

Dražby**X020259**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 1. 4. 2025

Číslo exekučného konania: 228EX 262/24

Poradie dražby: Prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková

Ulica: Mlynská 3

Obec: Bánovce nad Bebavou

PSČ: 957 01

Telefónne číslo: 038/5300850

Emailová adresa: dzurikova@exekutor.sk

Dátum konania dražby: 6. 5. 2025

Čas konania dražby: 13:00

Miesto konania dražby: Mlynská 3, 957 01 Bánovce nad Bebavou

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trenčiansky kraj

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Obec: Potvorice

Kataster: Potvorice

Číslo listu vlastníctva: 935

Parcela

Typ parcely: Parcely registra C

Číslo parcely: 575/1

Výmera: 22727 m²

Druh: Ostatná plocha

Popis: Rovinatý terén

Typ parcely: Parcely registra C

Číslo parcely: 590/5

Výmera: 4116 m²

Druh: Vodná plocha

Popis: Rovinatý terén

Typ parcely: Parcely registra C

Číslo parcely: 590/3

Výmera: 7403 m²

Druh: Ostatná plocha

Popis: Rovinatý terén

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zdenka Babušková

Miesto TP/Sídlo: Vieska 258, Považany

Podiel: 6/98

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trenčiansky kraj

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Dražby

Obec: Potvorice
Kataster: Potvorice
Číslo listu vlastníctva: 300

Parcela

Typ parcely: Parcely registra E
Číslo parcely: 435
Výmera: 16448 m²
Druh: Vodná plocha
Popis: Rovinatý terén

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zdenka Babušková
Miesto TP/Sídlo: Vieska 258, Považany
Podiel: 6/9

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehuteľnosť**

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Nové Mesto nad Váhom
Obec: Potvorice
Kataster: Potvorice
Číslo listu vlastníctva: 891

Parcela

Typ parcely: Parcely registra C
Číslo parcely: 246/1
Výmera: 129 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Rovinatý terén

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zdenka Babušková
Miesto TP/Sídlo: Vieska 258, Považany
Podiel: 1/6

Výška zábezpeky: 1180,50 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

V hotovosti do pokladne exekútorského úradu, alebo šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora: č.IBAN: SK40 0900 0 000 0002 6192 0235 , SWIFT: GIBASKBX, VS 26224, vedený v banke SLSP, a. s.

Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr do začiatku konania dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK40 0900 0 000 0002 6192 0235

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Mlynská 3, 95701 Bánovce nad Bebravou

Doklad o zložení zábezpeky:

Výpis z bankového účtu dražiteľa v papierovej podobe alebo doklad o príjme dražobnej zábezpeky .

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Ak je zábezpeka uhradená v hotovosti, súdny exekútor bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú zábezpeku v hotovosti.

Ak je zábezpeka uhradená poukázaním na bankový účet súdneho exekútora, zábezpeka bude vrátená najneskôr

Dražby

do 7 dní odo dňa vzniku dôvodu na jej vrátenie, na bankový účet z ktorého bola uhradená.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

do 7 pracovných dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

2361,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

2361,00 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet exekútora č. IBAN: SK40 0900 0 000 0002 6192 0235, SWIFT: GIBASKBX, VS 26224, vedený v banke SLSP, a. s.

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet exekútora č. IBAN: SK40 0900 0 000 0002 6192 0235, SWIFT: GIBASKBX, VS 26224, vedený v banke SLSP, a. s.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie, sú uvedené v znaleckom posudku č. 33/2024 týkajúce sa predmetnej veci.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Ak je vydražiteľom osoba, ktorá je oprávnenou osobou z viaznucej závady na nehnuteľnosti, neuplatňuje sa zníženie ceny nehnuteľnosti o hodnotu týchto závad. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného. Úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená (závady) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Predkupné práva k nehnuteľnosti zanikajú udelením príklepu.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po písomnom upovedomení exekútora môže ujať vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po uhradení najvyššieho podania. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a uhradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

17. 4. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

11:00

V mieste kde sa nehnuteľnosť povinnej nachádza. Záujem o obhliadku v určenom termíne je potrebné vopred

Dražby

telefonicky potvrdiť na t.č.: 038/530 0850

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.