

X021300

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 1/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina, miestnosť „Lordský salónik“	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin na liste vlastníctva č. 3566 a to: pozemky parcely registra “C”: parc. č. 5810 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m² Stavba: rodinný dom s. č. 8359 postavený na parc. č. 5810, druh stavby: 10 - rodinný dom, popis stavby: rodinný dom Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: prípojka vody, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka, spevnená plocha a pod. Spoluvlastnícky podiel k predmetu dražby vo výške: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby: Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Antonovi Martvoňovi sprístupnený na obhliadku znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný aj v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 77/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Martin Čanády dňa 20.05.2021, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu. Rodinný dom s. č. 8359 - je samostatne stojaci dom a je postavený v obojstrannej zástavbe rodinných domov v meste Martin na sídlisku Podháj, na ul. Tulská. Dom je dvojpodlažný, podpivničený a zastrešený je plochou strechou. 1.PP sa nachádza: zádverie, kotolňa. sklad, pracovňa, chodba, schodište, garáž.			

1:NP-prízemie: zádverie, chodba, schodište, 4 izby, obývacia izba, kuchyňa, sklad, komora, kúpeľňa, samostatné WC, balkón.

1:PP-suterén: Základy sú pásové betónové. Steny suterénu sú betónové, nadzemná časť je omietnutá cementovou omietkou a obkladom z umelého kameňa. Podlaha je betónová. Priečky sú murované z pálenej tehly. Schodište je železobetónové. Okná sú zdvojené drevené. Vnútorne omietky sú vápennocementové. V kotolni je umiestnený plynový kotol a elektrický zásobník vody. V práčovni je plechová vaňa so sprchou. Podlaha je keramická dlažba a keramický obklad stien. Garážové dvere sú drevené, podlaha je betónová.

1.NP: Obvodové murivo je tehla z pálenej tehly o hrúbke 44 cm. Strop je železobetónový. Strecha je plochá s tepelnou izoláciou a pokrytá pozinkovaným plechom. Priečky sú murované o hrúbke 36 cm. Vnútorne omietky sú hladké vápenné. Dvere sú drevené plné a zasklené. Okná sú plastové s trojsklom. Podlahy sú z laminátovej podlahoviny. V kúpeľni a WC je podlaha keramická, v chodbe je laminátová. Fasádne omietky sú brizolitové. Vykurovanie je centrálné teplovodné oceľové radiátory. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. RD je napojený na zemný plyn.

Začiatok užívania rodinného domu je v roku 2000, podlahová plocha 1. PP je 179 m² a 1. NP je 191,51 m².

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:

prípojka vody - bola daná do užívania v roku 2000, je zhotovená z PVC DN 25 o dĺžke 1,5 m s napojením na verejný vodovod mesta.

kanalizačná prípojka - bola daná do užívania v roku 2000, je napojená na verejnú kanalizáciu mesta, zhotovená z PVC DN 150 mm a dĺžkou 1,5 m.

elektrická prípojka - bola daná do užívania v roku 2000, je zemná o dĺžke 13,5 m.

plynová prípojka – je o priemere DN 25 mm o celkovej dĺžke 1,5m, bola daná do užívania v roku 2000.

spevnená plocha - sa nachádza na chodníku a terase pri rodinnom dome z betónu o hrúbke 250 mm, bola užívaná od r. 2000.

Pozemok, ktorý je predmetom dražby má prípojku elektriny, kanalizácie a plynu. Má dobrý prístup z miestnej komunikácie.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené	
	Záložné právo č. 21/4006/238912UBR-ZZ1 v prospech OTP Banka Slovensko,a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO:31318916, na pozemok reg. C KN parc.č. 5810 a stavbu rodinný dom súp.č. 8359 na pozemku reg. C KN parc.č. 5810 - V 3125/21 - záložná zmluva, vklad zo dňa 23.08.2021 - vz 1969/21.	
	Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 65/2024, ktorý vypracoval Ing. Anton Martvoň, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky vedený pod ev. číslom znalca 912214. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 18.12.2024 Ocenenie podľa znaleckého posudku: 220.000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná.
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo	xxx		
c) Názov obce	xxx	d) PSČ	xxx
e) Štát	xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	