sk alebo telefonicky na tel. č. 033/55 15 200. Na zmluvu, ktorou správca speňaží Predmet ponuky podľa tohto záväzného pokynu, sa budú primerane vzťahovať ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (v texte ako „Kúpna zmluva“).

Ing. Miroslav R. Šefčík, PhD., správca