

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000034

Spisová značka: 8Vyd/1/2021

Okresný súd Rimavská Sobota v právnej veci navrhovateľa: Ing. Svetlana Kapustová, nar. 20. 07. 1975, trvale bytom Gortva č. 165, zast.: Mgr. Peter Nosko, advokát, Družby 14, Banská Bystrica, proti účastníkovi: 1/ Júlia Beňová, rod. Melišková, nar. 01. 05. 1921, naposledy bytom Osada Čakán, Blhovce, správa a zastúpenie k spoluvlastníckemu podielu zapísanému na LV č. 8 pre k. ú. Bizovo vykonávaná Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, IČO: 17335345, 2/ Margita Koperová, naposledy bytom Lubeník, správa a zastúpenie k spoluvlastníckemu podielu zapísanému na LV č. 8 pre k. ú. Bizovo vykonávaná Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, IČO: 17335345, 3/ Matúš Melíšik, rod. Melíšik, naposledy bytom neznámy, správa a zastúpenie k spoluvlastníckemu podielu zapísanému na LV č. 8 pre k. ú. Bizovo a k spoluvlastníckemu podielu zapísanému na LV č. 132 pre k. ú. Bizovo vykonávaná Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, IČO: 17335345, správa a zastúpenie k spoluvlastníckemu podielu zapísanému na LV č. 133 pre k. ú. Bizovo vykonávaná LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, IČO: 36038351, 4/ Juraj Juhász (mladší), rod. Juhász, naposledy bytom neznámy, správa a zastúpenie k spoluvlastníckemu podielu zapísanému na LV č. 8 pre k. ú. Bizovo a k spoluvlastníckemu podielu zapísanému na LV č. 132 pre k. ú. Bizovo vykonávaná Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, IČO: 17335345, správa a zastúpenie k spoluvlastníckemu podielu zapísanému na LV č. 133 pre k. ú. Bizovo vykonávaná LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, IČO: 36038351, 5/ Pavol Juhász, rod. Juhász, naposledy bytom neznámy, správa a zastúpenie k spoluvlastníckemu podielu zapísanému na LV č. 8 pre k. ú. Bizovo a k spoluvlastníckemu podielu zapísanému na LV č. 132 pre k. ú. Bizovo vykonávaná Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, IČO: 17335345, správa a zastúpenie k spoluvlastníckemu podielu zapísanému na LV č. 133 pre k. ú. Bizovo vykonávaná LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, IČO: 36038351, 6/ Martin Melíšik, rod. Melíšik, manželka: Margita Melíšiková, rod. Kruszlík, naposledy bytom neznámy, správa a zastúpenie k spoluvlastníckemu podielu zapísanému na LV č. 8 pre k. ú. a k spoluvlastníckemu podielu zapísanému na LV č. 132 pre k. ú. Bizovo vykonávaná Slovenským pozemkovým fondom Búdkova 36, Bratislava, IČO: 17335345, správa a zastúpenie k spoluvlastníckemu podielu zapísanému na LV č. 133 pre k. ú. Bizovo vykonávaná LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, IČO: 36038351, o návrhu navrhovateľa na začatie konania o potvrdení vydržania nehnuteľností, takto

rozhodol

I. Súd v y z ý v a na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva v prospech navrhovateľa Ing. Svetlana Kapustová, nar. 20. 07. 1975, trvale bytom Gortva č. 165, a to

- k parcelám zapísaným na LV č. 8 pre katastrálne územie: Bizovo, obec: Gortva, okres: Rimavská Sobota, evidované Správou katastra Rimavská Sobota:

- par. č. 37, o výmere 28 m², zastavené plochy a nádvoría
- par. č. 41, o výmere 106 m², zastavané plochy a nádvoría
- par. č. 43, o výmere 238 m², zastavené plochy a nádvoría
- par. č. 44, o výmere 42 m², zastavané plochy a nádvoría
- par. č. 45, o výmere 296 m², zastavené a plochy a nádvoría
- par. č. 48, o výmere 1650 m², záhrady,

a to v spoluvlastníckom podiele 13/16 dňa 08.04.2013; v spoluvlastníckom podiele 47/400 dňa 13.05.2013; a v spoluvlastníckom podiele 1/50 dňa 06.02.2014.

- k parcelám zapísaným na LV č. 132 pre katastrálne územie: Bizovo, obec: Gortva, okres: Rimavská Sobota, evidované Správou katastra Rimavská Sobota:

- par. č. KN-C 67/4, o výmere 731 m², orná pôda
- par. č. KN-C 67/10, o výmere 18 m², trvalé trávnaté porasty
- par. č. KN-E 33, o výmere 1886 m², trvalý trávnatý porast,

a to v spoluvlastníckom podiele 46/71 dňa 08.04.2013; v spoluvlastníckom podiele 11/40 dňa 13.05.2013; a v spoluvlastníckom podiele 11/124 dňa 06.02.2014.

- k parcele zapísanej na LV č. 133 pre katastrálne územie: Bizovo, obec: Gortva, okres: Rimavská Sobota, evidované Správou katastra Rimavská Sobota:

- par. č. KN-C 200/7, o výmere 725 m², lesný pozemok

v spoluvlastníckom podiele 46/71 dňa 08.04.2013; v spoluvlastníckom podiele 11/40 dňa 13.05.2013; a v spoluvlastníckom podiele 11/124 dňa 06.02.2014.

II. Námietky j e m o ž n é podať najneskôr do 08. 10. 2025 na Okresnom súde Rimavská Sobota.

Odôvodnenie:

1. Návrhom zo dňa 20. 09. 2021 spolu s jeho doplnením zo dňa 12. 06. 2022 sa navrhovateľ domáha potvrdenia vydržania spôsobom ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto vyzývacieho uznesenia, a to na základe

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

nasledovného skutkového stavu:

1.1 Navrhovateľka a Luc Jules Jozef Vandenhoute, nar. 30.08.1950, bytom Gortva č. 165, Rimavská Sobota na základe viacerých právnych úkonov - kúpnopredajných zmlúv:

- V 1967/03 - 1/2004 zo dňa 02.05.2003, ktorej vklad do KN bol povolený Správou katastra Rimavská Sobota dňa 06.02.2004, nadobudli spoluvlastnícky podiel 1/50,

- V 684/03 - 8/2003 zo dňa 02.05.2003, ktorej vklad do KN bol povolený Správou katastra Rimavská Sobota dňa 13.05.2003, nadobudli spoluvlastnícky podiel 47/400,

- V 496/03 - 7/2003 zo dňa 28.03.2003, ktorej vklad do KN bol povolený Správou katastra Rimavská Sobota dňa 08.04.2003, nadobudli spoluvlastnícky podiel 13/16, k jednotlivým parcelám zapísaným na LV č. 8 pre katastrálne územie: Bizovo, obec: Gortva, okres: Rimavská Sobota, evidované Správou katastra Rimavská Sobota:

- par. č. 37, o výmere 28 m², zastavené plochy a nádvoría
- par. č. 41, o výmere 106 m², zastavané plochy a nádvoría
- par. č. 43, o výmere 238 m², zastavené plochy a nádvoría
- par. č. 44, o výmere 42 m², zastavané plochy a nádvoría
- par. č. 45, o výmere 296 m², zastavené a plochy a nádvoría
- par. č. 48, o výmere 1650 m², záhrady

v súhrnom spoluvlastníckom podiele 375/400.

Navrhovateľ a Luc Jules Jozef Vandenhoute, nar. 30.08.1950, bytom Gortva č. 165, Rimavská Sobota na základe viacerých právnych úkonov - kúpnopredajných zmlúv:

- V 1967/03 - 1/2004 zo dňa 02.05.2003, ktorej vklad do KN bol povolený Správou katastra Rimavská Sobota dňa 06.02.2004, nadobudli spoluvlastnícky podiel 11/124,

- V 684/03 - 8/2003 zo dňa 02.05.2003, ktorej vklad do KN bol povolený Správou katastra Rimavská Sobota dňa 13.05.2003, nadobudli spoluvlastnícky podiel 11/40,

- V 496/03 - 7/2003 zo dňa 28.03.2003, ktorej vklad do KN bol povolený Správou katastra Rimavská Sobota dňa 08.04.2003, nadobudli spoluvlastnícky podiel 46/71,

k jednotlivým parcelám zapísaným na LV č. 9 pre katastrálne územie: Bizovo, obec: Gortva, okres: Rimavská Sobota, evidované Správou katastra Rimavská Sobota:

- par. č. KN-C 67/4, o výmere 731 m², orná pôda (dnes LV č. 132)
- par. č. KN-C 67/10, o výmere 18 m², trvalé trávnaté porasty (dnes LV č. 132)
- par. č. KN-C 200/7, o výmere 725 m², lesný pozemok (dnes LV č. 133)
- par. č. KN-E 33, o výmere 1886 m², trvalý trávnatý porast (dnes LV č. 132)

v súhrnom spoluvlastníckom podiele 2043320/2044800

Navrhovateľ sa ex post z vykonaného zostavenia registra obnovej evidencie pozemkov (ďalej len "ROEP") podľa zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov dozvedel o skutočnostiach zapísaných v KN na základe vykonaného ROEP, že k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam, ktoré do dnešného dňa má v oprávnenej držbe, a ku ktorým nadobudol vlastnícke právo vkladom do KN v súhrnnom podiele 375/400 k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 8 a v súhrnnom podiele

2043320/2044800 k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 9 (dnes LV č. 132 a LV č. 133), prešli do vlastníctva neznámych vlastníkov, pričom správu týchto parciel vykonáva Slovenský pozemkový fond (ďalej len "SPF"). Na základe vykonaného ROEP došlo k zmene veľkosti spoluvlastníckeho podielu na 41/80 k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 8 a k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 9 (dnes LV č. 132 a LV č. 133) k zmene spoluvlastníckeho podielu na 9/16. Navrhovateľ dňa 28. 02. 2010 uzatvorili Dohodu o vyporiadaní BSM podľa ust. § 150 OZ, v zmysle ktorej výlučné vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 8 nadobudol samotný navrhovateľ. S poukazom na ust. § 134 ods. 3 OZ v spojení s ust. § 134 ods. 1 OZ do doby vydržania sa započíta aj doba, po ktorú mal vec v oprávnenej držbe právny predchodca. Vydržanie označených pozemkov v prospech navrhovateľa je prirodzeným a legitímnym nástrojom, pretože navrhovateľ nemieni vydržiavať pozemky len s cieľom nadobudnutia majetkovej hodnoty bez akejkoľvek racionálnej opodstatnenosti. Vydržaním predmetných pozemkov sa zabezpečí zosúladenie skutkového stavu veci s predchádzajúcim právnym stavom, ktorý bol zrušený na základe ROEP, pričom sa vzhľadom k vlastníckym právam navrhovateľa k pozemkom, ktoré sú v bezprostrednej blízkosti "vydržíavaných pozemkov" zabezpečí tiež kompaktnosť pôdneho fondu. Na "vydržíavaných pozemkoch" navrhovateľ spolu s právnym predchodcom nepretržite a dobromyseľne hospodárili, počnúc dňom nadobudnutia vlastníckych práv zápisom v katastri nehnuteľností, obhospodarujúc jednotlivé pozemky prostredníctvom vlastných mechanizátorov a dobytky. So zreteľom na to, že v bezprostrednej blízkosti jednotlivých pozemkov má navrhovateľ svoje obydlie, možno povedať, že má skutočný a úprimný záujem predmetné pozemky obhospodarovať aj naďalej.

2. Podľa § 359a zákona č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku (ďalej len "CMP"), konaním o potvrdení vydržania je konanie o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo konanie o vydržaní práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

3. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkom konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka c) správca lesného pozemku a d) Slovenský pozemkový fond.

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

4. Podľa § 359c ods. 3 CMP, po vydaní vyzývacieho uznesenia je účastníkom konania aj ten, kto podal námietky podľa § 359h ods. 1, ak nie je účastníkom konania podľa odseku 2 písm. b), c) alebo písm. d).
5. Podľa § 359d ods. 1 CMP, konanie o potvrdení vydržania sa začína len na návrh.
6. Podľa § 359f ods. 1 CMP, ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.
7. Podľa § 359f ods. 2 CMP, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.
8. Podľa § 359f ods. 3 CMP, lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.
9. Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.
10. Podľa § 359h ods. 1 CMP, námietky môže podať: a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo d) iná osoba.
11. Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.
12. Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.
13. Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.
14. Podľa § 134 ods. 1 Občianskeho zákonníka (ďalej len ako "OZ"), oprávnený držiteľ sa stáva vlastníkom veci, ak ju má nepretržite v držbe po dobu troch rokov, ak ide o hnutelnosť, a po dobu desať rokov, ak ide o nehnuteľnosť.
15. Podľa § 134 ods. OZ, takto nemožno nadobudnúť vlastníctvo k veciam, ktoré nemôžu byť predmetom vlastníctva, alebo k veciam, ktoré môžu byť len vo vlastníctve štátu alebo zákonom určených právnických osôb (§ 125).
16. Podľa § 134 ods. 3 OZ, do doby podľa odseku 1 sa započítava aj doba, po ktorú mal vec v oprávnenej držbe právny predchodca.
17. Podľa § 130 ods. 1 OZ, ak je držiteľ so zreteľom na všetky okolnosti dobromyseľný o tom, že mu vec alebo právo patrí, je držiteľom oprávneným. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že držba je oprávnená.
18. Súd podľa § 359e ods. 1 Civilného mimosporového poriadku nezistil dôvod na odmietnutie návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania, pretože navrhovateľovi svedčí účastníctvo v danej veci. Preto súd preskúmal, či navrhovateľ osvedčil, že nadobudol vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam.
19. Nakoľko navrhovateľ podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným vo výrokovej časti vydržaním, súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie **n i e j e** prípustné (§ 355 ods. 2 CSP).

Súd vyzýva vyššie uvedených účastníkov, správcu a iné dotknuté osoby, že v súlade s § 359 písm. f) ods. 2 CMP,

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

majú právo podať námietky (odôvodnené a zdokladované) proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vydal toto vyzývacie uznesenie, vo vyššie stanovenej lehote.

Okresný súd Rimavská Sobota dňa 03.04.2025

JUDr. Eva Čipková, sudkyňa