

Dražby

X021023

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 4. 4. 2025

Číslo exekučného konania: 249EX 59/20

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Rudolf Dulina

Ulica: Ľudovíta Štúra 22/12

Obec: Michalovce

PSČ: 071 01

Telefónne číslo: +421 904 179 609

Emailová adresa: dulina@dulina.sk

Dátum konania dražby: 13. 5. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Ľudovíta Štúra 22/12, 071 01 Michalovce

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj

Okres: Gelnica

Obec: Veľký Folkmar

Kataster: Veľký Folkmar

Číslo listu vlastníctva: 1059

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 383/5

Výmera: 800 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Norbert Hrab

Miesto TP/Sídlo: Banková ulica 405/6, Biel

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 5000 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Zábezpeku je možné uhradiť na účet vedený v Tatra banke, a.s., č. účtu: SK48 1100 0000 0026 2475 2613 alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: 5 dní pred konaním dražby, pri platbe v hotovosti pred začiatkom dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK48 1100 0000 0026 2475 2613

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Ľudovíta Štúra 12, Michalovce- sídlo Exekútorského úradu

Doklad o zložení zábezpeky:

príjmový doklad

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Neúspešnému dražiteľovi bude zábezpeka vrátená rovnakým spôsobom, ako bola zložená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 3 dní odo dňa konania dražby

Dražby

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku:**

10000 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená
znaleckým posudkom:**

10000 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

na účet alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

do 30 dní odo dňa konania dražby

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez
započítania na najvyššie podanie:**

nehnuteľnosť je bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

v zmysle príslušných ustanovení Exekučného poriadku

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

nehnuteľnosť bude odovzdaná úspešnému vydražiteľovi v zmysle ustanovení Exekučného poriadku

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

2. 5. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10:00

Poznámka:

Veľký Folkmar

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

V prípade záujmu o účasť na obhliadke je potrebné kontaktovať súdneho exekútora najneskôr dva dni pred termínom obhliadky, a to emailom na adrese: dulina@dulina.sk, príp. telefonicky na tel. č. 0948 179 609

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.