

K015612

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tabaček Alexander

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Veľké Rovné 115, 013 62 Veľké Rovné

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.04.1980

Obchodné meno správcu: Insolvency services, k.s.

Sídlo správcu: Radlinského 1730, 026 01 Dolný Kubín

Spisová značka správcovského spisu: 10OdK/116/2024 S1856

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina

Spisová značka súdneho spisu: 10OdK/116/2024

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Insolvency services, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Radlinského 1730, 026 01 Dolný Kubín, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1856 (ďalej len „**Správca**“), správca dlžníka: Alexander Tabaček, nar. 02.04.1980, Veľké Rovné 115, 013 62 Veľké Rovné (ďalej len „**Dlžník**“) vyhlasuje v súlade s ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **I. kolo verejného ponukového konania** na predaj nasledovného nehnuteľného majetku, ktorého súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 40/2025 zo dňa 27.02.2025 (K008567).

Nehnuteľnosti:

P. č.	Popis	Druh	Štát	Obec	Výmera v m ²	K. ú.	LV č.	Parc. č.	Spoluuvlastnícky podiel Dlžníka	Dôvod zapísania	Deň zapísania	Súpisová hodnota EUR	v
1	Pozemok	Lesný pozemok	SR	Veľké Rovné	445425	Veľké Rovné	2128	1858	23/8450	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	1819,- €	
2	Pozemok	Lesný pozemok	SR	Veľké Rovné	254244	Veľké Rovné	3175	2338	1/525	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	726,- €	
3	Pozemok	Lesný pozemok	SR	Veľké Rovné	9552	Veľké Rovné	3552	6379/3	1/780	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	18,- €	
4	Pozemok	Lesný pozemok	SR	Veľké Rovné	2152	Veľké Rovné	3552	6379/4	1/780	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	4,- €	
5	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Rovné	2456	Veľké Rovné	4779	14868	2/50	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	147,- €	
6	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Rovné	838	Veľké Rovné	5551	1396	2/25	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	101,- €	
7	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Rovné	686	Veľké Rovné	5551	1403	2/25	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	82,- €	
8	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Rovné	1178	Veľké Rovné	5553	14871	2/25	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	141,- €	
9	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Rovné	887	Veľké Rovné	5555	14875	1/20	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	67,- €	
10	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Rovné	984	Veľké Rovné	5555	14883	1/20	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	74,- €	
11	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Rovné	1139	Veľké Rovné	5556	14876	12/100	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	205,- €	
12	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Rovné	1139	Veľké Rovné	5556	14876	2/25	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	137,- €	
13	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Rovné	2336	Veľké Rovné	5558	14887	2/25	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	280,- €	
14	Pozemok	Záhrada	SR	Veľké Rovné	38	Veľké Rovné	9841	44/3	2/25	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	3,- €	
15	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Veľké Rovné	4925	Veľké Rovné	11190	14889/1	1/4080	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	1,- €	
16	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Veľké Rovné	1798	Veľké Rovné	11190	14889/3	1/4080	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	1,- €	
17	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Veľké Rovné	116	Veľké Rovné	11190	14889/8	1/4080	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	1,- €	
18	Pozemok	Trvalý trávny	SR	Veľké Rovné	115	Veľké Rovné	11190	14889/9	1/4080	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	1,- €	

		porast		Rovné		Rovné				1 ZKR		
19	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Veľké Rovné	168	Veľké Rovné	11190	14889/10	1/4080	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	1,- €
20	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Veľké Rovné	30	Veľké Rovné	11190	14889/11	1/4080	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	1,- €
21	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Veľké Rovné	84	Veľké Rovné	11190	14889/12	1/4080	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	1,- €
22	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Veľké Rovné	428	Veľké Rovné	11191	14889/2	1/4080	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	1,- €
23	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Veľké Rovné	110	Veľké Rovné	11191	14889/4	1/4080	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	1,- €
24	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Veľké Rovné	248	Veľké Rovné	11191	14889/5	1/4080	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	1,- €
25	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Veľké Rovné	97	Veľké Rovné	11225	15317/101	1/15	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	6,- €
26	Pozemok	Lesný pozemok	SR	Veľké Rovné	399010	Veľké Rovné	11324	6379/1	1/780	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	767,- €
27	Pozemok	Lesný pozemok	SR	Veľké Rovné	4367	Veľké Rovné	11325	6379/2	1/780	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	8,- €
28	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Veľké Rovné	178	Veľké Rovné	11602	14889/7	1/4080	§ 167h ods. 1 ZKR	10.02.2025	1,- €

(ďalej spolu len „**Nehnuteľnosti**“)

Nehnuteľnosti sa predávajú ako súbor vecí v stave v akom sa nachádzajú, t.j. v akom stoja a ležia. Správca nezodpovedá za prípadné vady Nehnuteľností, a to ani za právne vady. Predmetom verejného ponukového konania sú Nehnuteľnosti, a to ako súbor. Bližšie informácie, ako aj termín obhliadky je možné dohodnúť so správcou e-mailom na adrese: office@insolvencyservices.sk.

Záujemcovia sú povinní doručiť písomné cenové ponuky v zalepených neotvorených obálkach na adresu kancelárie správcu s označením: „PONUKOVÉ KONANIE – Alexander Tabaček – NEHNUTEĽNOSTI - NEOTVÁRAŤ“. Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní, pričom lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR a končí desiatym kalendárnym dňom o 15:00 hod.. V prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja alebo sviatkov, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 15:00 hod. Ponuky, ktoré nebudú správcovi doručené do skončenia lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli odoslané Správcovi pred uplynutím lehoty. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené. Podobne odmietne aj neúplné ponuky a ponuky doručené elektronicky. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude správca prihliadať. Doručenú ponuku nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná.

Ponuka musí byť správcovi doručená (poštou alebo osobne) najneskôr v deň a hodinu určenú v tomto oznámení na adresu kancelárie správcu (Radlinského 1730, 026 01 Dolný Kubín) a súčasne s ponukou musí záujemca zložiť na účet správcu vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK66 0900 0000 0051 3311 3685, BIC: GIBASKBX zálohu vo výške ponúkanej kúpnej ceny za Nehnuteľnosti (t.j. celú ponúkanú kúpnu cenu), o ktoré záujemca danou ponukou prejaví záujem. Záujemca je povinný pri zložení zálohy na účet uviesť v poznámke platby pri právnických osobách a fyzickej osobe podnikateľovi obchodné meno a pri fyzickej osobe nepodnikateľovi meno a priezvisko spolu s uvedením „ponúkaná kúpna cena za Nehnuteľnosti - Alexander Tabaček“. Záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny musí byť v celom rozsahu pripísaná na účet Správcu najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, pričom v prípade, že ponúkaná kúpna cena nebude v tejto lehote pripísaná na účet Správcu, Správca takúto ponuku odmietne ako oneskorenú. Záväzná ponuka musí obsahovať:

1. označenie záujemcu (pri právnických osobách a fyzických osobách podnikateľoch obchodné meno, sídlo / miesto podnikania, IČO; u fyzických osôb nepodnikateľov meno, priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo),
2. doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, pri právnických osobách originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo iného registra, v ktorom je záujemca zapísaný (nesmie byť starší ako 3 mesiace); fyzická osoba nepodnikateľ musí priložiť fotokópiu

- platného občianskeho preukazu alebo iného platného dokladu totožnosti,
3. čestné vyhlásenie, že záujemca nemá záväzky voči DIžníkovi,
 4. čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí so všetkými podmienkami tohto ponukového konania,
 5. čestné vyhlásenie, že záujemca v prípade úspechu v tomto ponukovom konaní uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam,
 6. označenie Nehnuteľností,
 7. písomný návrh dohody o zmluvnej pokute (ktorý správca pri otváraní ponúk záujemcov akceptuje):
„záujemca pre prípad, kedy ním predložená cenová ponuka bude správcom vyhodnotená ako víťazná, následne v lehote 14 dní od výzvy správcu neuzavrie so správcom kúpnu zmluvu, čím poruší podmienky verejného ponukového konania, súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške záujemcom zloženej ponúkanej kúpnej ceny za Nehnuteľnosti.“ Zmluvná pokuta bude za uvedených podmienok správcom započítaná so zloženou ponúkanou kúpnu cenou za Nehnuteľnosti. Návrh záujemcu nesmie obsahovať iné podmienky, výhrady ani zmluvné dojednania.
 8. návrh kúpnej ceny za Nehnuteľnosti v EUR,
 9. doklad preukazujúci zloženie ponúkanej kúpnej ceny za Nehnuteľnosti na účet Správcu,
 10. v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania,
 11. v prípade, že má záujemca nadobudnúť Nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou Nehnuteľností, ako aj identifikačné údaje druhého manžela (meno, priezvisko, rod. priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo),
 12. číslo bankového účtu na ktorý ma byť záloha vrátená v prípade neúspešnej ponuky,
 13. ponuka musí byť podpísaná záujemcom, resp. osobou oprávnenou konať za záujemcu; pre prípad že ponuka bude podpísaná splnomocneným zástupcom, je záujemca povinný preukázať splnomocnenie doložením jeho originálu alebo úradne overenej kópie.

Ponuky, ktoré nebudú mať vyššie uvedené náležitosti Správca vyradí z ponukového konania. Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené do 5 dní po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii Správcu, pričom o otváraní a vyhodnotení ponúk Správca spíše zápisnicu. **Rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena.** V prípade, že viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správcu. Správca po vyhodnotení predložených cenových ponúk uzavrie kúpnu zmluvu s víťazom ponukového konania. Neúspešným záujemcom bude záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny vrátená v lehote 10 dní od vyhodnotenia predložených cenových ponúk.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka.

Insolvency services, k.s., správca