

**K015178****Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** VITRA s.r.o. v konkurze**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Trenčianska 57, 821 09 Bratislava**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 36 695 785**Obchodné meno správcu:** Crossdefault Management Group, k. s.**Sídlo správcu:** Grösslingova 56, 811 09 Bratislava**Spisová značka správcovského spisu:** B1-27K/46/2021 S1433**Príslušný konkurzný súd:** Mestský súd Bratislava III**Spisová značka súdneho spisu:** B1-27K/46/2021**Druh podania:** Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru**Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru**Meno a priezvisko/Obchodné meno úpadcu (dlžníka): **VITRA s. r. o. „v konkurze“**Dátum narodenia/IČO úpadcu (dlžníka): **36 695 785**Spisová značka súdneho spisu: **27K/46/2021**Spisová značka správcovského spisu: **27K/46/2021 S 1433****Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru**

Miesto konania: sídlo správcu, Grösslingová 56, 811 09 Bratislava

Termín konania: **02.04.2025**

Začiatok zasadnutia: 11.00 hod.

V konkurznej veci úpadcu: **VITRA s. r. o. „v konkurze“**, sídlo: Trenčianska 57, 821 09 Bratislava, IČO: 36 695 785

Hlasovanie: per rollam podľa § 38 ods. 3 ZKR zaslaním svojho hlasovania predsedovi veriteľského výboru

Prítomní členovia veriteľského výboru:

- i. **Slovenská konsolidačná, a.s. (SK, a.s.)**
- ii. **Marek Forro, zast. JUDr. Jana Ivánová, advokát**
- iii. **Advokátska kancelária Kucek & Partners, s.r.o.**

Program:

1. **Otvorenie zasadnutia veriteľského výboru**
2. **Hlasovanie o uložení záväzného pokynu na základe žiadosti správcu zo dňa 17.03.2025**
3. **Záver**

1. **Otvorenie:**

Zasadnutie veriteľského výboru zvolal predseda veriteľského výboru v zmysle § 38 ZKR na základe žiadosti správcu konkurznej podstaty o uloženie záväzného pokynu na speňažovanie majetku zapísaného do všeobecnej podstaty úpadcu zo dňa 17.03.2025. Predseda veriteľského výboru konštatoval, že všetkým členom veriteľského výboru bola doručená pozvánka spolu so žiadosťou SKP o uloženie záväzného pokynu.

Členovia veriteľského výboru v zmysle § 38 ods. 3 ZKR využili možnosť hlasovať per rollam a svoje hlasovacie lístky doručili predsedovi veriteľského výboru. Dňa 26.03.2025 písomne hlasoval člen veriteľského výboru Slovenská konsolidačná, a.s.. Dňa 31.03.2025 písomne hlasoval predseda veriteľského výboru Marek Forro, prostredníctvom svojho zástupcu, JUDr. Jana Ivánová, advokát. Dňa 01.04.2025 písomne hlasoval člen veriteľského výboru Advokátska kancelária Kucek & Partners, s.r.o..

Veriteľský výbor je v zmysle § 38 ods. 2 a 3 ZKR uznášaniaschopný.

2. **Hlasovanie o uložení záväzného pokynu na základe žiadosti správcu zo dňa 17.03.2025:**

Hlasovanie veriteľského výboru o žiadosti správcu o udelenie záväzného pokynu zo dňa 17.03.2025 spôsobom podľa § 92 ods. 1 písm. d) Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), t.j. **predajom speňažovaného majetku na dražbe realizovanej správcom podľa podmienok uvedených v žiadosti správcu zo 17.03.2025.**

Predmetom speňažovania bude majetok zaradený do súpisu všeobecnej podstaty zverejnený v Obchodnom vestníku č. 74/2022 dňa 19.04.2022 v spojení s OV č. 64/2024 zo dňa 02.04.2024 a OV č. 173/2024 zo dňa 06.09.2024, a to konkrétne k nižšie uvedeným pozemkom a stavebným objektom:

**1/ Pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v k.ú. Furča, obec Košice-Dargovských hrdinov, okres Košice III, Slovenská republika, zapísané u Okresného úradu Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10535 a LV č. 9016:**

| parcelné číslo | výmera (m2) | druh pozemku                | číslo listu vlastníctva | katastrálne územie | hodnota v EUR (vrátane DPH) |
|----------------|-------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|
| 1586/1         | 2019        | ostatná plocha              | 10535                   | Furča              | 48254,1                     |
| 1586/18        | 64          | Ostatná plocha              | 10535                   | Furča              | 1529,6                      |
| 1586/23        | 63          | Ostatná plocha              | 10535                   | Furča              | 1505,7                      |
| 1586/32        | 108         | Zastavaná plocha a nádvorie | 10535                   | Furča              | 3614,76                     |
| 1586/48        | 400         | Zastavaná plocha a nádvorie | 10535                   | Furča              | 13388                       |
| 1586/68        | 394         | Zastavaná plocha a nádvorie | 10535                   | Furča              | 13187,18                    |
| 1586/69        | 101         | Ostatná plocha              | 10535                   | Furča              | 2413,9                      |
| 1586/70        | 72          | Ostatná plocha              | 10535                   | Furča              | 1720,8                      |
| 1586/71        | 2124        | Zastavaná plocha a nádvorie | 10535                   | Furča              | 71090,28                    |

|          |     |                             |       |       |          |
|----------|-----|-----------------------------|-------|-------|----------|
| 1586/88  | 18  | Zastavaná plocha a nádvorie | 10535 | Furča | 602,46   |
| 1586/89  | 276 | Ostatná plocha              | 10535 | Furča | 6596,4   |
| 1586/121 | 134 | Zastavaná plocha a nádvorie | 10535 | Furča | 4484,98  |
| 1586/122 | 46  | Ostatná plocha              | 10535 | Furča | 1099,4   |
| 1586/123 | 37  | Ostatná plocha              | 10535 | Furča | 884,3    |
| 1586/124 | 102 | Ostatná plocha              | 10535 | Furča | 2437,8   |
| 1586/133 | 3   | Zastavaná plocha a nádvorie | 10535 | Furča | 100,41   |
| 1586/134 | 312 | Ostatná plocha              | 10535 | Furča | 7456,8   |
| 1586/143 | 244 | Zastavaná plocha a nádvorie | 10535 | Furča | 8166,68  |
| 1586/144 | 120 | Ostatná plocha              | 10535 | Furča | 2868     |
| 1586/145 | 159 | Ostatná plocha              | 10535 | Furča | 3800,1   |
| 1586/146 | 18  | Ostatná plocha              | 10535 | Furča | 430,2    |
| 1586/147 | 5   | Ostatná plocha              | 10535 | Furča | 119,5    |
| 1586/150 | 5   | Ostatná plocha              | 10535 | Furča | 119,5    |
| 1586/151 | 5   | Ostatná plocha              | 10535 | Furča | 119,5    |
| 586/160  | 5   | Zastavaná plocha a nádvorie | 10535 | Furča | 167,35   |
| 1586/163 | 28  | Ostatná plocha              | 10535 | Furča | 669,2    |
| 1586/164 | 412 | Ostatná plocha              | 10535 | Furča | 9846,8   |
| 1586/174 | 376 | Ostatná plocha              | 10535 | Furča | 8986,4   |
| 1586/183 | 23  | Zastavaná plocha a nádvorie | 10535 | Furča | 769,81   |
| 1586/184 | 280 | Ostatná plocha              | 10535 | Furča | 6692     |
| 1586/205 | 57  | Ostatná plocha              | 10535 | Furča | 1362,3   |
| 1586/214 | 26  | Ostatná plocha              | 10535 | Furča | 621,4    |
| 1586/248 | 49  | Ostatná plocha              | 10535 | Furča | 1171,1   |
| 1586/251 | 165 | Ostatná plocha              | 10535 | Furča | 3943,5   |
| 1586/252 | 4   | Zastavaná plocha a nádvorie | 10535 | Furča | 133,88   |
| 1586/253 | 103 | Ostatná plocha              | 10535 | Furča | 2461,7   |
| 1586/254 | 4   | Zastavaná plocha a nádvorie | 10535 | Furča | 133,88   |
| 1586/255 | 181 | Ostatná plocha              | 10535 | Furča | 4325,9   |
| 1586/256 | 30  | Zastavaná plocha a nádvorie | 10535 | Furča | 1004,1   |
| 1586/257 | 112 | Ostatná plocha              | 10535 | Furča | 2676,8   |
| 1586/258 | 3   | Zastavaná plocha a nádvorie | 10535 | Furča | 100,41   |
| 1586/259 | 90  | Zastavaná plocha a nádvorie | 10535 | Furča | 2151     |
| 1586/260 | 3   | Zastavaná plocha a nádvorie | 10535 | Furča | 100,41   |
| 1586/261 | 275 | Ostatná plocha              | 10535 | Furča | 6572,5   |
| 1586/269 | 8   | Zastavaná plocha a nádvorie | 10535 | Furča | 267,76   |
| 1586/279 | 10  | Zastavaná plocha a nádvorie | 10535 | Furča | 334,7    |
| 1586/283 | 713 | Zastavaná plocha a nádvorie | 10535 | Furča | 23864,11 |
| 1586/284 | 86  | Zastavaná plocha a nádvorie | 10535 | Furča | 2878,42  |
| 1586/289 | 163 | Ostatná plocha              | 10535 | Furča | 3895,7   |
| 1586/293 | 150 | Ostatná plocha              | 10535 | Furča | 3585     |
| 1586/296 | 301 | Ostatná plocha              | 10535 | Furča | 7193,9   |
| 1584/17  | 945 | Zastavaná plocha a nádvorie | 9016  | Furča | 31629,15 |
| 1584/48  | 11  | Zastavaná plocha a nádvorie | 9016  | Furča | 368,17   |
| 1586/159 | 578 | Ostatná plocha              | 10535 | Furča | 13814,2  |

V celkovej hodnote ..... **337.711,90 EUR**

Všetky vyššie uvedené pozemky v k.ú. Furča, obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III, Slovenská republika, zapísané na liste vlastníctva č. 10535 a na liste vlastníctva č. 9016 boli znalecky ocenené znalcom Ing. Miroslav Vaško v znaleckom posudku č. 36/2024 zo dňa 26.03.2024 (ďalej ako **Pozemky**).

## 2/ stavebné objekty v kat.úz. Furča:

| Popis                                                           | adresa  | kat.územie | účtovná hodnota EUR |
|-----------------------------------------------------------------|---------|------------|---------------------|
| Stavebný objekt SO 12, Komunikácie a parkoviská                 | Na Hore | Furča      | 290.000,00          |
| Stavebný objekt SO 03, Preložky a demontáž elektrického vedenia | Na Hore | Furča      | 0,00                |
| Stavebný objekt SO 04, NN rozvody                               | Na Hore | Furča      | 0,00                |
| Stavebný objekt SO 05, VN rozvody                               | Na Hore | Furča      | 0,00                |
| Stavebný objekt SO 06, Verejné osvetlenie                       | Na Hore | Furča      | 50.000,00           |
| Stavebný objekt SO 07, Vodovod                                  | Na Hore | Furča      | 0,00                |
| Stavebný objekt SO 08, Kanalizácia                              | Na Hore | Furča      | 0,00                |
| Stavebný objekt SO 09a + 09b, Hrubé terénne úpravy              | Na Hore | Furča      | 0,00                |
| Stavebný objekt SO 10, Oporný múr                               | Na Hore | Furča      | 0,00                |
| Stavebný objekt SO 11, Schody a chodníky                        | Na Hore | Furča      | 0,00                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |       |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|------|
| Stavebný objekt SO 14, Sanačná kanalizácia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Na Hore | Furča | 0,00 |
| v celkovej účtovnej hodnote..... <b>340.000,00 EUR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |       |      |
| Cena všetkých vyššie uvedených stavebných objektov v k.ú Furča obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III, Slovenská republika, bola určená ako ich účtovná hodnota (ďalej ako <b>Stavebné objekty</b> ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |       |      |
| Spôsob speňažovania - formou predaja majetku na dražbe realizovanej správcom podľa § 92 ods. 1 písm. d) ZKR za podmienok uvedených v žiadosti zo 17.03.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |       |      |
| Bolo prístupné k hlasovaniu a bolo prijaté nasledujúce uznesenie:<br><b>Hlasovanie:</b><br>Za hlasovali: 3 z 3<br>Proti hlasovali: 0 z 3<br>Zdržali sa hlasovania: 0 z 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |       |      |
| Na základe vykonaného hlasovania bolo prijaté toto<br><b>UZNESENIE č. 1:</b><br><b>Veriteľský výbor UDEĽUJE</b> správcovi úpadcu, spoločnosti VITRA s.r.o. „v konkurze“, so sídlom Trenčianska 57, 821 09 Bratislava, IČO: 36 695 785, záväzný pokyn na predaj speňažovaného majetku špecifikovaného v Žiadosti správcu o udelenie záväzného pokynu zo dňa 17.03.2025 (ďalej len „Žiadosť“) spôsobom podľa § 92 ods. 1 písm. d) Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j. predajom speňažovaného majetku na dražbe realizovanej správcom podľa podmienok uvedených v Žiadosti správcu zo 17.03.2025. |         |       |      |
| 1. <b>Záver:</b><br>Záverom predsedu veriteľského výboru o 11:15 hod. ukončil zasadnutie veriteľského výboru.<br>Neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice sú hlasovacie lístky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |       |      |
| V Bratislave, dňa 02.04.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |       |      |
| zapísal predseda veriteľského výboru:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |       |      |
| za Marek Forro<br>JUDr. Jana Ivánová, advokát                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |       |      |