

Dražby**X020257**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 1. 4. 2025
Číslo exekučného konania: 228EX 262/24
Poradie dražby: Prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková
Ulica: Mlynská 3
Obec: Bánovce nad Bebravou
PSČ: 957 01
Telefónne číslo: 038/5300850
Emailová adresa: dzurikova@exekutor.sk
Dátum konania dražby: 6. 5. 2025
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Mlynská 3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Myjava
Obec: Krajské
Kataster: Krajské
Číslo listu vlastníctva: 4094

Parcela

Typ parcely: Parcela registra C
Číslo parcely: 3422/2
Výmera: 10 m²
Druh: Ostatná plocha
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra C
Číslo parcely: 3422/1
Výmera: 116 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3669
Výmera: 223 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3685
Výmera: 1564 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3688
Výmera: 1338 m²

Dražby

Druh: Orná pôda
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3756
Výmera: 1341 m²

Druh: Orná pôda
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3757
Výmera: 691 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3777
Výmera: 748 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3180
Výmera: 1475 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3362
Výmera: 220 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3392
Výmera: 288 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3428
Výmera: 209 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3434
Výmera: 75 m²
Druh: Ovocný sad
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3436

Dražby

Výmera: 360 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3440
Výmera: 978 m²
Druh: Ovocný sad
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3441
Výmera: 597 m²
Druh: Záhrada
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3443
Výmera: 241 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3447
Výmera: 482 m²
Druh: Ovocný sad
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3448
Výmera: 151 m²
Druh: Záhrada
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3449
Výmera: 61 m²
Druh: Záhrada
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3451
Výmera: 75 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3455
Výmera: 155 m²
Druh: Ovocný sad
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E

Dražby

Číslo parcely: 3456
Výmera: 137 m²
Druh: Záhrada
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3457
Výmera: 115 m²
Druh: Ovocný sad
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3651
Výmera: 2546 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3652
Výmera: 1324 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3657
Výmera: 1626 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3658
Výmera: 1467 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3668
Výmera: 86 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 2295
Výmera: 61 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 2296
Výmera: 86 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: Mierne kopcovitý terén

Dražby

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 2385
Výmera: 176 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 2386
Výmera: 176 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 2390
Výmera: 155 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 2391
Výmera: 155 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 2399
Výmera: 115 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 2402
Výmera: 140 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3138
Výmera: 946 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Mierne kopcovitý terén

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3166
Výmera: 662 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Mierne kopcovitý terén

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zdenka Babušková
Miesto TP/Sídlo: Vieska 258, Považany
Podiel: 1/3

Dražby**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť**

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Myjava
Obec: Krajné
Kataster: Krajné
Číslo listu vlastníctva: 4225

Parcela

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3202
Výmera: 1539 m²
Druh: Ovocný sad
Popis: Mierne kopcovitý terén

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zdenka Babušková
Miesto TP/Sídlo: Vieska 258, Považany
Podiel: 1/4

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Myjava
Obec: Krajné
Kataster: Krajné
Číslo listu vlastníctva: 4268

Parcela

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3430
Výmera: 79 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: Mierne kopcovitý terén

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zdenka Babušková
Miesto TP/Sídlo: Vieska 258, Považany
Podiel: 1/6

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Myjava
Obec: Krajné
Kataster: Krajné
Číslo listu vlastníctva: 4220

Parcela

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3167
Výmera: 410 m²

Dražby

Druh: Orná pôda
Popis: Mierne kopcovitý terén

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zdenka Babušková
Miesto TP/Sídlo: Vieska 258, Považany
Podiel: 1/12

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Myjava
Obec: Krajské
Kataster: Krajské
Číslo listu vlastníctva: 4259

Parcela

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3393
Výmera: 532 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: Mierne kopcovitý terén

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zdenka Babušková
Miesto TP/Sídlo: Vieska 258, Považany
Podiel: 1/6

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Myjava
Obec: Krajské
Kataster: Krajské
Číslo listu vlastníctva: 4292

Parcela

Typ parcely: Parcela registra E
Číslo parcely: 3671
Výmera: 241 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Mierne kopcovitý terén

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zdenka Babušková
Miesto TP/Sídlo: Vieska 258, Považany
Podiel: 1/6

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Myjava
Obec: Krajské

Dražby

Kataster: Krajné
Číslo listu vlastníctva: 2577

Parcela

Typ parcely: Parcela registra C
Číslo parcely: 3183
Výmera: 1331 m²
Druh: Záhrada
Popis: Miernie kopcovitý terén

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zdenka Babušková
Miesto TP/Sídlo: Vieska 258, Považany
Podiel: 1/6

Výška zábezpeky: 3061,50 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

V hotovosti do pokladne exekútorského úradu, alebo šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora: č. IBAN: SK40 0900 0 000 0002 6192 0235, SWIFT: GIBASKBX, VS 26224, vedený v banke SLSP, a. s.

Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr do začiatku konania dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK40 0900 0 000 0002 6192 0235

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Mlynská 3, Bánovce nad Bebravou

Doklad o zložení zábezpeky:

Výpis z bankového účtu dražiteľa v papierovej podobe alebo doklad o príjme dražobnej zábezpeky.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Ak je zábezpeka uhradená v hotovosti, súdny exekútor bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú zábezpeku v hotovosti.

Ak je zábezpeka uhradená poukázaním na bankový účet súdneho exekútora, zábezpeka bude vrátená najneskôr do 7 dní odo dňa vzniku dôvodu na jej vrátenie, na bankový účet z ktorého bola uhradená.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 pracovných dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 6123 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

6123 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet exekútora č. IBAN: SK40 0900 0 000 0002 6192 0235, SWIFT: GIBASKBX, VS 26224, vedený v banke SLSP, a. s.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet exekútora č. IBAN: SK40 0900 0 000 0002 6192 0235, SWIFT: GIBASKBX, VS 26224, vedený v banke SLSP, a. s.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie, sú uvedené v znaleckom posudku č. 33/2024 týkajúce sa predmetnej veci.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Dražby**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Ak je vydražiteľom osoba, ktorá je oprávnenou osobou z viaznucej závary na nehnuteľnosti, neuplatňuje sa zníženie ceny nehnuteľnosti o hodnotu týchto závad. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného. Úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená (závary) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Predkupné práva k nehnuteľnosti zanikajú udelením príklepu.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po písomnom upovedomení exekútora môže ujať vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po uhradení najvyššieho podania. Ak súd udelenie príklepu neschválí, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a uhradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 17. 4. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

V mieste kde sa nehnuteľnosť povinnej nachádza. Záujem o obhliadku v určenom termíne je potrebné vopred telefonicky potvrdiť na t.č.: 038/530 0850

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.