

Dražby

X020258

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 1. 4. 2025

Číslo exekučného konania: EX/1147/2007

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Iveta Tóth Ailerová

Ulica: Jána Bottu 21

Obec: Levice

PSČ: 934 01

Telefónne číslo: 0907983935

Emailová adresa: iveta.ailerovala@ske.sk

Dátum konania dražby: 14. 5. 2025

Čas konania dražby: 09.30

Miesto konania dražby: Jána Bottu 21, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Nové Zámky

Obec: Kolta

Kataster: Kolta

Číslo listu vlastníctva: 467

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 160

Výmera: 519 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: pozemok , na ktorom je postavená budova označená súpisným číslom

Typ parcely: C

Číslo parcely: 161

Výmera: 667 m²

Druh: záhrada

Popis: pozemok v zastavanom území obce

Stavba

Súpisné číslo: 309

Typ parcely: C

Číslo parcely: 160

Druh stavby: Rodinný dom

Popis stavby: pozemok v zastavanom území obce

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Miroslav Borbély

Miesto TP/Sídlo: Kolta 309

Podiel: 2/3

Dražby**Meno, priezvisko/ Názov:** Miroslav Borbély**Miesto TP/Sídlo:** Kolta 309**Podiel:** 1/6**Meno, priezvisko/ Názov:** Miroslav Borbély**Miesto TP/Sídlo:** Kolta 309**Podiel:** 1/6**Výška zábezpeky:** 10100 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

zložia v hotovosti v sídle Exekútorského úradu, Levice, J. Bottu 21, alebo šekom na osobitný účet Exekútorského úradu, vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK167500000004008597217, pod VS: 11472007

Lehota na zloženie zábezpeky: Platbu poukážu najneskôr pred začatím dražby.**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK167500000004008597217**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Levice, J. Bottu 21**Doklad o zložení zábezpeky:**

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

po konaní dražby tým, ktorí zložili zábezpeku v hotovosti do pokladne exekútora, bezodkladne na účet, z ktorého bola zábezpeka uhradená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezodkladne**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2****Exekučného poriadku:** 20200 EUR**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:**

20200 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK397500000004019503968, pod VS: 2032024, CEKOSKBX., šekom, príp. v hoto

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti. Závady: predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na nehnuteľnosti neviazu. Záložné práva: Ak oprávnený nie je záložným veriteľom, záložné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Ak je oprávnený záložným veriteľom, prechodom nehnuteľností na vydražiteľa zaniká záložné právo oprávneného a všetky tie záložné práva, ktoré sú v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv po záložnom práve oprávneného. Záložné právo, ktoré po dražbe zostalo zachované, však môže v ďalšom priebehu exekučného konania zaniknúť aj z toho dôvodu, že pohľadávka záložného veriteľa bude v plnom rozsahu uspokojená z rozvrhu výťažku. Z rozvrhu výťažku sa veritelia v tomto prípade uspokojia ako nezabezpečení veritelia.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 17. 4. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 12:00

Poznámka:

Kolta 309, 941 33 Kolta

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Záujemcovia o obhliadku - kontaktovať súdnu exekútorku na tel. č. 0907 983 935

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby

EX 1147/2007-L

0000003273975



JUDr. Iveta Tóth Ailerová – súdny exekútor
Náhradník súdneho exekútora JUDr. Aleny Szalayovej
Exekútorský úrad Levice
J. Bottu 21, 934 01 Levice
IČO: 44366639, IČ DPH: SK1034823647

EX 1147/2007-L

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

(podľa §-u 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu č.k rozhodcovský rozsudok č.II/2006-290-II. zo dňa 16.04.2007, ktorý vydal Stály rozhodcovský súd Asociácie bánk so sídlom v Bratislave, Komora pre rozhodovanie sporov z iných obchodnoprávných alebo občianskoprávných vzťahov, vo veci oprávnenej: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35724803
zast.: Remedium Legal, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov ,

proti povinnému: Miroslav Borbély, č. 309, 941 33 Kolta, nar. 14.04.1975

ČAS a MIESTO DRAŽBY

sa bude konať dňa 14.5.2025 o 9.30 hod. na Exekútorskom úrade v Leviciach, JUDr. Ivety Tóth Ailerovej, Jána Bottu č. 21 , 934 01 Levice

OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI**dražba nehnuteľností**

LV č. 467, Nitriansky kraj, okres Nové Zámky, katastrálne územie 825786 - Kolta

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 161 o výmere 667 m² - Záhrada

- parc. č. 160 o výmere 519 m² - Zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY evidované na katastrálnej mape

- súp. č. 309 na parc. č. 160 - Rodinný dom

VLASTNÍCI:

- por. č. 1 - Borbély Miroslav r. Borbély, č.d. 309, Kolta, PSČ 941 33, SR - Vlastník -

spoluvlastnícky podiel 2/3

Dražby

EX 1147/2007-L

- por. č. 2 - Borbély Miroslav r. Borbély, č.d. 309, Kolta, PSČ 941 33, SR - Vlastník -
spoluvlastnícky podiel 1/6

- por. č. 3 - Borbély Miroslav r. Borbély, M.R.Štefánika 49, Nové Zámky, PSČ 940 01, SR -
Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/6

So všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

VŠEOBECNÁ HODNOTA spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti činí : **20.200 Eur**
(dvadsaťtisíc dvesto eur)

(znalecký posudok vypracovaný znalcom z odboru Odhad hodnoty nehnuteľnosti: Ing. Michal
Gladiš, N. Zámky, Vajanského 46/A, ev. č. znalca : 910910).

NAJNIŽŠIE PODANIE , určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je:
20.200 Eur (dvadsaťtisíc dvesto eur)

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Výška zábezpeky predstavuje sumu **10.100 Eur (desaťtisíc sto eur)** ktorú záujemcovia o kúpu
dražbených nehnuteľností zložia v hotovosti v sídle Exekútorského úradu, Levice, J. Bottu 21,
alebo šekom na osobitný účet Exekútorského úradu, vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú.
SK167500000004008597217, pod VS: **11472007**, CEKOSKBX. Platbu poukážu najneskôr
pred začatím dražby. Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom sa zábezpeka
vráti v lehote 3 dní po termíne dražby v prípade, ak bola zábezpeka vložená bezhotovostne na
osobitný účet súdneho exekútora na účet, z ktorého bola platba poukázaná , v hotovosti do rúk
záujemcovi, ak bola zábezpeka zložená v hotovosti pred začatím dražby.

NAJVIŠŠIE PODANIE - spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **30 dní** počítaných odo dňa udelenia
priklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú.
SK167500000004008597217, pod VS: **11472007**, CEKOSKBX., šekom, príp. v hotovosti do
pokladne súdneho exekútora.

ZÁVADY, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Na draženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne nájomné práva, práva zodpovedajúce vecnému
bremenu a ani vecné bremená ktoré vznikli zo zákona, predkupné práva.

Dražby

EX 1147/2007-L

Záložné práva:

EXÚ Nové Zámky, JUDr. Petra Bednáríková vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 334EX 599/18 zo dňa 20.11.2018 v prospech oprávneného: R. Collectors s.r.o. zastúpený : Advokátska kancelária RELEVANS s.r.o., Dvořákovo námestie 8A, Bratislava, na nehnuteľnosti: parc. registra C-KN č. 160, 161, stavba rodinný dom so súp. číslom 309 postavená na parcele registra C-KN 160 vo vlastníctve Borbély Miroslav v spoluvlastníckom podiele 1/1 - Z-7809/2018 - č. zmeny 310/2018.
Exekútorský úrad Nové Zámky, JUDr. Petra Bednáríková vydáva Exekučný príkaz č. 334EX 411/19 zo dňa 02.08.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť parc. reg. C-KN č. 160, 161 a na stavbu so s.č. 309 na parc.č. 160 v celosti v prospech oprávneného: Poštová banka, a.s., zastúpený Advokátska kancelária RELEVANS s.r.o., Z-4982/2019 - č.zmeny 237/19
Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Iveta Ailerová vydáva dňa 8.9.2023 Exekučný príkaz EX 1147/2007-L na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 161, 160 a stavba so súpisným č. 309 na parcele č. 160 v spoluvlastníckom podiele 2/3 z celku vo vlastníctve: Borbély Miroslav, Z-5882/2023 - č. zmeny 172/2023.
Exekútorský úrad Nové Zámky, JUDr. Petra Bednáríková vydáva Exekučný príkaz č. 334EX 411/19 zo dňa 02.08.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť parc. reg. C-KN č. 160, 161 a na stavbu so s.č. 309 na parc.č. 160 v celosti v prospech oprávneného: Poštová banka, a.s., zastúpený Advokátska kancelária RELEVANS s.r.o., Z-4982/2019 - č.zmeny 237/19
Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Iveta Ailerová vydáva dňa 8.9.2023 Exekučný príkaz EX 1147/2007-L na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 161, 160 a stavba so súpisným č. 309 na parcele č. 160 v spoluvlastníckom podiele 1/6 z celku vo vlastníctve: Borbély Miroslav, Z-5882/2023 - č. zmeny 172/2023.
Exekútorský úrad Levice, JUDr. Alena Szalayová vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 1147/2007 zo dňa 19.9.2008, v prospech oprávneného: ISTROBANKA, a.s., Bratislava, na pozemky označené ako parc.č. 160 so stavbou rodinného domu so súp.č. 309 a parc.č. 161, na podiel vlastníka: Miroslav Borbély r. Borbély v podiele 1/6 z celku, P1 1942/08
Exekútorský úrad Nové Zámky, JUDr. Petra Bednáríková vydáva Exekučný príkaz č. 334EX 411/19 zo dňa 02.08.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť parc. reg. C-KN č. 160, 161 a na stavbu so s.č. 309 na parc.č. 160 v celosti v prospech oprávneného: Poštová banka, a.s., zastúpený Advokátska kancelária RELEVANS s.r.o., Z-4982/2019 - č.zmeny 237/19

PRECHOD ZÁVAD a úžitkov z nehnuteľnosti

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti . Závady : predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na nehnuteľnosti neviazu. Záložné práva: Ak oprávnený nie je záložným veriteľom , záložné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Ak je oprávnený záložným veriteľom , prechodom nehnuteľností na vydražiteľa zaniká záložné právo oprávneného a všetky tie záložné práva, ktoré sú v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv po záložnom práve oprávneného. Záložné právo, ktoré po dražbe zostalo zachované , však môže v ďalšom priebehu exekučného konania zaniknúť aj z toho dôvodu, že pohľadávka záložného veriteľa bude v plnom rozsahu uspokojená z rozvrhu výťažku. Z rozvrhu výťažku sa veritelia v tomto prípade uspokojia ako nezabezpečení veritelia.

Dražby*EX 1147/2007-L***ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI**

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo dražby nehnuteľnosti.

VYZÝVAM

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. Povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške: exekútor, alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť

UPOZORNENIE

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: **17.4.2025 o 12.00 hod.**

Príklep udelí exekútor tomu, u oho sú splnené podmienky ustanovené zákonom, a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník a ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok.

Levice, 01. apríl 2025

JUDr. Iveta Tóth Ailerová

súdny exekútor

náhradník súdneho exekútora JUDr. Aleny Szalayovej

Doručí sa:

Podľa § 141 EP