

K015381

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Vattai Ľubomír

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lemešany 55, 082 03 Lemešany

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.10.1984

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lenka Jamnická

Sídlo správcu: Mnoheľova 14, 058 01 Poprad

Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/11/2025 S1423

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov

Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/11/2025

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie I. kola ponukového konania na predaj majetku úpadcu

JUDr. Lenka Jamnická, správca konkurznej podstaty so sídlom správcovskej kancelárie Mnoheľova 14, 058 01 Poprad, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1423 (ďalej len „Správca“), správca dlžníka: **Ľubomír Vattai, nar. 28.10.1984, trvale bytom 082 03 Lemešany**, konkurz vedený na Okresnom súde Prešov, sp. zn.: 5OdK/11/2025 zo dňa 27.02.2025, zverejnený v Obchodnom vestníku 44/2025 dňa 05.03.2025, vyhlasuje v zmysle § 167n ods. 1 ZKR I. kolo ponukového konania na speňaženie majetku **všeobecnej podstaty dlžníka** – nehnuteľný majetok, súpisová zložka č. 2, zverejneného v OV č. 59/2025 zo dňa 26.03.2025, ide o nasledovný majetok:

2. Typ súpisovej zložky majetku: nehnuteľnosti – parcely registra „C“

Por. č.	druh	Výmera v m ²	štát	obec	názov k. ú. č. LV	parc. č. "C"	súpisné č.	spoluvl. podiel	súpisová hodnota
1	rodinný dom	-	SR	LEMEŠANY, okres Prešov	Chabžany 179	86	55	1/30	333,33
2	orná pôda	400	SR	LEMEŠANY, okres Prešov	Chabžany 179	85/2	-	1/30	5,77
3	orná pôda	161	SR	LEMEŠANY, okres Prešov	Chabžany 179	85/5	-	1/30	2,32
4	zastavaná plocha a nádvorie	400	SR	LEMEŠANY, okres Prešov	Chabžany 179	86	-	1/30	24,67

Súpisová hodnota: **366,- Eur**

Podmienky ponukového konania:

1. Záväzná ponuka záujemcu musí byť v súlade s týmito podmienkami doručená na adresu kancelárie správcu: JUDr. Lenka Jamnická, so sídlom Mnoheľova 14, 058 01 Poprad, v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „**PONUKOVÉ KONANIE – 5OdK/11/2025 Vattai - NEOTVÁRATĽ**“ a označením mena a adresy odosielateľa uvedenej v ľavom hornom rohu obálky alebo elektronickým podaním, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Lehota na doručenie začína plynúť v deň nasledujúci po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuky musia byť doručené najneskôr v posledný deň tejto lehoty do 14.00 hod na uvedenú adresu kancelárie správcu. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať.

2. Zájemcovia o kúpu nehnuteľností v ponukovom konaní sú povinní vopred zaplatiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na bankový účet správcu vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK90 1100 0000 0029 4421 0493. Zábezpeka musí byť pripísaná v prospech účtu správcu najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk. Skladanie zálohy je prípustné len bezhotovostným prevodom na účet správcu. Doklad o úhrade uvedenej zálohy musí byť súčasťou ponuky záujemcu. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu.

3. Zálohu zloženú záujemcom, ktorý nebude označený za víťaza predmetného kola ponukového konania, vráti správca tomuto záujemcovi, a to bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola záloha podľa tohto bodu poukázaná na vyššie uvedený účet. Zájemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená záloha započíta na kúpnu cenu v plnom rozsahu.

4. Závazná ponuka záujemcu pre ponukové konanie musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a ďalej musí obsahovať:

· **presné označenie záujemcu** – pri fyzickej osobe nepodnikateľovi ponuka musí obsahovať meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby, fotokópiu preukazu totožnosti; pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 3 mesiace, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra; pri fyzickej osobe podnikateľovi meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby podnikateľa, fotokópiu preukazu totožnosti a výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace,

· **ponuku kúpnej ceny v EUR.**

5. Závaznú ponuku doručенú správcovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

6. Otváranie obálok s ponukami uskutoční správca, o čom bude spísaná zápisnica. O víťazovi ponukového konania rozhoduje vždy **najvyššia ponúknutá kúpna cena**. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Správca bude po skončení ponukového konania písomne informovať iba úspešného účastníka. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Všetky náklady predaja znáša úspešný záujemca.

7. Správca si vo verejnom ponukovom konaní vyhradzuje právo toto ponukové konanie zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky, v prípade, že ich po zohľadnení vlastnej odbornej starostlivosti bude považovať za nevýhodné, a to najmä v prípade, ak najvyššia ponuka je neprimerane nízka.

8. Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť tento majetok podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto neuhradí na účet správcu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak oprávnená osoba podľa § 167r ods. 4 ZKR využije svoje právo na vykúpenie majetku za kúpnu cenu, ktorú ponúkol úspešný záujemca, správca záujemcovi vráti zálohu, resp. ponúknutú kúpnu cenu do 3 pracovných dní, od uplatnenia práva oprávnenou osobou.

9. V zmysle § 167s ZKR správca pri speňažení majetku nie je viazaný predkupným právom.

10. Záujemca doručením svojej ponuky berie na vedomie a zároveň vyjadruje svoj súhlas s tým, že v prípade, ak bude vyhodnotený ako úspešný, a napriek tomu odmietne uzavrieť zmluvu so správcou, zložená záloha vo výške 15 % predstavuje pokutu za porušenie podmienok ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcou. V takom prípade je správca záujemcovi povinný vrátiť len 85 % sumy zloženej zálohy.

11. Účastník, ktorého ponuka bude označená ako najvhodnejšia je povinný do 15 dní po oznámení správcu, že jeho ponuka bola akceptovaná, uzatvoriť kúpnu zmluvu. Oznámenie o akceptácii ponuky zašle správca úspešnému záujemcovi, ktorého ponuka bola najvyššia najskôr po uplynutí 10 dní od skončenia ponukového konania.

12. Účasťou v ponukovom konaní účastník súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami verejného ponukového konania.

13. Všetky náklady spojené s kúpou hnuťelných vecí a prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.

14. Podrobnosti a bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u správcu e-mailom na lenka@jamnicky.eu.

JUDr. Lenka Jamnická, správca