

**K015063**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** ZELENÝ DVOR KOŠICE, s.r.o.

**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Jakobyho 1, 040 01 Košice

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 36 592 595

**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Tomáš Palčík

**Sídlo správcu:** Žriedlová 3, 040 01 Košice

**Spisová značka správcovského spisu:** 87K/16/2024 S1931

**Príslušný konkurzný súd:** Mestský súd Košice

**Spisová značka súdneho spisu:** 87K/16/2024

**Druh podania:** Súpis oddelenej podstaty

Aktualizácia súpisu oddelenej podstaty

JUDr. Tomáš Palčík, správca so sídlom kancelárie Žriedlová 3, 040 01 Košice, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod značkou S1931, správca úpadcu: ZELENÝ DVOR KOŠICE, s.r.o. v konkurze, so sídlom Jakobyho 1, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 592 595 týmto zverejňuje aktualizáciu súpisu oddelenej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 220/2024 zo dňa 13.11.2024 pod (K060192):

| Oddelená podstata Zabezpečeného veriteľa: |                             |                               |              |                                | Mesto Košice, Magistrát mesta Košice Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice - mestská časť Západ, IČO: 00 691 135                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Por.č. pohľadávky                         | Druh zabezpečovacieho práva | Výška zabezpečenej pohľadávky | Dátum vzniku | Poradie zabezpečovacieho práva | Právny dôvod vzniku/zriadenia zabezpečovacieho práva                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 439                                       | Záložné právo               | 4 416,42 €                    | 31.08.2018   | druhé v poradí                 | ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. MK/B/2018/012665/00217884/19 ZO DŇA 31.07.2018 VYDANÉ V SÚLADE S § 81 ZÁKONA Č. 563/2009 Z. Z. O SPRÁVE DANÍ (DAŇOVÝ PORIADOK) A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV. SPÔSOB VZNIKU ZÁLOŽNÉHO PRÁVA – ROZHODNUTÍM SPRÁVCU DANE. |
| 440                                       | Záložné právo               | 5 048,57 €                    | 31.08.2018   | druhé v poradí                 | ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. MK/B/2018/012665/00217884/19 ZO DŇA 31.07.2018 VYDANÉ V SÚLADE S § 81 ZÁKONA Č. 563/2009 Z. Z. O SPRÁVE DANÍ (DAŇOVÝ PORIADOK) A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV. SPÔSOB VZNIKU ZÁLOŽNÉHO PRÁVA – ROZHODNUTÍM SPRÁVCU DANE. |
| 441                                       | Záložné právo               | 5 048,57 €                    | 10.02.2021   | desiate v poradí               | ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. MK/B/2021/011941/00003833/62 ZO DŇA 19.01.2021 VYDANÉ V SÚLADE S § 81 ZÁKONA Č. 563/2009 Z. Z. O SPRÁVE DANÍ (DAŇOVÝ PORIADOK) A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV. SPÔSOB VZNIKU ZÁLOŽNÉHO PRÁVA – ROZHODNUTÍM SPRÁVCU DANE. |
| 442                                       | Záložné právo               | 7 407,94 €                    | 10.02.2021   | desiate v poradí               | ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. MK/B/2021/011941/00003833/62 ZO DŇA 19.01.2021 VYDANÉ V SÚLADE S § 81 ZÁKONA Č. 563/2009 Z. Z. O SPRÁVE DANÍ (DAŇOVÝ PORIADOK) A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV. SPÔSOB VZNIKU ZÁLOŽNÉHO PRÁVA – ROZHODNUTÍM SPRÁVCU DANE. |
| 443                                       | Záložné právo               | 7 407,94 €                    | 10.02.2021   | desiate v poradí               | ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. MK/B/2021/011941/00003833/62 ZO DŇA 19.01.2021 VYDANÉ V SÚLADE S § 81 ZÁKONA Č. 563/2009 Z. Z. O SPRÁVE DANÍ (DAŇOVÝ PORIADOK) A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV. SPÔSOB VZNIKU ZÁLOŽNÉHO PRÁVA – ROZHODNUTÍM SPRÁVCU DANE. |
|                                           |                             |                               |              |                                | ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |               |            |            |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------|------------|------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 444 | Záložné právo | 648,65 €   | 31.08.2018 | druhé v poradí   | MK/B/2018/012665/00217884/19 ZO DŇA 31.07.2018 VYDANÉ V SÚLADE S § 81 ZÁKONA Č. 563/2009 Z. Z. O SPRÁVE DANÍ (DAŇOVÝ PORIADOK) A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV. SPÔSOB VZNIKU ZÁLOŽNÉHO PRÁVA – ROZHODNUTÍM SPRÁVCU DANE.                                           |
| 445 | Záložné právo | 991,68 €   | 31.08.2018 | druhé v poradí   | ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. MK/B/2018/012665/00217884/19 ZO DŇA 31.07.2018 VYDANÉ V SÚLADE S § 81 ZÁKONA Č. 563/2009 Z. Z. O SPRÁVE DANÍ (DAŇOVÝ PORIADOK) A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV. SPÔSOB VZNIKU ZÁLOŽNÉHO PRÁVA – ROZHODNUTÍM SPRÁVCU DANE. |
| 446 | Záložné právo | 1 441,43 € | 10.02.2021 | desiate v poradí | ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. MK/B/2021/011941/00003833/62 ZO DŇA 19.01.2021 VYDANÉ V SÚLADE S § 81 ZÁKONA Č. 563/2009 Z. Z. O SPRÁVE DANÍ (DAŇOVÝ PORIADOK) A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV. SPÔSOB VZNIKU ZÁLOŽNÉHO PRÁVA – ROZHODNUTÍM SPRÁVCU DANE. |
| 447 | Záložné právo | 1 441,43 € | 10.02.2021 | desiate v poradí | ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. MK/B/2021/011941/00003833/62 ZO DŇA 19.01.2021 VYDANÉ V SÚLADE S § 81 ZÁKONA Č. 563/2009 Z. Z. O SPRÁVE DANÍ (DAŇOVÝ PORIADOK) A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV. SPÔSOB VZNIKU ZÁLOŽNÉHO PRÁVA – ROZHODNUTÍM SPRÁVCU DANE. |
|     |               |            |            |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Oddelená podstata Zabezpečeného veriteľa: |                             |                               | Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42499500 |                                |                                                                                                                           |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Por.č. pohľadávky                         | Druh zabezpečovacieho práva | Výška zabezpečenej pohľadávky | Dátum vzniku                                                                                            | Poradie zabezpečovacieho práva | Právny dôvod vzniku/zriadenia                                                                                             |
| 282                                       | Záložné právo               | 3 133,83 €                    | 27.11.2019                                                                                              | siedme v poradí                | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 102618303/2019 zo dňa 14.11.2019 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 283                                       | Záložné právo               | 1 298,59 €                    | 22.10.2018                                                                                              | tretie v poradí                | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 101969979/2018 zo dňa 04.10.2018 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 284                                       | Záložné právo               | 235,08 €                      | 06.03.2021                                                                                              | desiate v poradí               | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 100246646/2021 zo dňa 11.02.2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 285                                       | Záložné právo               | 7,71 €                        | 06.03.2021                                                                                              | desiate v poradí               | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 100246646/2021 zo dňa 11.02.2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 286                                       | Záložné právo               | 96,84 €                       | 24.05.2019                                                                                              | piate v poradí                 | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 101036843/2019 zo dňa 03.05.2019 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 287                                       | Záložné právo               | 344,04 €                      | 06.03.2021                                                                                              | desiate v poradí               | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 100246646/2021 zo dňa 11.02.2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 288                                       | Záložné právo               | 1 845,22 €                    | 22.10.2018                                                                                              | tretie v poradí                | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 101969979/2018 zo dňa 04.10.2018 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 289                                       | Záložné právo               | 4 848,44 €                    | 04.06.2019                                                                                              | šieste v poradí                | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 101120680/2019 zo dňa 14.05.2019 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |

|     |               |            |            |                  |                                                                                                                           |
|-----|---------------|------------|------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |            |            |                  | nedoplatku.                                                                                                               |
| 290 | Záložné právo | 6 575,59 € | 06.03.2021 | desiate v poradí | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 100246646/2021 zo dňa 11.02.2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 291 | Záložné právo | 4 002,19 € | 24.05.2019 | piate v poradí   | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 101036843/2019 zo dňa 03.05.2019 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 292 | Záložné právo | 2 949,75 € | 24.05.2019 | piate v poradí   | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 101036843/2019 zo dňa 03.05.2019 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 293 | Záložné právo | 3 884,41 € | 06.03.2021 | desiate v poradí | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 100246646/2021 zo dňa 11.02.2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 294 | Záložné právo | 4 779,91 € | 24.05.2019 | piate v poradí   | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 101036843/2019 zo dňa 03.05.2019 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 295 | Záložné právo | 5 261,31 € | 17.06.2020 | deviate v poradí | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 101028387/2020 zo dňa 11.06.2020 na zabezpečenie daňovej pohľadávky.  |
| 295 | Záložné právo | 5 261,31 € | 06.03.2021 | desiate v poradí | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 100246646/2021 zo dňa 11.02.2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 296 | Záložné právo | 3 744,35 € | 22.10.2018 | tretie v poradí  | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 101969979/2018 zo dňa 04.10.2018 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 297 | Záložné právo | 2 375,15 € | 27.11.2019 | siedme v poradí  | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 102618303/2019 zo dňa 14.11.2019 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 298 | Záložné právo | 4 641,51 € | 22.10.2018 | tretie v poradí  | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 101969979/2018 zo dňa 04.10.2018 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 299 | Záložné právo | 5 063,27 € | 22.10.2018 | tretie v poradí  | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 101969979/2018 zo dňa 04.10.2018 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 300 | Záložné právo | 6 085,53 € | 27.11.2019 | siedme v poradí  | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 102618303/2019 zo dňa 14.11.2019 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 301 | Záložné právo | 250,33 €   | 06.03.2021 | desiate v poradí | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 100246646/2021 zo dňa 11.02.2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 302 | Záložné právo | 5 255,26 € | 22.10.2018 | tretie v poradí  | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 101969979/2018 zo dňa 04.10.2018 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 303 | Záložné právo | 7 227,84 € | 27.11.2019 | siedme v poradí  | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 102618303/2019 zo dňa 14.11.2019 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 304 | Záložné právo | 3 086,26 € | 06.03.2021 | desiate v poradí | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 100246646/2021 zo dňa 11.02.2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 305 | Záložné právo | 6 715,07 € | 27.11.2019 | siedme v poradí  | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 102618303/2019 zo dňa 14.11.2019 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 306 | Záložné právo | 5 059,34 € | 06.03.2021 | desiate v poradí | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 100246646/2021 zo dňa 11.02.2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |

|     |               |            |            |                  |                                                                                                                           |
|-----|---------------|------------|------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 307 | Záložné právo | 4 953,13 € | 30.11.2018 | štvrté v poradí  | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 102294618/2018 zo dňa 21.11.2018 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 308 | Záložné právo | 5 112,21 € | 27.11.2019 | siedme v poradí  | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 102618303/2019 zo dňa 14.11.2019 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 309 | Záložné právo | 5 914,5 €  | 07.01.2020 | ôsme v poradí    | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 102917506/2019 zo dňa 17.12.2019 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 310 | Záložné právo | 1 117,60 € | 06.03.2021 | desiate v poradí | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 100246646/2021 zo dňa 11.02.2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 311 | Záložné právo | 1 796,61 € | 22.10.2018 | tretie v poradí  | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 101969979/2018 zo dňa 04.10.2018 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 312 | Záložné právo | 2 843,45 € | 22.10.2018 | tretie v poradí  | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 101969979/2018 zo dňa 04.10.2018 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 313 | Záložné právo | 6 031,89 € | 27.11.2019 | siedme v poradí  | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 102618303/2019 zo dňa 14.11.2019 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 314 | Záložné právo | 3 291,60 € | 06.03.2021 | desiate v poradí | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 100246646/2021 zo dňa 11.02.2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 315 | Záložné právo | 5 333,50 € | 24.05.2019 | piate v poradí   | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 101036843/2019 zo dňa 03.05.2019 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 316 | Záložné právo | 4 477,85 € | 06.03.2021 | desiate v poradí | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 100246646/2021 zo dňa 11.02.2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 317 | Záložné právo | 64,34 €    | 17.06.2020 | deviate v poradí | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 101028387/2020 zo dňa 11.06.2020 na zabezpečenie daňovej pohľadávky.  |
| 317 | Záložné právo | 64,34 €    | 06.03.2021 | desiate v poradí | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 100246646/2021 zo dňa 11.02.2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 318 | Záložné právo | 4 808,76 € | 27.11.2019 | siedme v poradí  | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 102618303/2019 zo dňa 14.11.2019 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 319 | Záložné právo | 3 443,57 € | 06.03.2021 | desiate v poradí | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 100246646/2021 zo dňa 11.02.2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 320 | Záložné právo | 6 241,82 € | 22.10.2018 | tretie v poradí  | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 101969979/2018 zo dňa 04.10.2018 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 321 | Záložné právo | 4 195,87 € | 24.05.2019 | piate v poradí   | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 101036843/2019 zo dňa 03.05.2019 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 322 | Záložné právo | 5 405,97 € | 06.03.2021 | desiate v poradí | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 100246646/2021 zo dňa 11.02.2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 323 | Záložné právo | 4,29 €     | 24.05.2019 | piate v poradí   | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 101036843/2019 zo dňa 03.05.2019 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
|     |               |            |            |                  | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 101036843/2019 zo dňa 03.05.2019 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |

|     |               |             |            |                  |                                                                                                                           |
|-----|---------------|-------------|------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 324 | Záložné právo | 25,70 €     | 24.05.2019 | piate v poradí   | rozhodnutím č. 101030643/2019 zo dňa 03.05.2019 na zabezpečenie daňového nedoplatku.                                      |
| 325 | Záložné právo | 256,64 €    | 07.01.2020 | ôsme v poradí    | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 102917506/2019 zo dňa 17.12.2019 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 326 | Záložné právo | 15,68 €     | 06.03.2021 | desiate v poradí | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 100246646/2021 zo dňa 11.02.2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 327 | Záložné právo | 17 988,47 € | 07.01.2020 | ôsme v poradí    | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 102917506/2019 zo dňa 17.12.2019 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |
| 328 | Záložné právo | 25 445,80 € | 07.01.2020 | ôsme v poradí    | Záložné právo správcu dane, zriadené rozhodnutím č. 102917506/2019 zo dňa 17.12.2019 na zabezpečenie daňového nedoplatku. |

| Oddelená podstata Zabezpečeného veriteľa: |                             |                               | EKONOMIK SERVIS, s.r.o., so sídlom Trieda SNP 58, 040 11, Košice - mestská časť Západ, IČO: 36 569 747 |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Por.č. pohľadávky                         | Druh zabezpečovacieho práva | Výška zabezpečenej pohľadávky | Dátum vzniku                                                                                           | Poradie zabezpečovacieho práva | Právny dôvod vzniku/zriadenia zabezpečovacieho práva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9                                         | Záložné právo               | 4 527,35 €                    | 06.09.2023                                                                                             | jedenáste v poradí             | Uznesenie Okresného súdu Košice I c. 34C/9/2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti stavba súp.c.2151 WELLNES hotel - Zelený dvor na parc.č.1768/8 v prospech EKONOMIKSERVIS, s.r.o., Trieda SNP 58, 040 11 Košice, IČO: 36569747 za účelom zabezpečenia pohľadávky žalobcu. Z-2552/2023 - 1016/23 , Z 5500/2023,Uznesenie Krajského súdu v Košiciach 5Co/143/2023 nadobudlo právoplatnosť 06.09.2023  |
| 10                                        | Záložné právo               | 4 527,35 €                    | 06.09.2023                                                                                             | jedenáste v poradí             | Uznesenie Okresného súdu Košice I c. 34C/9/2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti stavba súp.c.2151 WELLNES hotel - Zelený dvor na parc.č.1768/8 v prospech EKONOMIKSERVIS, s.r.o., Trieda SNP 58, 040 11 Košice, IČO: 36569747 za účelom zabezpečenia pohľadávky žalobcu. Z-2552/2023 - 1016/23 , Z 5500/2023,Uznesenie Krajského súdu v Košiciach 5Co/143/2023 nadobudlo právoplatnosť 06.09.2023  |
| 11                                        | Záložné právo               | 6 932,75 €                    | 15.07.2024                                                                                             | trináste v poradí              | Uznesenie Mestského súdu Košice Sp. zn.: 17C/21/2024: zriaďuje sa záložné právo v prospech žalobcu EKONOMIK SERVIS s.r.o., Trieda SNP 58, Košice IČO: 36 569 747 na stavbu c.s. 2151 WELLNES hotel - Zelený dvor na pozemku parcela c. 1768/8, za účelom zabezpečenia pohľadávky žalobcu, ktorá je predmetom tohto konania vo veci samej, Z-4071/2024 c.z. 1270/2024                                          |
| 14                                        | Záložné právo               | 4 527,35 €                    | 06.09.2023                                                                                             | jedenáste v poradí             | Uznesenie Okresného súdu Košice I c. 34C/9/2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti stavba súp.c.2151 WELLNES hotel - Zelený dvor na parc.č.1768/8 v prospech EKONOMIK SERVIS, s.r.o., Trieda SNP 58, 040 11 Košice, IČO: 36569747 za účelom zabezpečenia pohľadávky žalobcu. Z-2552/2023 - 1016/23 , Z 5500/2023,Uznesenie Krajského súdu v Košiciach 5Co/143/2023 nadobudlo právoplatnosť 06.09.2023 |
|                                           |                             |                               |                                                                                                        |                                | Z - 452/2024, Mestský súd Košice o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia ,rozhodol o zriadení záložného práva v prospech žalobcu EKONOMIK SERVIS, s.r.o., Trieda SNP 58, 040 11 Košice, IČO: 36 569 747, na nehnuteľnosti v LV 13182 k.ú. Furca stavba súp.                                                                                                                                         |

|    |               |            |            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------------|------------|------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | Záložné právo | 4 652,42 € | 22.01.2024 | dvadnásť v poradí | císlo 2151 WELNES hotel -Zelený dvor postavený na C KN parc.c. 1768/8 za účelom zabezpečenia pohľadávky žalobcu, ktorá je predmetom konania vedeného na Mestskom súde Košice pod sp. zn. 89Cb/55/2023 - číslo zmeny - 116/2024<br><br>Uznesenie MS Košice c. 89Cb55/2023-152 nadobudlo právoplatnosť dna 23.2.2024 - Z- 1368/2024 - c.z.595/2024                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 21 | Záložné právo | 4 527,35 € | 06.09.2023 | jedenásť v poradí | Uznesenie Okresného súdu Košice I c. 34C/9/2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti stavba súp.c.2151 WELLNES hotel - Zelený dvor na parc.č.1768/8 v prospech EKONOMIK SERVIS, s.r.o., Trieda SNP 58, 040 11 Košice, IČO: 36569747 za účelom zabezpečenia pohľadávky žalobcu. Z-2552/2023 - 1016/23 , Z 5500/2023,Uznesenie Krajského súdu v Košiciach 5Co/143/2023 nadobudlo právoplatnosť 06.09.2023                                                                                                                                                                                                        |
| 25 | Záložné právo | 4 632,62 € | 22.01.2024 | dvadnásť v poradí | - 452/2024, Mestský súd Košice o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia ,rozhodol o zriadení záložného práva v prospech žalobcu EKONOMIK SERVIS, s.r.o., Trieda SNP 58, 040 11 Košice, IČO: 36 569 747, na nehnuteľnosti v LV 13182 k.ú. Furca stavba súp. číslo 2151 WELNES hotel -Zelený dvor postavený na C KN parc.c. 1768/8 za účelom zabezpečenia pohľadávky žalobcu, ktorá je predmetom konania vedeného na Mestskom súde Košice pod sp. zn. 89Cb/55/2023 - číslo zmeny - 116/2024<br><br>Uznesenie MS Košice c. 89Cb55/2023-152 nadobudlo právoplatnosť dna 23.2.2024 - Z- 1368/2024 - c.z.595/2024 |
| 32 | Záložné právo | 4 661,97 € | 22.01.2024 | dvadnásť v poradí | Z - 452/2024, Mestský súd Košice o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia,rozhodol o zriadení záložného práva v prospech žalobcu EKONOMIK SERVIS, s.r.o., Trieda SNP 58, 040 11 Košice, IČO: 36 569 747, na nehnuteľnosti v LV 13182 k.ú. Furca stavba súp.číslo 2151 WELNES hotel -Zelený dvor postavený na C KN parc.c. 1768/8 za účelom zabezpečenia pohľadávky žalobcu, ktorá je predmetom konania vedeného na Mestskom súde Košice pod sp. zn. 89Cb/55/2023 - číslo zmeny - 116/2024Uznesenie MS Košice c. 89Cb55/2023-152 nadobudlo právoplatnosť dna 23.2.2024 - Z-1368/2024 - c.z.595/2024          |
| 34 | Záložné právo | 6 909,90 € | 15.07.2024 | trinásť v poradí  | Uznesením, spis. zn. 17C/21/2024, zo dňa 15.07.2024, rozhodol Mestský súd Košice, že zriaďuje v prospech žalobcu záložné právo k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žalovaného zapísanej v katastri nehnuteľností okresu Košice III, obec Košice - Dargovských hrdinov, k. ú. Furča na Liste vlastníctva č. 13182: stavba súp. č. 2151 WELLNES hotel - Zelený dvor na pozemku parc. č. 1768/8, za účelom zabezpečenia pohľadávky žalobcu, ktorá je predmetom tohto konania vo veci samej.                                                                                                                         |
| 42 | Záložné právo | 6 886,03 € | 15.07.2024 | trinásť v poradí  | Uznesením, spis. zn. 17C/21/2024, zo dňa 15.07.2024, rozhodol Mestský súd Košice, že zriaďuje v prospech žalobcu záložné právo k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žalovaného zapísanej v katastri nehnuteľností okresu Košice III, obec Košice - Dargovských hrdinov, k. ú. Furča na Liste vlastníctva č. 13182: stavba súp. č. 2151 WELLNES hotel - Zelený dvor na pozemku parc. č. 1768/8, za účelom zabezpečenia pohľadávky žalobcu, ktorá je predmetom tohto konania vo veci samej.                                                                                                                         |

### Súpisová zložka č. 1: stavba

Popis: WELLNES hotel - Zelený dvor a Prístrešok vstupov okolo stavby (SO 01) a Letná dvorana – Gazdovský dvor (SO 02)

Druh stavby: budova obchodu a služieb

Štát: Slovenská republika

Okres: Košice III

Obec: Košice – Dargovských hrdinov

Kat. úz.: Furča

LV č.: 13182

Súp. č. 2151 na pozemku parc. č. 1768/8; Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1768/8 pod stavbou súp. č. 2151 je evidovaný na liste vlastníctva č. 13592

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1

Súpisová hodnota: 2.844.481,17 Eur

Dôvod zápisu: majetok úpadcu podliehajúci konkurzu podľa § 67 ods. 1 písm. a) zák. č. 7/2005 Z. z.

Sporný zápis: NIE

Dátum zapísania: 07.11.2024

### **Súpisová zložka č. 2: stavba – súčasť/príslušenstvo stavby (SO 03)**

Popis: Zásobník PB - Oplotenie zásobníka plynu, Plynová prípojka k nádrži

Kolaudačné rozhodnutie: Kolaudačné rozhodnutie Mesta Košice zo dňa 30.09.2016, č. j.: č. A/2016/04963-5/III/BEL

Umiestnenie: pozemok parc. č.: 1744/1, LV č. 13592, k. ú.: Furča

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1

Súpisová hodnota: 2.368,32 Eur

Dôvod zápisu: majetok úpadcu podliehajúci konkurzu podľa § 67 ods. 1 písm. a) zák. č. 7/2005 Z. z.

Sporný zápis: NIE

Dátum zapísania: 07.11.2024

### **Súpisová zložka č. 3: stavba – súčasť/príslušenstvo stavby (SO 06)**

Popis: NN Rozvody a elektrická prípojka

Kolaudačné rozhodnutie: Kolaudačné rozhodnutie Mesta Košice zo dňa 30.09.2016, č. j.: č. A/2016/04963-5/III/BEL

Umiestnenie: pozemok parc. č.: 1744/32, LV č. 13592, k. ú.: Furča

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1

Súpisová hodnota: 1.820,70 Eur

Dôvod zápisu: majetok úpadcu podliehajúci konkurzu podľa § 67 ods. 1 písm. a) zák. č. 7/2005 Z. z.

Sporný zápis: NIE

Dátum zapísania: 07.11.2024

#### **Súpisová zložka č. 4: stavba – súčasť/príslušenstvo stavby (SO 07)**

Popis: Rozšírenie jestvujúcej žumpy (akumulačné nádrže žumpy)

Kolaudačné rozhodnutie: Kolaudačné rozhodnutie Mesta Košice zo dňa 30.09.2016, č. j.: č. A/2016/04963-5/III/BEL

Umiestnenie: pozemok parc. č.: 1744/31 a 1744/3, LV č. 13592, k. ú.: Furča

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1

Súpisová hodnota: 28.037,57 Eur

Dôvod zápisu: majetok úpadcu podliehajúci konkurzu podľa § 67 ods. 1 písm. a) zák. č. 7/2005 Z. z.

Sporný zápis: NIE

Dátum zapísania: 07.11.2024

#### **Súpisová zložka č. 5: stavba – súčasť/príslušenstvo stavby (SO 08)**

Popis: Kanalizačná prípojka, Kanalizačné šachty, Lapač tukov

Umiestnenie: pozemok parc. č.: 1744/1, LV č. 13592, k. ú.: Furča

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1

Súpisová hodnota: 16.195,63 Eur

Dôvod zápisu: majetok úpadcu podliehajúci konkurzu podľa § 67 ods. 1 písm. a) zák. č. 7/2005 Z. z.

Sporný zápis: NIE

Dátum zapísania: 07.11.2024

#### **Súpisová zložka č. 6: stavba – súčasť/príslušenstvo stavby (SO 09)**

Popis: Vodovodná prípojka, Vodomerná šachta

Kolaudačné rozhodnutie: Kolaudačné rozhodnutie Mesta Košice zo dňa 30.09.2016, č. j.: č. A/2016/04963-5/III/BEL

Umiestnenie: pozemok parc. č.: 1744/1, LV č. 13592, k. ú.: Furča

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1

Súpisová hodnota: 20.601,04 Eur

Dôvod zápisu: majetok úpadcu podliehajúci konkurzu podľa § 67 ods. 1 písm. a) zák. č. 7/2005 Z. z.

Sporný zápis: NIE

Dátum zapísania: 07.11.2024

#### **Súpisová zložka č. 7: stavba – súčasť/príslušenstvo stavby (SO 11)**

Popis: Spevnené betónové plochy parkovísk, Spevnené plochy pod technickými zariadeniami, Spevnené plochy z kamennej dlažby, Vonkajšie schody, Oporné múry, Obrubníky okolo spevnených plôch

Kolaudačné rozhodnutie: Kolaudačné rozhodnutie Mesta Košice zo dňa 27.09.2016, č. j.: A/2016/14958 - 16

Umiestnenie: pozemok parc. č.: 1744/1, 1744/31, 1744/32, 1744/33, 1744/3, LV č. 13592, k. ú.: Furča; EKN 1224/501, LV č. 13362, k. ú.: Furča

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1

Súpisová hodnota: 119.415,44 Eur

Dôvod zápisu: majetok úpadcu podliehajúci konkurzu podľa § 67 ods. 1 písm. a) zák. č. 7/2005 Z. z.

Sporný zápis: NIE

Dátum zapísania: 07.11.2024

#### **Súpisová zložka č. 8: stavba – súčasť/príslušenstvo stavby (SO 13)**

Popis: Oplotenie – Plot murovaný

Kolaudačné rozhodnutie: Kolaudačné rozhodnutie Mesta Košice zo dňa 30.09.2016, č. j.: č. A/2016/04963-5/III/BEL

Umiestnenie: pozemok parc. č.: 1744/1, 1744/32, LV č. 13592, k. ú.: Furča

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1

Súpisová hodnota: 32.899,71 Eur

Dôvod zápisu: majetok úpadcu podliehajúci konkurzu podľa § 67 ods. 1 písm. a) zák. č. 7/2005 Z. z.

Sporný zápis: NIE

Dátum zapísania: 07.11.2024