

Dražby

X020254

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 1. 4. 2025

Číslo exekučného konania: 342EX 240/18

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr.Natália Ďuráková

Ulica: Bernolákova 1546/32

Obec: Topoľčany

PSČ: 955 01

Telefónne číslo: 038/5392680

Emailová adresa: natalia.durakova@seznam.cz

Dátum konania dražby: 14. 5. 2025

Čas konania dražby: 13:00

Miesto konania dražby: Bernolákova 1546/32, 955 01 Topoľčany

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Nové Zámky

Obec: Bánov

Kataster: Bánov

Číslo listu vlastníctva: 3380

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 2177/1

Výmera: 3960 m²

Druh: orná pôda

Popis: predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 na ornej pôde parc.č.2177/1, výmera podielu činí 990 m²

Typ parcely: E

Číslo parcely: 2177/2

Výmera: 3964 m²

Druh: orná pôda

Popis: predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 na ornej pôde parc.č.2177/2, výmera podielu činí 991 m², táto nehnuteľnosť je zapísaná v LV č.4356, k.ú.Bánov

Doplňujúce informácie:

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti (podielov) zistená znaleckým posudkom činí spolu 1.900,00 eur a to pri

- Lv č.4356 k.ú.Bánov parcela registra „E“ parc.č.2177/2 orná pôda vo výmere 3964 m² na meno povinného v podiele 1/4-ina všeobecná hodnota podielu je 950,00 eur a pri

- LV č.3380 k.ú.Bánov parcela registra „E“ parc.č.2177/1 orná pôda vo výmere 3960 m², vedené na meno povinného v podiele 1/4-ina všeobecná hodnota podielu je 950,00 eur

Najnižšie podanie podľa § 142 ods.2/ exekučného poriadku je cena určená znaleckým posudkom .

Dražby

Výška dražobnej zábezpeky podľa § 142 ods. 1/ exekučného poriadku je polovica najnižšieho podania, t.j. pri:

- Lv č.4356 k.ú.Bánov parcela registra „E“ parc.č.2177/2 orná pôda vo výmere 3964 m² na meno povinného v podiele 1/4-ina v sume 475,00 eur

-

- LV č.3380 k.ú.Bánov parcela registra „E“ parc.č.2177/1 orná pôda vo výmere 3960 m², vedené na meno povinného v podiele 1/4-ina v sume 475,00 eur

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Miroslav Kaderábek

Miesto TP/Sídlo: Nové Zámky, Hviezdoslavova 5182/30

Podiel: 1/4

Výška zábezpeky: 475,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet

Lehota na zloženie zábezpeky: 14.5.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK27 0200 0000 0027 5615 4551 VS:24018

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: účet

Doklad o zložení zábezpeky:

áno

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 3 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 1900 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1900 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní od udelenia príklepu exekútorom

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

nezistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

nezistené

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

podľa postupu exekučného konania

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dražby

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 12. 5. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

k.ú.Bánov

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

suma 1900,00 eur je najnižšie podanie za obe parcely, najnižšie podanie za každú parcelu samostatne je 950,00 eur, zábezpeka za každú parcelu samostatne je 475,00 eur