

**K015186**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: PhMr. Ervín Pochmarský - Lekáreň MAGMA  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rusovská cesta 17 / 3298, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30 805 813  
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Peter Forgáč  
Sídlo správcu: Zámocká 14, 811 01 Bratislava  
Spisová značka správcovského spisu: B1-33K/33/2021 S1652  
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III  
Spisová značka súdneho spisu: B1-33K/33/2021  
Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

**SÚPIS ODDELENEJ PODSTATY**

v rozsahu údajov zverejňovaných v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. v spojení s § 39 ods. 2 vyhlášky MŠSR č. 665/2005 Z. z.:

1. Názov zabezpečeného veriteľa: **HBR Slovakia, s.r.o.**, sídlo: Nové záhrady I 13/A, 821 05 Bratislava, IČO: 36 430 366

Podrobný opis zabezpečovacieho práva: Záložné právo

Podrobný opis zabezpečenej pohľadávky a výška zabezpečenej pohľadávky: Faktúra č. 20210101, splatná dňa 16.01.2021, vrátane úrokov z omeškania v celkovej výške 314.440,- €

Zabezpečená suma: 320.000,- €

Číslo zabezpečenej pohľadávky zo zoznamu pohľadávok: 2

Dátum vzniku zabezpečovacieho práva: 19.06.2017

Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé

2. Názov zabezpečeného veriteľa: **HBR Slovakia, s.r.o.**, sídlo: Nové záhrady I 13/A, 821 05 Bratislava, IČO: 36 430 366

Podrobný opis zabezpečovacieho práva: Záložné právo

Podrobný opis zabezpečenej pohľadávky a výška zabezpečenej pohľadávky: Faktúra č. 20201002, splatná dňa 11.11.2020, vrátane úrokov z omeškania v celkovej výške 15.864,- €

Zabezpečená suma: 320.000,- €

Číslo zabezpečenej pohľadávky zo zoznamu pohľadávok: 3

Dátum vzniku zabezpečovacieho práva: 19.06.2017

Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé

3. Názov zabezpečeného veriteľa: **BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.**, sídlo: Hradská 1/a, 821 07 Bratislava, IČO: 35 786 418

Podrobný opis zabezpečovacieho práva: Záložné právo zriadené Uznesením Okresného súdu Bratislava V, č. k.:

23 Cb/242/2012 – 1297 zo dňa 17.01.2018

Podrobný opis zabezpečenej pohľadávky a výška zabezpečenej pohľadávky: Zostatok istiny zádržného podľa čl. VI Zmluvy o dielo č. 022/2007 v znení jej dodatkov priznaného rozsudkom Okresného súdu Bratislava V, sp. zn. 23 Cb 242/2012-1135 zo dňa 12.12.2017 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave sp. zn. 4Cob/177/2019 – 1572 zo dňa 20.02.2020, vrátane nákladov z uplatnenia a úrokov z omeškania v celkovej výške 2.427.824,80 €

Zabezpečená suma: 2.427.824,80 €

Číslo zabezpečenej pohľadávky zo zoznamu pohľadávok: 1

Dátum vzniku zabezpečovacieho práva: 17.01.2018

Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé

4. Názov zabezpečeného veriteľa: **ITRUST Legal, s. r. o.**, sídlo: Trnavská cesta 50A, 821 02 Bratislava, IČO: 36 808 181

Podrobný opis zabezpečovacieho práva: Záložné právo zriadené Uznesením Okresného súdu Bratislava V, č. k.: 23 Cb/242/2012 – 1297 zo dňa 17.01.2018

Podrobný opis zabezpečenej pohľadávky a výška zabezpečenej pohľadávky: Postúpená pohľadávka z veriteľa BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o. na základe zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 03.10.2022 titulom priznaných trov právneho zastúpenia uznesením Okresného súdu Bratislava V, č. k. 23Cb/242/2012-1778 zo dňa 14.09.2021 v znení Opravného uznesenia Okresného súdu Bratislava V, č. k. 23Cb/242/2012 – 1799, zo dňa 27.07.2021 a uznesenia Okresného súdu Bratislava V, č. k. 23Cb/242/2012-1800 zo dňa 27.07.2021, vydanými na základe rozsudku Okresného súdu Bratislava V, č. k. 23Cb/242/2012-1135 zo dňa 12.12.2017, vrátane nákladov z uplatnenia a úrokov z omeškania v celkovej výške 35.944,09 €.

Zabezpečená suma: 32.332,44 €

Číslo zabezpečenej pohľadávky zo zoznamu pohľadávok: 4

Dátum vzniku zabezpečovacieho práva: 17.01.2018

Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé

5. Názov zabezpečeného veriteľa: **Peva fin s. r. o.**, sídlo: Kvačalova 10, 821 08 Bratislava, IČO: 47 046 414

Podrobný opis zabezpečovacieho práva: Záložné právo zriadené Uznesením Okresného súdu Bratislava V, č. k.: 23 Cb/242/2012 – 1297 zo dňa 17.01.2018

Podrobný opis zabezpečenej pohľadávky a výška zabezpečenej pohľadávky: Postúpená pohľadávka z veriteľa BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o. na základe zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 17.02.2021 ako časť pohľadávky vo výške 53.629,50 € titulom zostatku istiny zádržného podľa čl. VI Zmluvy o dielo č. 022/2007 v znení jej dodatkov priznaného rozsudkom Okresného súdu Bratislava V, sp. zn. 23 Cb 242/2012-1135 zo dňa 12.12.2017 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave sp. zn. 4Cob/177/2019 – 1572 zo dňa 20.02.2020, vrátane nákladov z uplatnenia a úrokov z omeškania v celkovej výške 187.946,19 €

Zabezpečená suma: 187.946,19 €

Číslo zabezpečenej pohľadávky zo zoznamu pohľadávok: 5

Dátum vzniku zabezpečovacieho práva: 17.01.2018

Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé

Opis súpisových zložiek majetku:

| Číslo súp. položky majetku | Typ súp. položky majetku                                                                                           | Druh pozemku/ Typ súp. položky majetku | Parc. č. | Výmera (m <sup>2</sup> ) | Obec a k. ú. /okres       | Číslo LV | Podiel na pozemkoch            | Súpisová hodnota majetku/ EUR | Podiel úpadcu (vlastníctvo v BSM s manželkou: Miroslava Pochmarská Körnerová, Jašíková, Bratislava) 20, |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------|--------------------------|---------------------------|----------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                          | Pozemok, parcela registra „C“                                                                                      | zast. plocha a nádvorie                | 4730/4   | 113                      | BA-Petržalka/Bratislava V | 2177     | 26978/286500                   | 538.000,- €                   | 1/1                                                                                                     |
|                            | Pozemok, parcela registra „C“                                                                                      | zast. plocha a nádvorie                | 4731     | 750                      | BA-Petržalka/Bratislava V | 2177     |                                |                               |                                                                                                         |
|                            | Pozemok, parcela registra „C“                                                                                      | zast. plocha a nádvorie                | 4733/2   | 3                        | BA-Petržalka/Bratislava V | 2177     |                                |                               |                                                                                                         |
|                            | Pozemok, parcela registra „C“                                                                                      | zast. plocha a nádvorie                | 4733/15  | 22                       | BA-Petržalka/Bratislava V | 2177     |                                |                               |                                                                                                         |
|                            | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve                           |                                        |          |                          |                           |          | 26978/286500                   |                               |                                                                                                         |
|                            | Lekáreň - Rusovská cesta 19, nebytový priestor č. 1.1 na prvom poschodí bytového domu s.č. 3298 na parcele č. 4731 |                                        |          |                          |                           |          | BA-Petržalka/Bratislava V 2177 | x                             |                                                                                                         |
| 2                          | Pozemok, parcela registra „C“                                                                                      | zast. plocha a nádvorie                | 4730/4   | 113                      | BA-Petržalka/Bratislava V | 2177     | 36125/286500                   | 722.000,- €                   | 1/1                                                                                                     |
|                            | Pozemok, parcela registra „C“                                                                                      | zast. plocha a nádvorie                | 4731     | 750                      | BA-Petržalka/Bratislava V | 2177     |                                |                               |                                                                                                         |
|                            | Pozemok, parcela registra „C“                                                                                      | zast. plocha a nádvorie                | 4733/2   | 3                        | BA-Petržalka/Bratislava V | 2177     |                                |                               |                                                                                                         |
|                            | Pozemok, parcela registra „C“                                                                                      | zast. plocha a nádvorie                | 4733/15  | 22                       | BA-Petržalka/Bratislava V | 2177     |                                |                               |                                                                                                         |
|                            | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve                           |                                        |          |                          |                           |          | 36125/286500                   |                               |                                                                                                         |
|                            | Rusovská cesta 19, nebytový priestor č. 2.1 na druhom poschodí bytového domu s.č. 3298 na parcele č. 4731          |                                        |          |                          |                           |          | BA-Petržalka/Bratislava V 2177 | x                             |                                                                                                         |
| 3                          | Pozemok, parcela registra „C“                                                                                      | zast. plocha a nádvorie                | 4730/4   | 113                      | BA-Petržalka/Bratislava V | 2177     | 33445/286500                   | 668.000,- €                   | 1/1                                                                                                     |
|                            | Pozemok, parcela registra „C“                                                                                      | zast. plocha a nádvorie                | 4731     | 750                      | BA-Petržalka/Bratislava V | 2177     |                                |                               |                                                                                                         |
|                            | Pozemok, parcela registra „C“                                                                                      | zast. plocha a nádvorie                | 4733/2   | 3                        | BA-Petržalka/Bratislava V | 2177     |                                |                               |                                                                                                         |
|                            | Pozemok, parcela registra „C“                                                                                      | zast. plocha a nádvorie                | 4733/15  | 22                       | BA-Petržalka/Bratislava V | 2177     |                                |                               |                                                                                                         |
|                            | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve                           |                                        |          |                          |                           |          | 33445/286500                   |                               |                                                                                                         |
|                            | Rusovská cesta 19, nebytový priestor č. 3.1 na treťom poschodí bytového domu s.č. 3298 na parcele č. 4731          |                                        |          |                          |                           |          | BA-Petržalka/Bratislava V 2177 | x                             |                                                                                                         |
|                            | Pozemok, parcela registra „C“                                                                                      | zast. plocha a nádvorie                | 4730/4   | 113                      | BA-Petržalka/Bratislava V | 2177     |                                |                               |                                                                                                         |

|                                                                                                           |                                                                                                          |                         |         |     |                           |                           |             |            |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|-----|---------------------------|---------------------------|-------------|------------|-----|
| 4                                                                                                         | Pozemok, parcela registra „C“                                                                            | zast. plocha a nádvorie | 4731    | 750 | BA-Petržalka/Bratislava V | 2177                      | 3196/286500 | 64.000,- € | 1/1 |
|                                                                                                           | Pozemok, parcela registra „C“                                                                            | zast. plocha a nádvorie | 4733/2  | 3   | BA-Petržalka/Bratislava V | 2177                      |             |            |     |
|                                                                                                           | Pozemok, parcela registra „C“                                                                            | zast. plocha a nádvorie | 4733/15 | 22  | BA-Petržalka/Bratislava V | 2177                      |             |            |     |
|                                                                                                           | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve                 |                         |         |     |                           | 3196/286500               |             |            |     |
|                                                                                                           | Rusovská cesta 19, nebytový priestor č. 1.2 na prvom poschodí bytového domu s.č. 3298 na parcele č. 4731 |                         |         |     |                           | BA-Petržalka/Bratislava V | 2177        |            |     |
| 5                                                                                                         | Pozemok, parcela registra „C“                                                                            | zast. plocha a nádvorie | 4730/4  | 113 | BA-Petržalka/Bratislava V | 2177                      | 8674/286500 | 86.000,- € | 4/8 |
|                                                                                                           | Pozemok, parcela registra „C“                                                                            | zast. plocha a nádvorie | 4731    | 750 | BA-Petržalka/Bratislava V | 2177                      |             |            |     |
|                                                                                                           | Pozemok, parcela registra „C“                                                                            | zast. plocha a nádvorie | 4733/2  | 3   | BA-Petržalka/Bratislava V | 2177                      |             |            |     |
|                                                                                                           | Pozemok, parcela registra „C“                                                                            | zast. plocha a nádvorie | 4733/15 | 22  | BA-Petržalka/Bratislava V | 2177                      |             |            |     |
|                                                                                                           | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve                 |                         |         |     |                           | 8674/286500               |             |            |     |
| Rusovská cesta 19, nebytový priestor č. 1.3 na prvom poschodí bytového domu s.č. 3298 na parcele č. 4731  |                                                                                                          |                         |         |     | BA-Petržalka/Bratislava V | 2177                      | x           |            |     |
| 6                                                                                                         | Pozemok, parcela registra „C“                                                                            | zast. plocha a nádvorie | 4730/4  | 113 | BA-Petržalka/Bratislava V | 2177                      | 218/286500  | 5.000,- €  | 1/1 |
|                                                                                                           | Pozemok, parcela registra „C“                                                                            | zast. plocha a nádvorie | 4731    | 750 | BA-Petržalka/Bratislava V | 2177                      |             |            |     |
|                                                                                                           | Pozemok, parcela registra „C“                                                                            | zast. plocha a nádvorie | 4733/2  | 3   | BA-Petržalka/Bratislava V | 2177                      |             |            |     |
|                                                                                                           | Pozemok, parcela registra „C“                                                                            | zast. plocha a nádvorie | 4733/15 | 22  | BA-Petržalka/Bratislava V | 2177                      |             |            |     |
|                                                                                                           | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve                 |                         |         |     |                           | 218/286500                |             |            |     |
| Rusovská cesta 19, nebytový priestor č. 4.1 na piatom poschodí bytového domu s.č. 3298 na parcele č. 4731 |                                                                                                          |                         |         |     | BA-Petržalka/Bratislava V | 2177                      | x           |            |     |