

K015883**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Haring Ján**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Malachov 0, 974 05 Malachov**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 23.12.1972**Obchodné meno správcu:** Advisors k. s.**Sídlo správcu:** Brehy 545, 968 01 Brehy**Spisová značka správcovského spisu:** 2OdK/273/2023 S1590**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Banská Bystrica**Spisová značka súdneho spisu:** 2OdK/273/2023**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Advisors, k.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jarabinková	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	17563/2C	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 09
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný:	V Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka č. 2257/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 570 675	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Advisors, k.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jarabinková	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	17563/2C	
c)	Názov obce	Bratislava – mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný:	V Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka č. 2257/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 570 675	
2. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko		
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/ súpisné číslo		
c)	Názov obce		d) PSČ
e)	Štát		
III.	Zapísaný:		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
3. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko		
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/ súpisné číslo		
c)	Názov obce		d) PSČ
e)	Štát		
III.	Zapísaný:		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zora Belková, Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	28.04.2025	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	II. kolo	
G.	Predmet dražby		
Majetok dlžníka v konkurznom konaní vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, sp.zn.: 2OdK/273/2023 a to rodinný dom so súp.č. 92 na parc.č. 371, k.ú. Litava spolu s príslušenstvom a pozemkov C-KN parc.č. 371 a 372, k.ú. Litava, nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva 147, k.ú. Litava, obec Litava, okres Krupina.			
H.	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom je situovaný v zastavanom území obce, z obdobia - medzivojnového a predvojnového. Rodinný dom sa nachádza v tichej lokalite na hlavnej, stredne frekventovanej komunikácii cez obec, v rovinnom teréne, v kopcovitom prostredí, v centre obce. Rodinný dom je samostatne stojaci rodinný vidiecky dom. Dom je v užívaní od roku 1918. Rodinný dom prešiel modernizáciou v 80-ich rokoch, kedy bola vystavaná kúpeľňa, boli realizované rozvody a radiátory kúrenia, kotel a kuchyňa.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby		
Rodinný dom je tč. neobývaný je značne zanedbaný, špinavý, zapácha plesňami a potuchlinou. Ide o typický pozdĺžny vidiecky kamenný			

dom. Rodinný dom má 1 nadzemné podlažie, neobytné podkrovia. Dom nie je podpivničený. Viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie. V dome je vytvorená jedna bytová jednotka. Vstup do domu je z dvora z bočnej časti domu z verandy. Samostatný vstup vedie do komory a skladu. Na 1.NP sa nachádza predsieň, kúpeľňa bez WC, kuchyňa bez kuchynskej linky, 2 obytné miestnosti. Samostatný vstup vedie z verandy do skladu a do komory v zadnej časti domu. Podkrovia nie je stavebne a technicky upravené pre obytné podkrovia. Výlez na povahu je rebrikom. Rodinný dom je napojený na inžinierske siete: obecný vodovod. Prípojka elektriny je prerušená, hodiny sú demontované. Kanalizácia je do žumpy na pozemku. Prístup ku stavbe je priamo z miestnej verejnej komunikácie.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby		
Nehnutelnosť nie je obydľím dlžníka.			
J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 17/2025 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty stavby rodinného domu súp.č. 92 na parc.č. 371, k.ú. Litava spolu s príslušenstvom a pozemkov C-KN parc.č. 371 a 372, k.ú. Litava, evidované na liste vlastníctva 147, k.ú. Litava, obec Litava, okres Krupina; pre účel speňaženia nehnuteľností majetku dlžníka, pričom cena bola stanovená na sumu 17 900,- Eur .			
K.	Najnižšie podanie	11 456,- Eur	
L.	Minimálne prihodenie	500,- Eur	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2 000,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. Bezhotovostným vkladom na bankový účet IBAN: SK62 8330 0000 0024 0283 5253.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po uskutočnení dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet navrhovateľa dražby vedený vo Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, č. účtu: IBAN: SK62 8330 0000 0024 0283 5253 s poznámkou pre príjemcu: Litava Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	21.04.2025	
	Miesto obhliadky	Obec Litava	
	Organizačné opatrenia		
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva.			
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.			
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:		
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby			

konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Zora	
c) priezvisko	Belková	
d) sídlo	Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica	