

K014914

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Švardová Monika
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jesenského 1341/19, 900 27 Bernolákovo
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.05.1985
 Obchodné meno správcu: BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.
 Sídlo správcu: Zelená 2, 811 01 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: B1-8K/5/2015 S1169
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
 Spisová značka súdneho spisu: B1-8K/5/2015
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s., správca úpadcu **Monika Švardová, nar.: 12.05.1985, trvale bytom: Jesenského 19, 900 27 Bernolákovo**, vedeného pod spis. zn.: **B1-8K/5/2015** (ďalej len „**Dižník**“), týmto v zmysle ustanovení zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii ponúka v I. kole ponukového konania na predaj nasledovný majetok vo vlastníctve Dižníka:

Por. č.	Druh pozemku	Výmera v m2	Parcela registra	Parcelné číslo	Okres	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Deň zapísania	Dôvod zapísania	Súpisová hodnota
1	Zastavaná plocha nádvorie	576	C	79/7	Senec	Kostolná pri Dunaji	Malý Šúr	398	1/2	27.11.2024	majetok úpadcu	42 520,32 €
2	Zastavaná plocha nádvorie	512	C	79/9	Senec	Kostolná pri Dunaji	Malý Šúr	399	117/2000	27.11.2024	majetok úpadcu	4 258,58 €
3	Ostatná plocha	489	C	80/12	Senec	Kostolná pri Dunaji	Malý Šúr	399	117/2000	27.11.2024	majetok úpadcu	4 067,27 €

(ďalej ako „**Predmet speňažovania**“).

I. kolo ponukového konania má nasledovné podmienky

- Predmet speňažovania sa speňažuje ako súbor, ponuku nie je možné predložiť na jednotlivé súpisové zložky;
- Predmet speňažovania budú predané za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu. V prípade ak dôjde k stretu najvyšších ponúk, prednosť bude mať tá ponuka, ktorá bola Správcovi doručená ako prvá;
- lehota na predkladanie ponúk bude 20 dní od zverejnenia oznamu v Obchodnom vestníku, do 15:00 hod. posledného dňa lehoty. Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť nasledujúci deň po zverejnení oznámenia v Obchodnom vestníku. Záujemcovia budú môcť predkladať ponuky Správcovi na adresu jeho sídla alebo prostredníctvom elektronickej schránky. V lehote podľa predchádzajúcej vety musí byť ponuka skutočne doručená Správcovi;
- Záujemcovia o kúpu Predmetu speňažovania sú povinní zaslať ponuky v zalepených neotvorených obálkach s nápisom „8K/5/2015. I. verejné ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ“ na adresu sídla správcu, a to: Zelená 2, 811 01 Bratislava. Ponuky je možné zasielať aj prostredníctvom elektronickej schránky správcu s označením podania ako „8K/5/2015. I. verejné ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ“;
- podmienkou účasti vo verejnom ponukovom konaní je zloženie ponúknutej kúpnej ceny v plnom rozsahu záujemcom na účet správcu vedený v banke Tatra banka, IBAN: SK69 1100 0000 0029 4904 3217. Ak záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu nebude v plnom rozsahu zložená na účet Správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk, na ponuku sa neprihliada;
- otváranie obálok a vyhodnotenie ponukového konania uskutoční Správca do desiatich (10) dní od skončenia lehoty na podávanie ponúk. Správca oznámi výsledky ponukového konania účastníkom ponukového konania písomne do desiatich (10) dní od dátumu otvárania obálok. Úspešným účastníkom je účastník, ktorý ponúkne najvyššiu ponuku. V prípade rovnosti ponúk rozhodne žreb Správcu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, ak aj najvyššiu ponuku považuje za neprimerane nízku, v takom prípade ponukové konanie úspešného účastníka nemá;
- Úspešnému účastníkovi ponukového konania správca zašle kúpnu zmluvu podpísanú správcom s určením lehoty, do ktorej je úspešný účastník verejného ponukového konania povinný kúpnu zmluvu podpísať. Nepodpísanie kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo jej podpísanie s výhradami zo strany

úspešného účastníka verejného ponukového konania má za následok neuzavretie kúpnej zmluvy a teda zmarenie verejného ponukového konania. V prípade odmietnutia podpisu zmluvy z dôvodu na strane záujemcu alebo v prípade nesplnenia dohodnutých zmluvných podmienok, záujemcom uhradená záloha prepadne v prospech podstaty Úpadcu;

- viii. Správca negarantuje žiadnu vlastnosť alebo akosť predmetu speňaženia a nenesie zodpovednosť za akékoľvek viditeľné alebo skryté vady predmetu speňaženia alebo za neexistenciu vlastnosti predmetu speňaženia, ani za iné právne či faktické vady predmetu speňaženia v dôsledku čoho si nadobúdateľ nebude môcť uplatňovať nároky titulom väd predmetu speňaženia proti správcovi a/alebo proti podstate. Vypratanie predmetu speňažovania je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Nadobúdateľ znáša tiež všetky ostatné náklady spojené s prevodom a odovzdaním Nehnuteľnosti;
- ix. Neúspešným účastníkom bude záloha vrátená bezhotovostným prevodom na účet do tridsiatich (30) dní od dátumu otvárania obálok. Účastníci na tento účel v ponuke správcovi oznámia platobné údaje.

BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.