

X020264

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 33/2024												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	31. 3. 2025												
C.	Miesto konania dražby	Hotel Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina, Stredný salónik na prízemí												
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>335</td> <td>Čadca</td> <td>Stará Bystrica</td> <td>Čadca</td> <td>Stará Bystrica</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	335	Čadca	Stará Bystrica	Čadca	Stará Bystrica
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
335	Čadca	Stará Bystrica	Čadca	Stará Bystrica										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
254/1		Zastavaná plocha a nádvorie	261											
254/2		Zastavaná plocha a nádvorie	144											
255/1		Záhraďa	299											
255/2		Záhraďa	194											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
697		254/2	Rodinný dom											
Opis predmetu dražby														
Predmetom dražby je rodinný dom, samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysu so šikmou strechou. Je prízemný, nepodpivničený s obytným podkrovím. Predmet dražby je napojený na trvalé inžinierske siete: na verejný rozvod elektriny a vody z rezervoáru. Odkanalizovaný je do obecnej kanalizácie. Základy sú betónové s izoláciou, podmurovka murovaná z betónových tvárnic do výšky 50 cm, steny sú murované z porobetónových tvárnic do 40 cm, strop je rovný ŽB, strecha je sedlová, priečky sú murované, omietky sú stierkové. Na 1.NP sa nachádzajú drevené zdvojené okná. Vykurovanie sú radiátory, je tu rozvod studenej vody, v garáži sú oceľové otváracie dvere, kotol je na tuhé palivo je v horšom stave, kotol na elektrinu, zásobník teplej vody je v havarijnom stave tečie, podlaha je betónová, strop je ŽB, dvere hladké plné v oceľovej zárubni, v prístavbe je malá kuchynka, plastový drez, elektrický sporák, rozvod studenej vody, kanalizácia, podlaha betónová alebo keramická dlažba. Strecha je pozinkovaný plech, krytina je pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie sú pozinkovaný plech. V roku 1990 bola urobená prístavba rodinného domu, malá kuchynka a pracovňa. 2.NP Na 2.NP je okál zateplenie minerálna vlna, nová silikátová omietka. Zvislé nosné konštrukcie je drevená konštrukcia. Konštrukcia okálu tvorí drevené stĺpky, ktoré sú oplášťované doskami – z vonkajšej strany azbestocementovými a z vnútornej strany drevoštiepkou. Priestor medzi doskami je vyplnený tepelnou izoláciou. Rodinný dom bol v r. 2004 zateplený minerálnou vlnou. Krov je drevený sedlový krytina je pôvodná, keramická škridla. Komín je v havarijnom stave, je potrebná rekonštrukcia. Okna sú drevené, Eurookná, podlaha je laminátová z r.2004, v kuchyni je pôvodná kuchynská linka elektrický sporák, v kúpeľni je vaňa, umývadlo a wc. Podlahy sú laminátové menené v r.2004 1.NP: garáž, kotolňa, hobby miestnosť, pracovňa, kuchynka, hala, izba, kuchynský kút a kúpeľňa. 2.NP: zádverie, chodba, kuchyňa s jedálňou, obývacia izba, izba, izba, kúpeľňa a WC Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.														
G.	Opis stavu predmetu dražby													

Predmetom dražby je rodinný dom, samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysu so šikmou strechou. Je prízemný, nepodpivničený s obytným podkrovím. Predmet dražby je napojený na trvalé inžinierske siete: na verejný rozvod elektriny a vody z rezervoáru. Odkanalizovaný je do obecnej kanalizácie.

Základy sú betónové s izoláciou, podmurovka murovaná z betónových tvárnic do výšky 50 cm, steny sú murované z porobetónových tvárnic do 40 cm, strop je rovný ŽB, strecha je sedlová, priečky sú murované, omietky sú stierkové. Na 1.NP sa nachádzajú drevené zdvojené okná. Vykurovanie sú radiátory, je tu rozvod studenej vody, v garáži sú oceľové otváracie dvere, kotol je na tuhé palivo je v horšom stave, kotol na elektrinu, zásobník teplej vody je v havarijnom stave tečie, podlaha je betónová, strop je ŽB, dvere hladké plné v oceľovej zárubni, v prístavbe je mala kuchynka, plastový drez, elektricky sporák, rozvod studenej vody, kanalizácia, podlaha betónová alebo keramická dlažba. Strecha je pozinkovaný plech, krytina je pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie sú pozinkovaný plech. V roku 1990 bola urobená prístavba rodinného domu, malá kuchynka a pracovňa.

2.NP

Na 2.NP je okál zateplenie minerálna vlna, nová silikátová omietka. Zvislé nosné konštrukcie je drevená konštrukcia. Konštrukcia okálu tvorí drevené stĺpky, ktoré sú oplášťované doskami – z vonkajšej strany azbestocementovými a z vnútornej strany drevoštiepkou. Priestor medzi doskami je vyplnený tepelnou izoláciou.

Rodinný dom bol v r. 2004 zateplený minerálnou vlnou.

Krov je drevený sedlový krytina je pôvodná, keramická škridla. Komín je v havarijnom stave, je potrebná rekonštrukcia. Okna sú drevené, Eurookná, podlaha je laminátová z r.2004, v kuchyni je pôvodná kuchynská linka elektricky sporák, v kúpeľni je vaňa, umývadlo a wc. Podlahy sú laminátové menené v r.2004

1.NP: garáž, kotolňa, hobby miestnosť, pracovňa, kuchynka, hala, izba, kuchynský kút a kúpeľňa.

2.NP: zádverie, chodba, kuchyňa s jedálňou, obývacia izba, izba, izba, kúpeľňa a WC

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00151653, na zabezpečenie pohľadávky z úveru č.5024342673, podľa zmluvy č.V 321/2012 zo dňa 28.02.2012 (na KN 254/1, KN 254/2, KN 255/1, KN 255/2 rod.dom čs.697 na KN 254/2) - 31/2012

- Rozhodnutie č.104195374/2016 o zriadení záložného práva, právoplatné dňa 01.12.2016 v prospech Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, povinný - Hančinský Jozef, nar.: 27.08.1956 (CKN parc.254/1, 254/2, 255/1,255/2 a rodinný dom č.697 na CKN parc.254/2) - Z-5319/2016 - 1494/16

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 178/2024 Meno znalca: Ing. Zuzana Ponechalová Dátum vyhotovenia: 23.12.2024 Všeobecná cena odhadu: 94 400,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	84960		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského		
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		