

K015436

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Šlepkovský Marek
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Záhradná ulica 238 / 3, 076 16 Zemplínska Nová Ves
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.03.1980
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Roman Maščák
Sídlo správcu: Južná trieda 78, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 43OdK/172/2024 S2086
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 43OdK/172/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznam o ponukovom konaní – I. kolo

JUDr. Roman Maščák, správca podstaty dlžníka: Marek Šlepkovský, narodený: 08.03.1980, bytom: Záhradná ulica 238/3, 076 16 Zemplínska Nová Ves v zmysle ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) **ponúka v I. kole ponukového konania nehnuteľnosť – pozemok** zapísaný do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42499500, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 36/2025 dňa 21.02.2025, a to:

Pozemok:

P. č.	Druh	Výmera v m ²	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota v EUR
1.	Trvalý porast	trávnny 3002	SR	Zemplínska Nová Ves	Úpor	616	1247/4	1/1	1.501,-

Podmienky speňažovania:

Účastníkom ponukového konania sa stane každý záujemca, ktorý doručí ponuku na uzavretie kúpnej zmluvy **v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku** (v zmysle ust. § 199 ods. 9 ZKR sa oznámenie považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku). Ponuka záujemcu musí byť doručená do kancelárie správcu osobne alebo poštou, resp. do elektronickej schránky správcu najneskôr v deň určený v podmienkach ponukového konania, inak sa ponuka nebude považovať za riadne a včas doručenú, a to ani v prípade, že bola odoslaná pred uplynutím určenej lehoty. Takúto ponuku správca odmietne ako oneskorenú.

Záujemca zašle ponuku písomne na adresu sídla správcu (JUDr. Roman Maščák, správca, Južná trieda 78, 040 01 Košice) v zalepenej obálke s výrazným označením:

„KONKURZ sp. zn. 43OdK/172/2024 – I. kolo – pozemok LV č. 616 - NEOTVÁRAŤ“,

príp. do elektronickej schránky správcu č. E0007548239 prostredníctvom portálu www.slovensko.sk s predmetom správy:

„KONKURZ sp. zn. 43OdK/172/2024 – I. kolo – pozemok LV č. 616 - PONUKA“.

Ponuka musí obsahovať:

- označenie záujemcu: u právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov sa uvedie obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a IČO; u fyzických osôb - nepodnikateľov sa uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko;
- aktuálny výpis (alebo jeho kópia) z Obchodného registra, Živnostenského registra alebo iného registra v prípade záujemcu - právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa; u záujemcu fyzickej osoby – nepodnikateľa kópiu platného občianskeho preukazu alebo cestovného pasu;
- označenie majetku, ktorý je predmetom ponukového konania (v danom prípade „pozemok LV č. 616“);
- návrh kúpnej ceny;
- doklad preukazujúci zaplatenie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu;

6. oznámenie bankového spojenia pre prípad vrátenia zálohy;
7. podpis záujemcu; v prípade elektronického podania do elektronickej schránky elektronický podpis záujemcu.

Minimálna výška kúpnej ceny nie je stanovená. V prípade doručenia viacerých ponúk zo strany jedného záujemcu sa prihláda len na tú, ktorá bola doručená ako posledná, ostatné ponuky predmetného záujemcu správca odmietne. Záujemca zároveň doručením ponuky správcovi vyjadruje súhlas s podmienkami ponukového konania.

Záujemca o kúpu majetku dlžníka je povinný uhradiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu na číslo účtu IBAN: SK42 8330 0000 0028 0263 0134 vedeného vo Fio banke, a. s., pobočke zahraničnej banky a do správy pre prijímateľa uviesť:

a) spisovú značku konkurzu: 43OdK/172/2024;

a

b) v prípade právnickej osoby – obchodné meno a v prípade fyzickej osoby – meno a priezvisko.

Ponuku, pri ktorej nebude záloha na celú záujemcom ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená na účet uvedený správcom v lehote na predkladanie ponúk (do 10 kalendárnych dní odo dňa uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku), má právo správca odmietnuť a neprihládať na ňu. Záloha sa považuje za zloženú jej pripísaním na účet uvedený správcom.

Predmet ponukového konania sa predáva tak ako „**stojí a leží**“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate.

Náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí záujemca. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom môže po dohode záujemcu so správcom podať správca.

Vyhodnotenie ponúk:

Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční v sídle správcu do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk. Víťazom ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil podmienky ponukového konania, súčasne ponúkol najvyššiu kúpnu cenu a jeho ponuka nebola zo strany správcu odmietnutá; ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť najvyššiu ponúknutú sumu, ak ju v zmysle zásady hospodárnosti konkurzného konania vyhodnotí ako zjavne neprimeranú. Neúspešným účastníkom ponukového konania správca vráti zloženú zálohu v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk správcom.

Bližšie informácie o ponukovom konaní je možné poskytnúť osobne, na základe individuálnej dohody so správcom na tel. čísle: 0903 056 997 v úradných hodinách alebo prostredníctvom e-mailovej adresy: rm.spravca@gmail.com.

Poučenie:

Oprávnená osoba (dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza) so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom (§167r ods. 1 ZKR).

Oprávnená osoba (dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza) so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania (§167r ods. 2 ZKR).

Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká (§167f ods. 4 ZKR).

Pri speňažení majetku správcu nie je viazaný predkupným právom (§ 167s ZKR).

Speňažením zatiaľčeného majetku zanikajú zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a

všetky neskoršie zabezpečovacie práva (§ 167k ods. 4 ZKR).

V Košiciach, dňa 02.04.2025

JUDr. Roman Maščák, správca

Záujemca, ktorý sa rozhodne zapojiť do tohto ponukového konania môže na účely predloženia svojej ponuky použiť nasledovný vzorový formulár:

PONUKA

(Ponukové konanie I. kolo – sp. zn.: 43OdK/172/2024)

Adresát:

JUDr. Roman Maščák

správca

Južná trieda 78

040 01 Košice

Ja, dole podpísaný záujemca týmto predkladám svoju ponuku na odkúpenie veci, ktorá je predmetom ponukového konania, ktoré bolo **oznámené v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky č. zo dňa**

1. Ponuka na odkúpenie sa týka veci: **pozemok LV č. 616**
2. Ponúkam túto kúpnu cenu EUR
3. Záujemca (identifikačné údaje):

Meno:

Priezvisko:

Dátum narodenia:

Bydlisko:

alebo

Obchodné meno:

Sídlo/miesto podnikania:

IČO:

4. Bankový účet záujemcu pre prípad vrátenia zálohy:

IBAN

K tejto ponuke prikladám prílohy:

- a.
- kópia platného občianskeho preukazu/cestovného pasu záujemcu alebo
 - aktuálny výpis (jeho kópia) z Obchodného, Živnostenského alebo iného registra

(pozn.: nechodiace sa prečiarknite)

- b.
- doklad preukazujúci zaplatenie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu

V, dňa2025

.....
Podpis záujemcu