

Dražby**X021289****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 7. 4. 2025**Číslo exekučného konania:** 66EX 322/21**Poradie dražby:** 1.**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Jozef Ivančík**Ulica:** SNP 19**Obec:** Nové Zámky**PSČ:** 940 01**Telefónne číslo:** 035/6401908**Emailová adresa:** jozef.ivancik@ske.sk**Dátum konania dražby:** 28. 5. 2025**Čas konania dražby:** 10:00**Miesto konania dražby:** SNP 19, 940 01 Nové Zámky**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Nitriansky kraj**Okres:** Nitra**Obec:** Nitra**Kataster:** Mlynárce**Číslo listu vlastníctva:** 306**Parcela****Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 48/1**Výmera:** 79 m²**Druh:** Zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** Zastavaná plocha a nádvorie**Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 48/2**Výmera:** 192 m²**Druh:** Zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** Zastavaná plocha a nádvorie**Stavba****Súpisné číslo:** 117**Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 48/1**Druh stavby:** 10**Popis stavby:** Rodinný dom**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Kudrík Roman**Miesto TP/Sídlo:** Telgártska 117/14, Nitra**Podiel:** 1/1**Výška zábezpeky:** 53500 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

účet

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky: do dňa konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK45 0900 0000 0002 4005 0816
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: účet
Doklad o zložení zábezpeky:
výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:
prevodom na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 107000 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 107000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní od udelenia príklepu
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:
Prechádzajú na vydražiteľa ku dňu udelenia príklepu
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:
dňom udelenia príklepu

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 21. 5. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

v priestoroch nehnuteľnosti

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.