

X020620

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		19/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	1. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Patriot, B. Němcovej 1, 093 01 Vranov nad Topľou, miestnosť: "Zasadačka"	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **461**, katastrálne územie: **Dlhé nad Cirochou**, Okresný úrad Snina – katastrálny odbor, obec Dlhé nad Cirochou, okres Snina a to:

Pozemky parcely reg. "C":

- parcelné číslo 2099, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 389 m²

Stavba:

- súpisné číslo 452, postavená na parcele č. 2099, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: dom

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Rodinný dom súp. č. 452 je osadený na rovinatom pozemku parc. č. 2099 v k.ú. Dlhé nad Cirochou. Situovaný je na SV okraji obce mimo zastavaného územia v lokalite samostatne stojacích rodinných domov. Rodinný dom má dve nadzemné podlažia, nie je podpivničený, dom má plochú strechu. K domu nie je priamy prístup z verejnej komunikácie, iba po cudzích pozemkoch, parc. CKN 2092/1 (nemá založený list vlastníctva), verejná komunikácia pred domom sa nachádza na súkromnom pozemku, parc. CKN 2092/4, evidovaná na liste vlastníctva č. 1605. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske okrem zemného plynu, dom v čase obhliadky bol napojený na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu, v minulosti bol napojený aj na verejný rozvod elektro vzdušnou prípojkou, ktorá v čase obhliadky bola odstrihnutá, elektromer v rozvádzači na fasáde domu bol demontovaný. Rodinný dom v čase obhliadky bol občasne obývaný vlastníkom, je v zlom technickom stave, so zanedbanou údržbou, bez rekonštrukcií a modernizácií, svojím technickým stavom a vybavením spĺňa iba

základné nároky na súčasné trendy vidieckeho bývania. Rodinný dom bol postavený v r. 1975. Jeho ďalšie užívanie si bude vyžadovať investície do rekonštrukcie a modernizácie a do zanedbanej údržby.

Základy domu sú betónové s vodorovnou izoláciou, betón z časti poškodený, zvislá nosná konštrukcia obidvoch podlaží je murovaná z plynosilikátových tvárnic hr. 30 cm, strop nad I.NP monolitický železobetónový, nad poschodím drevený s rovným podhľadom, priečky sú tehlové, vnútorné omietky vápenno-cementové hladké a štukové, z časti poškodené, vonkajšia omietka brizolit, z časti poškodená, podmurovka betónová, strecha plochá jednoplášťová, krytina pozinkovaný plech, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, parapety vonkajšie z pozinkovaného plechu, schody betónové monolitické s povrchovou úpravou cementový poter, dvere hladké v oceľových zárubniach, vstupné dvere do domu drevené latkové, okná zdvojené drevené, poškodené, podlahy obytných miestností lino, poškodené, ostatné miestnosti keramická dlažba a cementový poter, vykurovanie ústredné nie je, iba lokálne na tuhé palivá, zdrojom teplej vody je elektrický bojler v kúpeľni, elektroinštalácia svetelná aj motorická na I.NP, na II.NP iba svetelná, rozvod studenej vody, pozinkované potrubie, kanalizácia z domu PVC je zaústená do verejnej kanalizácie, v kuchyni na prízemí je elektrický šporák, šporák na tuhé palivá, nerezový drez s pákovou batériou, okolo drezu aj šporáku je keramický obklad, v kúpeľni na I.NP je smaltovaná vaňa s pákovou batériou so sprchou, keramické umývadlo s obyčajnou batériou, keramický obklad, WC typu kombi, v kuchyni na II.NP je elektrický šporák, nerezový drez s jednoduchou batériou, kuchynská linka štandardná, okolo linky je keramický obklad, kuchynská linka štandardná.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva:

Prípojka vody z verejného vodovodu – trasa neidentifikovaná v teréne, oceľová DN 25, predpokladaná dĺžka od napojenia na verejný vodovod po dom 22,20 m, bez vodomernej šachty, vodomer sa nachádza v dome pod schodiskom, v čase obhliadky v prevádzke.

Prípojka kanalizácie - z domu do verejnej kanalizácie pred domom, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka od domu po napojenia na verejnú kanalizáciu 22,50 m, s novou revíznou šachtou vo dvore.

Vonkajšie schody do domu - hlavného vstupu a vstupu do komory, celkom 6,30 bm stupňa, betónové na teréne.

Pozemok parcela registra "C" č. 2099 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 389 m² tvorí pozemok zastavaný rodinným domom a tvorí dvor okolo domu, v extraviláne obce Dlhé Nad Cirochou v okrese Snina, v lokalite samostatne stojacích rodinných domov na SV okraji obce.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid' opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

Nižšie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv:

Pod V-429/06 zo dňa 2.6.2006 sa zriaďuje záložné právo Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. Z 06275-06 zo dňa 3.5.2006 na neh. zap. v časti ALV, rod. dom so súp. č. 452 na pozemku registra C KN č. 2099 a na parcelu registra C KN č. 2099 v prospech oprávneného: DPS financial consulting, s.r.o., IČO:46713930 so sídlom Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 26.6.2024 - č.z.59/06, 54/17; Z-1152/24 č.z.173/24.

Pod V-633/07 zo dňa 27.08.2007 sa zriaďuje záložné právo Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. Z 13352-07 zo dňa 25.07.2007 na neh. zap. v časti ALV, rod. dom so súp. č. 452 na pozemku registra C KN 2099 a na pozemok C KN č. 2099 v prospech oprávneného: DPS financial consulting, s.r.o., IČO:46713930 so sídlom

Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 26.6.2024 č.z.74/07,č.z.54/17; Z-1153/24 č.z.174/24.

Pod V-1281/08 zo dňa 12.03.2009 sa zriaďuje záložné právo Zmluva o zriadení záložného práva č.420/2008-ZIL zo dňa 26.11.2008 na základe Zmluvy o úvere č.8311376 zo dňa 4.1.2008 na nehnuteľnosti zap. v časti ALV, parcela CKN 2099 zast.pl. o vým.389m2 a rodinný dom čs.452 na CKN 2099 v prospech POHOTOVOSTĚ, s.r.o, Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO:35807598, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:Sro, vložka č.23636/B.č.z.24/09,č.z.54/17.

Pod Z-722/19 zo dňa 26.6.2019 zapisuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti ALV pod B-2 Róbert Demeter r. Demeter, nar. 16.07.1972 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava V, IČO:35724803 na základe Exekučného príkazu č. EX 5085/13 zo dňa 21.06.2019 súdneho exekútora: JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava č.z.719/19.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 1/2025, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Evidenčné číslo znalca: 913731. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 02.02.2025 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 13.800,- €.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	13.800,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlipalová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxxx		
	b) Orientačné/súpisné číslo	xx		
	c) Názov obce	xxxxxx	d) PSČ	xxxxxx
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		