

K016054

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mozsári Richard
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dolný Bar 55, 930 14 Dolný Bar
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.09.1987
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Miroslav R. Šefčík, PhD.
Sídlo správcu: Podjavorinskej 37/1, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/66/2024 S1143
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/66/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

PONUKOVÉ KONANIE - 1. kolo

Ing. Miroslav R. Šefčík, PhD., správca v konkurznom konaní na majetok dlžníka Richard Mozsári, narodený 16.09.1987, trvale bytom Dolný Bar 55, 930 14 Dolný Bar týmto vyhlasuje v zmysle ust. § 167n ods. 1 a §167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, verejné ponukové konanie na predaj nehnuteľností. Súpis majetku je zverejnený v Obchodnom vestníku.

Predmet ponuky:

Predmetom speňaženia (ďalej v texte ako „Predmet ponuky“) v rámci ponukového konania je súbor nehnuteľností zaradených do Súpisu všeobecnej konkurznej podstaty nasledovne:

Nehnuteľnosti v rôznych podieloch v okrese: Dunajská Streda, obec: Dolný Bar, k.ú Dolný Bar a to:

1. evidované na LV č. 26 v spoluvlastníckom podiele 1/4:

- pozemky parcely registra „C“, a to:
- parcelné číslo 175, výmera: 742 m², druh pozemku: záhrada,
- parcelné číslo 176, výmera: 513 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- stavby
- **rodinný dom, súpisné číslo 55, na pozemku parcelné číslo 176**

2. evidované na LV č. 830 v spoluvlastníckom podiele 1/56:

- pozemky parcely registra „E“
- parcelné číslo 319, výmera: 24349 m², druh pozemku: orná pôda,

3. evidované na LV č. 886 v spoluvlastníckom podiele 1/28

- pozemky parcely registra „C“
- parcelné číslo 1250/48, výmera: 477 m², druh pozemku: lesný pozemok,
- parcelné číslo 1250/80, výmera: 1229 m², druh pozemku: lesný pozemok
- pozemky parcely registra „E“
- parcelné číslo 287/1, výmera: 691 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
- parcelné číslo 1023, výmera: 529 m², druh pozemku: lesný pozemok
- parcelné číslo 1208/2, výmera: 9483 m², druh pozemku: trvalý trávny porast

4. evidované na LV č. 1097 v spoluvlastníckom podiele 1/28

- pozemky parcely registra „E“
- parcelné číslo 439, výmera: 8751 m², druh pozemku: orná pôda,
- parcelné číslo 1116/2, výmera: 21361 m², druh pozemku: orná pôda,

5. evidované na LV č. 1098 v spoluvlastníckom podiele 1/28

- pozemky parcely registra „C“
- parcelné číslo 1250/83, výmera: 4704 m², druh pozemku: orná pôda,
- parcelné číslo 1250/265, výmera: 290 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „E“
- parcelné číslo 1207/2, výmera: 16586 m², druh pozemku: orná pôda,

6. evidované na LV č. 1171 v spoluvlastníckom podiele 1/28

- pozemky parcely registra „E“
- parcelné číslo 631/1, výmera: 6654 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

7. evidované na LV č. 1204 v spoluvlastníckom podiele 1/28

- pozemky parcely registra „E“
- parcelné číslo 466/1, výmera: 2120 m², druh pozemku: orná pôda,
- parcelné číslo 466/2, výmera: 743 m², druh pozemku: orná pôda.

Predmet ponuky sa predáva iba ako celok. Ostatní spoluvlastníci boli upovedomení o tomto ponukovom konaní.

Vyhlásenie ponukového konania:

Ponukové konanie správca vyhlasuje formou oznámenia zverejneného v Obchodnom vestníku SR. Správca vyzýva na predkladanie záväzných ponúk na odkúpenie vyššie uvedeného majetku.

Podmienky ponukového konania:

Podmienkou podania ponuky do ponukového konania je zloženie zábezpeky na ponúknutú kúpnu cenu za Predmet ponuky vo výške 100% v zmysle ust. § 167p ods. 1 ZKR, pričom zábezpeka musí byť pripísaná na Účet najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk.

Ponuky je potrebné adresovať na adresu kancelárie Ing. Miroslav R. Šefčík, PhD., konkurzný správca, Podjavorinskej 37/1, 917 01 Trnava, pričom ponuka musí byť doručená najneskôr dňa 25.04.2025 do 12:00 hod. **v zapečatenej nepriehľadnej obálke** s nápisom „**NEOTVÁRAŤ**“ a nápisom „**PONUKOVÉ KONANIE – 1.kolo – Richard Mozsári**“. Na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky ponukového konania alebo bude do kancelárie správcu doručená oneskorene, sa v ponukovom konaní nebude prihliadať.

Podmienkou podania ponuky do ponukového konania je záväzok dodržať podmienky ponukového konania a včas uzavrieť Kúpnu zmluvu. V prípade porušenia záväzku riadne a včas uzavrieť Kúpnu zmluvu, sa oprávnený záujemca zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu v sume zloženej zábezpeky. Doručením ponuky záujemca zároveň vyjadruje súhlas s výškou zmluvnej pokuty a túto nepovažuje za rozpornú s dobrými mravmi. Správca bez zbytočného odkladu vráti záujemcovi zloženú zábezpeku na bankový účet uvedený v ponuke, ak ponuka záujemcu nebola vyhodnotená ako víťazná; alebo záujemca ešte pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk doručí do kancelárie správcu oznámenie s úradne osvedčeným podpisom, že berie svoju ponuku späť.

Ponuka sa považuje za záväznú, ktorá sa môže doručovať len v písomnej forme s podpisom záujemcu a musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku. Z ponuky musí vyplývať záujem oprávneného záujemcu. Oprávnený záujemca nesmie predloženú ponuku v rámci tohto verejného ponukového konania meniť.

Ponuka musí obsahovať:

a/ označenie záujemcu s jeho identifikačnými a kontaktnými údajmi

b/ označenie majetku, ktorý je Predmetom ponuky,

c/ súhlas s podmienkami tohto ponukového konania

d/ výška ponúkanej ceny v mene Eur za predmet ponuky

e/ kópiu dokladu totožnosti, u podnikateľov FO a PO aktuálne výpisy z registrov, vrátane registra DPH

d/ doklad o úhrade ponúkanej kúpnej ceny

Kúpna cena:

Správca vyvolávaciu cenu pre ponukové konanie neuvádza. Vyžaduje sa predloženie ponúkanej kúpnej ceny záujemcom. O víťazstve v ponukovom konaní rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena za Predmet ponuky za predpokladu, ak budú splnené vyššie uvedené podmienky. V prípade neprimeranej kúpnej ceny je správca povinný ponuku záujemcu odmietnuť. V prípade, ak by v príslušnom kole ponukového konania boli doručené dve alebo viac rovnakých najvyšších ponúk, má prednosť ponuka, ktorá bola doručená skôr.

Záložné práva uvedené na listoch vlastníctva sa vyhlásením konkurzu na majetok dlžníka rušia.

Účtom pre účely zloženia zábezpeky, kúpnej ceny, resp. akýchkoľvek ďalších platieb pre účely ponukového konania sa rozumie bankový účet v tvare IBAN:

SK66 0200 0000 0032 7794 2651, BIC: SUBASKBX, variabilný symbol: 23662024.

Vyhodnotenie ponukového konania:

Ponukové konanie vyhodnotí správca do troch pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. O otváraní obálok a vyhodnotení ponúk správca spíše úradný záznam. Otváranie obálok je verejné a správca k nemu pozve záujemcov, ktorí o to požiadali vopred elektronickou formou alebo mailom. Za predpokladu splnenia všetkých podmienok vyhláseného kola ponukového konania správca prijme najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu za Predmet ponuky a túto vyhodnotí ako víťaznú.

Záujemcu, ktorý sa stal víťazom ponukového konania, správca vyzve na uzatvorenie Kúpnej zmluvy do 7 dní s podmienkou predloženia jeho preukazu totožnosti. Ak úspešný záujemca v lehote stanovenej správcom neuzavrie Kúpnu zmluvu, na víťaznú ponuku sa neprihliada a správca je povinný príslušné kolo ponukového konania zopakovať.

Náklady spojené s uzatvorením Kúpnej zmluvy, s prevodom vlastníctva a s prevzatím Predmetu ponuky znáša úspešný záujemca, rovnako ako i nebezpečenstvo náhodného zhoršenia Predmetu ponuky a kúpy, ktoré na neho prechádza súčasne s prevodom. Miesto uzatvorenia Kúpnej zmluvy je sídlo správcu.

Záverečné ustanovenia:

Toto ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, ani verejnou obchodnou súťažou alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného Zákonníka. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať stanovené podmienky alebo bude doručená oneskorene, sa nebude prihliadať.

Správca konkurznej podstaty na požiadanie záujemcom poskytne ďalšie nevyhnutné informácie k ponukovému konaniu, a to e-mailom na drese: sefcik@auditconsult.sk alebo telefonicky na tel. č. 033/55 15 200. Na zmluvu, ktorou správca speňaží Predmet ponuky podľa tohto záväzného pokynu, sa budú primerane vzťahovať ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (v texte ako „Kúpna zmluva“).

Ing. Miroslav R. Šefčík, PhD., správca