

K015676

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Sivák Ladislav

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Malcov 151, 086 06 Malcov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.10.1985

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Diana Piervolová

Sídlo správcu: Metodova 2, 080 01 Prešov

Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/254/2024 S2108

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov

Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/254/2024

Druh podania: Iné zverejnenie

Ing. Diana Piervolová, správca majetku Ladislav Sivák, nar. 04.10.1985, trvale bytom 086 06 Malcov 151, podnikajúci pod obchodným menom Ladislav Sivák, s miestom podnikania 086 06 Malcov 151, IČO: 52 072 631, konkurzné konanie vedené Okresným súdom Prešov pod sp. zn. **2OdK/254/2024**, týmto oznamuje:

Dlžník Ladislav Sivák je spolu s manželkou Janou Sivákovou vlastníkom v podiele 1/1 (BSM) nehnuteľnosti **nezapísanej** na LV, k. ú. Malcov, obec Malcov, okres Bardejov, stojacej na ulici Malcov 151. Odhadovaná hodnota nehnuteľnosti je 2000 EUR.

Dlžník si **uplatnil** v súlade s ust. § 166d ZKR **nepostihnuteľnú hodnotu obydlia** na obývatel'nú vec (obydlie) – stavba nachádzajúcej sa v Malcove, orientačné číslo 151.

Na základe vyššie uvedených skutočností a ustanovení ZKR správca **vyzýva veriteľov na zloženie zálohy na znalecký posudok** za účelom ohodnotenia nehnuteľnosti vo vlastníctve dlžníka **a preddavok na odmenu notára** súvisiacu s overením priebehu dražby.

Zálohu je potrebné zložiť na účet správcu vedený vo Fio banke, a.s., IBAN: SK0983300000002502895878, VS: 2OdK/254/2024, poznámka meno dlžníka (Ladislav Sivák), v lehote 15 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku.

Podľa § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca, ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Podľa § 167h ods. 4 ZKR 4 konkurzu nepodlieha nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka a majetok dlžníka, ktorý nemožno postihnúť v exekúcii.

Podľa § 166d ZKR

(1) Nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty jednej obývatel'nej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušeného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie.

(2) Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.

(3) Ak je obydlie dlžníka zaťažené zabezpečovacím právom, zabezpečovacie právo má prednosť pred nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka.