

K015182

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: PhMr. Ervín Pochmarský - Lekáreň MAGMA
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rusovská cesta 17 / 3298, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30 805 813
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Peter Forgáč
Sídlo správcu: Zámocká 14, 811 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-33K/33/2021 S1652
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-33K/33/2021
Druh podania: Preradenie súpisovej zložky majetku z jednej podstaty do inej podstaty

Preradenie súpisových zložiek majetku zo všeobecnej podstaty do oddelenej podstaty

Predchádzajúci správca úpadcu dňa 04.06.2024 zverejnil v Obchodnom vestníku č. 107/2024 súpis všeobecnej podstaty úpadcu, ktorého súčasťou boli aj súpisové položky č. 3, č. 4 a č. 5 zverejnené v nasledovnom znení:

Číslo súp. položky majetku	Typ súp. položky majetku	Druh pozemku/ Typ súp. položky majetku	Parc. č.	Výmera (m²)	Obec a k. ú. /okres	Číslo LV	Podiel na pozemkoch	Súpisová hodnota majetku/ EUR	Podiel úpadcu (vlastníctvo v BSM s manželkou: Miroslava Pochmarská Körnerová, Jašíková, Bratislava) 20,
3	Pozemok, parcela registra „C“	zast. plocha a nádvorie	4730/4	113	BA-Petržalka/Bratislava V	2177	26978/286500	538.000,- €	1/1
	Pozemok, parcela registra „C“	zast. plocha a nádvorie	4731	750	BA-Petržalka/Bratislava V	2177			
	Pozemok, parcela registra „C“	zast. plocha a nádvorie	4733/2	3	BA-Petržalka/Bratislava V	2177			
	Pozemok, parcela registra „C“	zast. plocha a nádvorie	4733/15	22	BA-Petržalka/Bratislava V	2177			
	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve					26978/286500			
	Lekáreň - Rusovská cesta 19, nebytový priestor č. 1.1 na prvom poschodí bytového domu s.č. 3298 na parcele č. 4731					BA-Petržalka/Bratislava V	2177	x	
4	Pozemok, parcela registra „C“	zast. plocha a nádvorie	4730/4	113	BA-Petržalka/Bratislava V	2177	36125/286500	722.000,- €	1/1
	Pozemok, parcela registra „C“	zast. plocha a nádvorie	4731	750	BA-Petržalka/Bratislava V	2177			
	Pozemok, parcela registra „C“	zast. plocha a nádvorie	4733/2	3	BA-Petržalka/Bratislava V	2177			
	Pozemok, parcela registra „C“	zast. plocha a nádvorie	4733/15	22	BA-Petržalka/Bratislava V	2177			
	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve					36125/286500			
	Rusovská cesta 19, nebytový priestor č. 2.1 na druhom poschodí bytového domu s.č. 3298 na parcele č. 4731					BA-Petržalka/Bratislava V	2177	x	
	Pozemok, parcela registra „C“	zast. plocha a nádvorie	4730/4	113	BA-Petržalka/Bratislava V	2177			

5	registra „C“	Právne			v				
	Pozemok, parcela registra „C“	zast. plocha a nádvorie	4731	750	BA-Petržalka/Bratislava V	2177	33445/286500	668.000,- €	1/1
	Pozemok, parcela registra „C“	zast. plocha a nádvorie	4733/2	3	BA-Petržalka/Bratislava V	2177			
	Pozemok, parcela registra „C“	zast. plocha a nádvorie	4733/15	22	BA-Petržalka/Bratislava V	2177			
	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve						33445/286500		
	Rusovská cesta 19, nebytový priestor č. 3.1 na treťom poschodí bytového domu s.č. 3298 na parcele č. 4731				BA-Petržalka/Bratislava V	2177	x		

Pozn.: neskôr bude preradené do oddelenej podstaty príslušných zabezpečených veriteľov v zmysle doručených prihlášok

(ďalej aj „**preradené súpisové zložky majetku**“).

Preradené súpisové zložky majetku sa preraďujú zo všeobecnej podstaty do nasledovnej oddelenej podstaty:

1. Názov zabezpečeného veriteľa: **HBR Slovakia, s.r.o.**, sídlo: Nové záhrady I 13/A, 821 05 Bratislava, IČO: 36 430 366

Podrobný opis zabezpečovacieho práva: Záložné právo

Podrobný opis zabezpečenej pohľadávky a výška zabezpečenej pohľadávky: Faktúra č. 20210101, splatná dňa 16.01.2021, vrátane úrokov z omeškania v celkovej výške 314.440,- €

Zabezpečená suma: 320.000,- €

Číslo zabezpečenej pohľadávky zo zoznamu pohľadávok: 2

Dátum vzniku zabezpečovacieho práva: 19.06.2017

Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé

2. Názov zabezpečeného veriteľa: **HBR Slovakia, s.r.o.**, sídlo: Nové záhrady I 13/A, 821 05 Bratislava, IČO: 36 430 366

Podrobný opis zabezpečovacieho práva: Záložné právo

Podrobný opis zabezpečenej pohľadávky a výška zabezpečenej pohľadávky: Faktúra č. 20201002, splatná dňa 11.11.2020, vrátane úrokov z omeškania v celkovej výške 15.864,- €

Zabezpečená suma: 320.000,- €

Číslo zabezpečenej pohľadávky zo zoznamu pohľadávok: 3

Dátum vzniku zabezpečovacieho práva: 19.06.2017

Poradie zabezpečovacieho práva: Prvé

3. Názov zabezpečeného veriteľa: **BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.**, sídlo: Hradská 1/a, 821 07 Bratislava, IČO: 35 786 418

Podrobný opis zabezpečovacieho práva: Záložné právo zriadené Uznesením Okresného súdu Bratislava V, č. k.: 23 Cb/242/2012 – 1297 zo dňa 17.01.2018

Podrobný opis zabezpečenej pohľadávky a výška zabezpečenej pohľadávky: Zostatok istiny zádržného podľa čl. VI Zmluvy o dielo č. 022/2007 v znení jej dodatkov priznaného rozsudkom Okresného súdu Bratislava V, sp. zn. 23 Cb 242/2012-1135 zo dňa 12.12.2017 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave sp. zn. 4Cob/177/2019 – 1572 zo dňa 20.02.2020, vrátane nákladov z uplatnenia a úrokov z omeškania v celkovej výške 2.427.824,80 €

Zabezpečená suma: 2.427.824,80 €

Číslo zabezpečenej pohľadávky zo zoznamu pohľadávok: 1

Dátum vzniku zabezpečovacieho práva: 17.01.2018

Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé

4. Názov zabezpečeného veriteľa: **iTRUST Legal, s. r. o.**, sídlo: Trnavská cesta 50A, 821 02 Bratislava, IČO: 36 808 181

Podrobný opis zabezpečovacieho práva: Záložné právo zriadené Uznesením Okresného súdu Bratislava V, č. k.: 23 Cb/242/2012 – 1297 zo dňa 17.01.2018

Podrobný opis zabezpečenej pohľadávky a výška zabezpečenej pohľadávky: Postúpená pohľadávka z veriteľa BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o. na základe zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 03.10.2022 titulom priznaných trov právneho zastúpenia uznesením Okresného súdu Bratislava V, č. k. 23Cb/242/2012-1778 zo dňa 14.09.2021 v znení Opravného uznesenia Okresného súdu Bratislava V, č. k. 23Cb/242/2012 – 1799, zo dňa 27.07.2021 a uznesenia Okresného súdu Bratislava V, č. k. 23Cb/242/2012-1800 zo dňa 27.07.2021, vydanými na základe rozsudku Okresného súdu Bratislava V, č. k. 23Cb/242/2012-1135 zo dňa 12.12.2017, vrátane nákladov z uplatnenia a úrokov z omeškania v celkovej výške 35.944,09 €.

Zabezpečená suma: 32.332,44 €

Číslo zabezpečenej pohľadávky zo zoznamu pohľadávok: 4

Dátum vzniku zabezpečovacieho práva: 17.01.2018

Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé

5. Názov zabezpečeného veriteľa: **Peva fin s. r. o.**, sídlo: Kvačalova 10, 821 08 Bratislava, IČO: 47 046 414

Podrobný opis zabezpečovacieho práva: Záložné právo zriadené Uznesením Okresného súdu Bratislava V, č. k.: 23 Cb/242/2012 – 1297 zo dňa 17.01.2018

Podrobný opis zabezpečenej pohľadávky a výška zabezpečenej pohľadávky: Postúpená pohľadávka z veriteľa BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o. na základe zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 17.02.2021 ako časť pohľadávky vo výške 53.629,50 € titulom zostatku istiny zádržného podľa čl. VI Zmluvy o dielo č. 022/2007 v znení jej dodatkov priznaného rozsudkom Okresného súdu Bratislava V, sp. zn. 23 Cb 242/2012-1135 zo dňa 12.12.2017 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave sp. zn. 4Cob/177/2019 – 1572 zo dňa 20.02.2020, vrátane nákladov z uplatnenia a úrokov z omeškania v celkovej výške 187.946,19 €

Zabezpečená suma: 187.946,19 €

Číslo zabezpečenej pohľadávky zo zoznamu pohľadávok: 5

Dátum vzniku zabezpečovacieho práva: 17.01.2018

Poradie zabezpečovacieho práva: Druhé