

Dražby

X020858

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 3. 4. 2025
Číslo exekučného konania: EX 4604/15
Poradie dražby: Prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M., MBA
Ulica: Pionierska 1
Obec: Levice
PSČ: 934 01
Telefónne číslo: +421911936537
Emailová adresa: sekretariat@buri-exekutor.sk

Dátum konania dražby: 16. 5. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Pionierska 1, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Malacky
Obec: Malacky
Kataster: Malacky
Číslo listu vlastníctva: 3764

Parcela

Typ parcely: register "C"
Číslo parcely: 2799
Výmera: 381 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 15

Stavba

Súpisné číslo: 5
Typ parcely: register "C"
Číslo parcely: 2799
Druh stavby: 9
Popis stavby: 48 BJ

Doplňujúce informácie:

Vchod č. 54, poschodie 5, číslo bytu 38
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3615/232510

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Miroslav Dávid
Miesto TP/Sídlo: Záhorácka 5/54
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 39200 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:
pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: musí byť pripísaná na účte súdneho exekútora alebo zložená v hotovosti k rukám súdneho exekútora pred samotným začatím dražby

Dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK80 0900 0000 0050 4007 1033 , VS 460415
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Pionierska 1, 934 01 Levice
Doklad o zložení zábezpeky:
potvrdenie o úhrade alebo potvrdenie o vklade
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:
rovnakým spôsobom ako bola uhradená
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní od konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 78400 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 78400 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na depozitný účet súdneho exekútora alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:
neboli zistené
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:
po udelení príklepu
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:
v súlade s Exekučným poriadkom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 5. 5. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Poznámka:

Záhorácka 54/5, 901 01 Malacky

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Pre záujemcov sa uskutoční obhliadka nehnuteľností a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti doručenej exekútorскому úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky nehnuteľností.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.