

X020618

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 003/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	1. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:			
parc. č. 4/2 Záhrada o výmere 1739 m ²			
parc. č. 5/4 Záhrada o výmere 590 m ²			
spoluvlastnícky podiel: 1/2			
Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, LV č. 106, okres: Rožňava, obec: Bohúňovo, katastrálne územie: Tiba.			
b) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:			
parc. č. 5/10 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 629 m ²			
Stavba			
súp. č. 20 Rodinný dom na parc. č. 5/10			
spoluvlastnícky podiel: 1/4			
Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, LV č. 12, okres: Rožňava, obec: Bohúňovo, katastrálne územie: Tiba.			
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot od ulice, plot od susedov, studňa kopaná, prípojka vody, domáca vodárnička, prípojka kanalizácie, žumpa, spevnené plochy.			
	Opis predmetu dražby		
Popis rodinného domu so súp. č. 20			
Čiastočne podpivničený, dvojpodlažný, murovaný rodinný dom s nedokončeným II. NP. Podlahy sú bez konečnej úpravy, len podkladný betón, dlažby sú keramické. Okná, vstupné dvere aj interiérové dvere sú drevené. Dom je			

napojený na vlastný zdroj vody (studňa) s napojením kanalizácie do vlastnej žumpy. V dome sú rozvody teplej aj studenej vody, zdroj TÚV je kombinovaný s kotlom ústredného kúrenia. Dom nie je napojený na rozvod zemného plynu.

Popis pozemkov

Pozemky sú prevažne rovinaté.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĽARCHY evidované na LV č. 106:

1, Daňový úrad - rozhodnutie o určení záložného práva - 728/310/36187/2000/Nový - Z 2428/00 - 26/00
2, Daňový úrad Rožňava, Ul. zeleného stromu 1822/10, 048 17 Rožňava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľ. - na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 728/320/4048/07/Ny, daňový dlžník Alexander Beke v podiele 1/2 - P1 169/07-9/07

POZNÁMKY evidované na LV č. 106:

1, Poznamenáva sa: Rozhodnutie Daňového úradu Rožňava o zriadení záložného práva č. 728/320/851/10/Ny, P 71/10 - 9/10

2, Poznamenáva sa: Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 003/2024 - Dražobník, s.r.o. Národná trieda 10, 040 01 Košice - P-68/2024 - 3/25

ĽARCHY evidované na LV č. 12:

1, Daňový úrad Rožňava - Rozhodnutie o určení záložného práva - 728/310/36187/2000/NOVÝ - Z 2428/00.

2, Daňový úrad Rožňava, Ul. zeleného stromu 1822/10, 048 17 Rožňava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľ. - na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 728/320/4048/07/Ny, daňový dlžník Alexander Beke v podiele 1/4 - P1 169/07-9/07

POZNÁMKY evidované na LV č. 12:

1, Poznamenáva sa: Rozhodnutie Daňového úradu Rožňava o zriadení záložného práva č. 728/320/851/10/Ny, P 71/10 - 9/10

2, Poznamenáva sa: Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 003/2024 - Dražobník, s.r.o. Národná trieda 10, 040 01 Košice - P-68/2024 - 3/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	16.372,97 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	6.560,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 6.560,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983