

X020617

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)												
Číslo dražby		Zn. 055/2024										
A.	Označenie dražobníka											
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.										
II.	Sídlo/bydlisko											
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda										
b)	Orientačné/súpisné číslo	10										
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01									
e)	Štát	Slovenská republika										
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V										
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281										
B.	Dátum vykonania dražby	1. 4. 2025										
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj										
D.	Čas konania dražby	o 10,45 hod.										
E.	Kolo dražby	opakované										
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo											
Byt č. 13 na 6.p. bytového domu – obytný dom Obchodná 12,14,16, so súp. č. 442, vchod 14, ulica Obchodná v Košiciach, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 1708, 1709 a 1710. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table><tbody><tr><td>parc. č. 1708</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>o výmere 199 m²</td></tr><tr><td>parc. č. 1709</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>o výmere 197 m²</td></tr><tr><td>parc. č. 1710</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>o výmere 200 m²</td></tr></tbody></table> Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 199/10000. spoluvlastnícky podiel: 1/4 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 13569, okres: Košice II, obec: Košice-Západ, katastrálne územie: Terasa.				parc. č. 1708	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 199 m ²	parc. č. 1709	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 197 m ²	parc. č. 1710	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 200 m ²
parc. č. 1708	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 199 m ²										
parc. č. 1709	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 197 m ²										
parc. č. 1710	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 200 m ²										
Opis predmetu dražby												
Popis bytového domu so súp. č. 442 Bytový dom má 8 nadzemných podlaží, suterén, kde sú pivničné miestnosti a spoločné zariadenia domu. Jednotlivé podlažia sú komunikačne prepojené schodiskom a výťahom. Na bytovom dome boli zrealizované zateplenia obvodových konštrukcií. Vstupné dvere do bytového domu sú plastové s presklením. Vykurovanie bytového domu je z centrálnej kotolne na plynné palivo. Okná v bytovom dome sú plastové s dvojitým sklom. Popis bytu č. 13 (spoluvlastnícky podiel: 1/4) Byt pozostáva z troch izieb a príslušenstva k bytu, ktoré tvorí predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa a pivnica, ktorá je umiestnená v suteréne domu. Byt bol čiastočne zmodernizovaný. V byte sú osadené plastové okná, podlahy v												

izbách drevené vlysy na ktorých sú koberce, v chodbe vlysy a keramická dlažba. V kuchyni je podlaha z PVC, je tu linka s drezom, plynový šporák s rúrou, digestor. V kúpeľni je smaltovaná vaňa a umývadlo, batérie pákové, obklady a dlažba keramické. Bytové jadro je pôvodné. V predsieni je vstavaná skriňa. Výmera bytu bez pivnice je 64,20 m², výmera pivnice je 1,05 m² a výmera loggie je 3,62 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČY:

1, Záonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz.§ 15 v prospech vlastníkov bytov v dome.
2, Vecné bremeno spočívajúce v práve bezodplatného doživotného užívania nehnuteľností v prospech: Brinzík Anton r. Brinzík (13.12.1935) a Cecília Brinzíková r. Baňasová (16.09.1940). Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V- 818/12 zo dňa 23.4.2012 - 1173/12

POZNÁMKY:

1, Informatívna: Oznámenie o dražbe zn. 055/2024 zo dňa 18.09.2024, konanej dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO 36764281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice pre navrhovateľa JUDr. Nataša Kučerová, správcovská kancelária Mlynárska 15, 040 01 Košice. P-855/2024 - č.z. 2596/24. Oznámenie o výsledku dražby - predmet dražby nebol vydražený a dražba je neúspešná - Osvedčenie o priebehu dobrovoľnej dražby č. N 599/2024, Nz 38222/2024 - P-985/2024 - č.z.3002/2024 Oznámenie o výsledku dražby - predmet dražby nebol vydražený a dražba je neúspešná - Osvedčenie o priebehu dobrovoľnej dražby č. N 1310/2024, Nz 55686/2024 - P-1178/2024 - č.z.3643/2024
2, Informatívna: P-1045/2024,Oznámenie o opakovanej dražbe zn. 055/2024 zo dňa 07.11.2024, konanej dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO 36764281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice pre navrhovateľa JUDr. Nataša Kučerová, správcovská kancelária Mlynárska 15, 040 01 Košice. - číslo zmeny - 3106/24.
3, Informatívna: Oznámenie o opakovanej dražbe zn. 055/2024 zo dňa 12.03.2025, konanej dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO 36764281, Národná trieda 10, 040 01 Košice pre navrhovateľa JUDr. Nataša Kučerová, správcovská kancelária Mlynárska 15, 040 01 Košice. P-150/2025 číslo zmeny - 736/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	33.833,21 € – ¼ z celku		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	20.300,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 20.300,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		