

K015217

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Žofia Vallová
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Borský svätý Jur 91, 908 79 Borský Svätý Jur
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.09.1963
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Zuzana Belovičová
 Sídlo správcu: Hviezdoslavova 4, 917 01 Trnava
 Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/338/2022 S2051
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
 Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/338/2022
 Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Úprava súpisu všeobecnej podstaty

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 21.12.2022, sp. zn.: 36OdK/338/2022 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Žofia Vallová, narodená 20.09.1963, trvale bytom Borský Svätý Jur 91, 908 79 Borský Svätý Jur (ďalej ako „dlžník“) a do funkcie správcu dlžníka bol ustanovený správca: Mgr. Zuzana Belovičová, značka správcu S2051 (ďalej len „správca“). Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 249/2022 dňa 29.12.2022.

Dňa 10.03.2023 pod č. OV 49/2023 bol správcom zverejnený súpis všeobecnej podstaty.

Správca týmto dáva na vedomie, že bola upravená súpisová hodnota majetku v zmysle znaleckého posudku. Zo znaleckého posudku vyplýva, že všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku spolu činí sumu 18 800,- eur.

Upravený súpis všeobecnej podstaty vyzerá nasledovne:

Typ majetku	Podstata	Názov	Súpisová hodnota (EUR)	Výťažok zo speženia (EUR)	Stav	Majetok tretej osoby	Zabezpečenie
Nehnutelný majetok pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 140/1, zastavaná plocha a nádvorie (pozemok, na ktorom je spoločný dvor), o výmere 569 m ² , zapísaný na LV č. 282 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pre okres Senica, obec Borský Svätý Jur, k. ú. Borský Svätý Jur, SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/36 k celku	9 384,39				Nie
Nehnutelný majetok pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 143, zastavaná plocha a nádvorie (pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom), o výmere 119 m ² , zapísaný na LV č. 389 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pre okres Senica, obec Borský Svätý Jur, k. ú. Borský Svätý Jur, SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/12 k celku	5 887,92				Nie
Nehnutelný majetok stavba	Všeobecná podstata	Stavba - rodinný dom, súpisné číslo 91, postavený na parcele č. 143, zapísaný na LV č. 389 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pre okres Senica, obec Borský Svätý Jur, k. ú. Borský Svätý Jur, SR, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/12 k celku	3 548,03				Nie

Správca dáva do pozornosti veriteľom, že predmetné nehnuteľnosti zapísané do súpisu majetku dlžník uviedol ako svoje obydlie.

V zmysle ust. § 167o ods. 1 a 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

„Obydlie dlžníka môže správca speňažiť iba dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.

Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydľia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.“

Správca si dovoľuje informovať veriteľov, že hodnota nehnuteľného majetku je príliš nízka na to, aby mohla byť vykonaná dražba. Správca nemá v konkurznej podstate žiadne finančné prostriedky na to, aby uskutočnil aspoň prvé kolo dražby. Dražobník správcovi nevie garantovať, či dôjde k predaju predmetných nehnuteľností a už vôbec mu nevie garantovať, či budú z výťažku uspokojení aj veritelia dlžníka, čo vyžaduje zákon. Dokonca nie je isté, či vôbec budú z predaja pokryté náklady dražby. Dlžník si uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia, ktorá činí sumu 10 000,- eur. Dražobník správcu informoval, že takýto typ nehnuteľností sa zvykne predať najskôr v druhom alebo treťom kole dražby. Náklady jedného kola dražby činia približne sumu 2000,- eur. V druhom kole dražby sa cena nehnuteľnosti znižuje. Keďže hodnota nehnuteľnosti je už teraz nízka, nie je isté, či predajom nehnuteľností by boli uspokojené náklady dražby, odmena a náklady správcu a už vôbec nie je isté, či by ostalo niečo prihláseným veriteľom. Správca predpokladá, že pokiaľ by došlo k predaju nehnuteľností v druhom kole, ani jeho náklady by neboli uspokojené. Ak by sa nehnuteľnosť predala v druhom kole dražby za približne 15 000,- eur, po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia (10 000,- eur) by ostalo 5 000,- eur. Správca je názoru, že táto suma by postačila maximálne na úhradu nákladov dvoch kôl dražby a odmeny dražobníka. Keďže správca nemá v konkurznej podstate finančné prostriedky na to, aby mohol uskutočniť aspoň prvé kolo dražby, rozhodol sa zatiaľ upustiť od dražby.

Správca týmto zároveň vyzýva veriteľov, aby mu v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia tohto oznamu oznámili, či trvajú na speňažení predmetných nehnuteľností, a pokiaľ áno, aby v tej istej lehote zložili preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby. Odmena notára za jedno kolo dražby činí sumu približne 500,- eur. Preddavok uhradte na účet správcu vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK66 5600 0000 0034 5544 6002. Do poznámky uveďte meno dlžníka a spisovú značku konkurzu. Správca zároveň upozorňuje, že pokiaľ sa majetok nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia, tzn. náklady vykonanej dražby.

Pre viac informácií kontaktujte správcu na tel. č. +421 910 450 640 alebo e-mailom na spravca@belovicova.eu.

Pokiaľ žiaden veriteľ nezloží správcovi preddavok, nehnuteľnosti nebudú speňažované.

Mgr. Zuzana Belovičová, správca S2051