

K015674

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Psoťka Karol
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Gen. Svobodu 156 / 24, 059 71 Ľubica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.03.1957
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Gábor Száraz
Sídlo správcu: Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/236/2024 S1179
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/236/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Gábor Száraz, správca, konkurznej podstaty dlžníka: Karol Psoťka, nar. 10.03.1957, trvale bytom Gen. Svobodu 156/24, 059 71 Ľubica, email: ak.szaraz@gmail.com, konkurzné konanie vedené na Okresnom súde Prešov pod sp. zn. 2OdK/236/2024, týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167n k §167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) ponukové konanie na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka.

Kolo: Druhé

Predmet: obchodný podiel dlžníka v obchodnej spoločnosti SANDRA CRYSTAL Poprad, verejná obchodná spoločnosť v likvidácii, so sídlom Drevárska 2, 058 01 Poprad, IČO: 31 664 091 o veľkosti 50% základného imania, pričom predmetný súpis všeobecnej podstaty bol publikovaný v Obchodnom vestníku č. 38/2025 dňa 25.02.2025 pod podaním „K008029“.

Popis predmetu predaja:

p.č.	Typ súpisovej zložky	Popis súpisovej zložky	Súpisová hodnota v Eur	Dôvod zapísania do súpisu	Dátum zaradenia do súpisu
1.	Iná majetková hodnota	Obchodný podiel dlžníka v obchodnej spoločnosti SANDRA CRYSTAL Poprad, verejná obchodná spoločnosť v likvidácii, so sídlom Drevárska 2, 058 01 Poprad, IČO: 31 664 091, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, v oddiele Sr, vo vložke č. 58/P, o veľkosti 50 % základného imania	20,00	§ 167 ods. 1 ZKR	20.02.2025

Karol Psoťka, nar. 10.03.1957, trvale bytom Gen. Svobodu 156/24, 059 71 Ľubica

spisová značka súdneho spisu: 2OdK/236/2024

Celková hodnota obchodného podielu spoločnosti predstavuje sumu 20,- eur.

Lehota na predkladanie ponúk: do 22.04.2025 do 16.00 hod.

Minimálna ponuka: Minimálna ponuka záujemcu v druhom kole ponukového konania za predmet ponukového konania musí predstavovať minimálne polovicu súpisovej hodnoty súpisovej zložky majetku; teda ponuka záujemcu o kúpu musí predstavovať ponúkanú kúpnu cenu minimálne v sume 10,- Eur.

Podmienky ponukového konania: Doručenie podpísanej písomnej ponuky záujemcu spolu s označením záujemcu a výšky ponúkanej sumy do sídla kancelárie správcu v lehote podľa tohto oznámenia.

Záujemca fyzická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu občianskeho preukazu. Záujemca právnická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby. Pri úhrade zálohy na celú ponúknutú sumu na účet správcu je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby.

Obálku s podpísanou písomnou ponukou záujemcu a prílohami ponuky je potrebné označiť „PONUKA - konkurz sp. zn.: 2OdK/236/2024, všeobecná podstata – NEOTVÁRAŤ“ alebo ponuku vrátane príloh zaslať do elektronickej schránky správcu, a to v lehote na predkladanie ponúk.

Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť neprimerane nízku ponuku úspešného záujemcu. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Číslo bankového účtu: IBAN: SK45 0900 0000 0052 3091 5671 , poznámka pre prijímateľa: „Karol Psotka všeobecná podstata“

Ohliadka: Ohliadku je potrebné vopred dohodnúť e-mailom na adrese ak.szaraz@gmail.com

Poučenie správcu:

Podľa ustanovenia § 167n ods. 1 ZKR, nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu väčšej hodnoty správca speňaží dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu. Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty správca speňaží ako hnutelnú vec.

Podľa ustanovenia § 167n ods. 2 ZKR, najnižším podaním pri speňažení nehnuteľnosti dražbou je suma určená prihláseným zabezpečeným veriteľom, ktorého zabezpečovacie právo je na predmete dražby v poradí najskoršie, alebo zástupcom veriteľov, ak predmet dražby nie je zaťažený zabezpečovacím právom. Pri byte alebo dome, v ktorom má dlžník hlásený trvalý pobyt, najnižšie podanie nesmie byť nižšie ako ustanovuje osobitný predpis.

Podľa ustanovenia § 167p ods. 1 ZKR, hnutelné veci podliehajúce konkurzu správca speňaží ako jeden alebo viac súborov majetku v ponukovom konaní. Na tento účel správca zverejní v Obchodnom vestníku súbor majetku, ktorý ponúka na predaj a lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Podľa ustanovenia § 167p ods. 2 ZKR, ak sa hnutelné veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor hnutelných vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 1 ZKR, oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužívajú.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 2 ZKR, oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 3 ZKR, ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 4 ZKR, oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 5 ZKR, ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia veci.

JUDr. Gábor Száraz, správca