

## Dražby

**X020260**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci  
Dátum vyhlásenia dražby: 1. 4. 2025  
Číslo exekučného konania: 228EX 262/24  
Poradie dražby: Prvá  
Exekútorský úrad  
Exekútor: Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková  
Ulica: Mlynská 3  
Obec: Bánovce nad Bebavou  
PSČ: 957 01  
Telefónne číslo: 038/5300850  
Emailová adresa: dzurikova@exekutor.sk  
Dátum konania dražby: 6. 5. 2025  
Čas konania dražby: 14:00  
Miesto konania dražby: Mlynská 3, 957 01 Bánovce nad Bebavou  
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Trenčiansky kraj  
Okres: Myjava  
Obec: Krajné  
Kataster: Krajné  
Číslo listu vlastníctva: 4094

## Parcela

Typ parcely: Parcely registra C  
Číslo parcely: 3419/2  
Výmera: 166 m<sup>2</sup>  
Druh: Ostatná plocha  
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcely registra C  
Číslo parcely: 3419/1  
Výmera: 733 m<sup>2</sup>  
Druh: Orná pôda  
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcely registra E  
Číslo parcely: 3427  
Výmera: 208 m<sup>2</sup>  
Druh: Trvalý trávny porast  
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcely registra E  
Číslo parcely: 3463  
Výmera: 270 m<sup>2</sup>  
Druh: Trvalý trávny porast  
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcely registra E  
Číslo parcely: 3664  
Výmera: 97 m<sup>2</sup>

**Dražby**

Druh: Orná pôda  
Popis: Mierne kopcovitý terén  
Typ parcely: Parcely registra E  
Číslo parcely: 3665  
Výmera: 97 m<sup>2</sup>  
Druh: Orná pôda  
Popis: Mierne kopcovitý terén

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Zdenka Babušková  
Miesto TP/Sídlo: Vieska 258, Považany  
Podiel: 1/3

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehuteľnosť**

Kraj: Trenčiansky kraj  
Okres: Myjava  
Obec: Krajné  
Kataster: Krajné  
Číslo listu vlastníctva: 4270

**Parcela**

Typ parcely: Parcely registra E  
Číslo parcely: 3462  
Výmera: 270 m<sup>2</sup>  
Druh: Záhrada  
Popis: Mierne kopcovitý terén

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Zdenka Babušková  
Miesto TP/Sídlo: Vieska 258, Považany  
Podiel: 5/27

Výška zábezpeky: 205,00 EUR

**Spôsob zloženia zábezpeky:**

V hotovosti do pokladne exekútorského úradu, alebo šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora: č.IBAN: SK40 0900 0 000 0002 6192 0235 , SWIFT: GIBASKBX, VS 26224, vedený v banke SLSP, a. s.

Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr do začiatku konania dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK40 0900 0 000 0002 6192 0235

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Mlynská 3, 957 01 Bánovce nad Bebravou

**Doklad o zložení zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu dražiteľa v papierovej podobe alebo doklad o príjme dražobnej zábezpeky .

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

Ak je zábezpeka uhradená v hotovosti, súdny exekútor bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú zábezpeku v hotovosti.

Ak je zábezpeka uhradená poukázaním na bankový účet súdneho exekútora, zábezpeka bude vrátená najneskôr do 7 dní odo dňa vzniku dôvodu na jej vrátenie, na bankový účet z ktorého bola uhradená.

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o**

**kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** do 7 pracovných dní

**Dražby**

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2  
Exekučného poriadku:**

410,00 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená  
znaleckým posudkom:**

410,00 EUR

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet exekútora č. IBAN: SK40 0900 0 000 0002 6192 0235, SWIFT: GIBASKBX, VS 26224, vedený v banke SLSP, a. s.

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet exekútora č. IBAN: SK40 0900 0 000 0002 6192 0235, SWIFT: GIBASKBX, VS 26224, vedený v banke SLSP, a. s.

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez  
započítania na najvyššie podanie:**

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie, sú uvedené v znaleckom posudku č. 33/2024 týkajúce sa predmetnej veci.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

neuplatňuje sa

zníženie ceny nehnuteľnosti o hodnotu týchto závad. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného. Úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená (závady) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Predkupné práva k nehnuteľnosti zanikajú udelením príklepu.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti  
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po písomnom upovedomení exekútora môže ujať vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po uhradení najvyššieho podania. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a uhradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 17. 4. 2025

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 11:00

V mieste kde sa nehnuteľnosť povinnej nachádza. Záujem o obhliadku v určenom termíne je potrebné vopred telefonicky potvrdiť na t.č.: 038/530 0850

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

**Dražby**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženie nehnuteľnosť prístup.