

K016426

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ličková Terézia
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bernoláková 18, 974 05 Banská Bystrica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.02.1956
Obchodné meno správcu: Správcovská RS, k.s.
Sídlo správcu: B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/298/2023 S2027
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/298/2023
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

KONEČNÝ ROZVRH VÝŤAŽKU ZO VŠEOBECNEJ PODSTATY**I. Všeobecná časť**

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica, zo dňa 13.12.2023, sp. zn. 1OdK/298/2023, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. OV 242/2023 zo dňa 20.12.2023 bol na majetok dlžníka : **Terézia Ličková, nar. 20.02.1956, trvale bytom Bernoláková 5995/18, 974 05 Banská Bystrica**, vyhlásený konkurz. Spoločnosť Správcovská RS, k.s. bola ustanovená do funkcie správcu konkurznej podstaty.

Správca bezprostredne po zverejnení Uznesenia v Obchodnom vestníku oznámil Okresnému súdu Banská Bystrica číslo bankového účtu za účelom poukázania preddavku na úhradu paušálnej odmeny a náhrady nevyhnutných výdavkov spojených s vedením konania o oddĺžení Dlžníka formou konkurzu podľa štvrtej časti zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „ZKR“).

Správca sa bez zbytočného odkladu podrobne oboznámil s prílohou Návrhu na vyhlásenie konkurzu, označenou ako *Zoznam veriteľov*, z ktorej obsahu plyní, že veriteľmi Dlžníka nie sú žiadne fyzické osoby a ani zahraniční veritelia, ktorých by mal správca konajúc v súlade nariadením Rady /EÚ/ č. 2015/848 zo dňa 20. mája 2015, upovedomiť o vyhlásení konkurzu na majetok Dlžníka.

V Obchodnom vestníku číslo 245/2023 zo dňa 27.12.2023 Správca zverejnil oznam o tom, že do správcovského spisu vedeného v konkurze vyhlásenom na majetok Dlžníka možno nahliadnuť v kancelárii Správcu na adrese B. Bartóka 12, 979 01 Rimavská Sobota, a to v pracovných dňoch v čase od 08:00 do 12:00 a od 13:00 do 15:00 hod.

V Obchodnom vestníku číslo 245/2023 zo dňa 27.12.2023 Správca konajúc v súlade s ust. §32 ods.21 ZKR oznámil číslo bankového účtu, na ktorý môžu veritelia popierajúci pohľadávky ostatných veriteľov v konkurze vyhlásenom na majetok Dlžníka skladať preddavky na trovy konania o určenie popretej pohľadávky.

Správca v rámci preskúmania pomerov Dlžníka požiadal (a) Okresné riaditeľstvo policajného zboru Banská Bystrica, odbor poriadkovej polície, (b) Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, (c) Geodetický a kartografický ústav Bratislava, so sídlom na ulici Chlumeckého 4, 827 45 Bratislava, Slovenská republika (ďalej aj len ako „GKÚ“), (d) Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., Ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava, (e) Okresný súd Banská Bystrica (exekučný a registrový súd dlžníka), (f) súdneho exekútora JUDr. Eleonóru Noskovú, Banská Bystrica, (g) Daňový úrad Banská Bystrica, (h) Mesto Banská Bystrica, o poskytnutie súčinnosti

spočívajúcej v oznámení, či z nimi vedenej evidencie majetku osôb plyní, že Dlžník v čase pre zverejnením Uznesenia v Obchodnom vestníku vlastní alebo v súčasnosti vlastní majetok podliehajúci konkurzu v zmysle príslušných ustanovení štvrtej časti ZKR.

Správca prostredníctvom odpovedí na vyžiadanú súčinnosť a vyjadrenia Dlžníka zistil, že Dlžník v čase pred vyhlásením konkurzu vlastní nasledovný majetok:

1. POZEMKY:

-pozemky v k.ú. Uľanka, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, evidované na liste vlastníctva č. 1306 pre k.ú. Uľanka, parc.č. EKN 382, druh pozemkov: TTP o výmere 1394 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. INÁ MAJETKOVÁ HODNOTA:

Deponovaná čiastka evidovaná na účte Sociálnej poisťovne po zrušení exekúcie č. 255EX 979/22 z dôchodku dlžníčky vo výške 70,45 €.

Správca zistený majetok zapísal do súpisu všeobecnej podstaty, ktorý zverejnil v Obchodnom vestníku č. 36/2024 zo dňa 20.02.2024, doplnený zverejnením v OV č. 120/2024 zo dňa 21.06.2024.

V konkurznej veci dlžníka neboli vytvorené žiadne súpisy oddelených podstát, pretože do konkurzu nebola prihlásená žiadna pohľadávka zabezpečeného veriteľa.

2) Správca pristúpil k speňažovaniu nehnuteľného majetku vedeného pod súpisovou zložkou č.1 formou verejného ponukového konania, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 210/2024 zo dňa 29.10.2024, v rámci ktorého boli zverejnené tiež podmienky jeho konania (ďalej podmienky 1. kola VPN).

Z riadne doručených 8-ich ponúk záujemcov o kúpu nehnuteľného majetku dlžníka zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty v súpisovej zložke č. 2. správca ako najvyššiu vyhodnotil ponuku záujemcu, ktorého obálka s ponukou bola otvorená pod poradovým číslom 8 (*slovom osem*) Zápisnice z otvárania obálok.

Úspešným záujemcom v 1. kole verejného ponukového konania s cenovo najvýhodnejšou ponukou bol záujemca, ktorý ponúkol kúpnu cenu za odkup súboru nehnuteľného majetku dlžníka, vo výške 1,012,00 eur (Jedentisícddvanásť eur) .

Oprávnená osoba v súlade s ust. § 167r ZKR nevyužila svoje právo na vykúpenie majetku z konkurznej podstaty. Správca na základe uvedeného pripravil kúpnu zmluvu s úspešným záujemcom, a vyzval ho jej podpis.

Prevod vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, v prospech nadobúdateľa sa uskutočnil dňa 17.02.2025.

Výt'azok zo speňažovania majetku predstavuje sumu 1.012,00 € (slovom: *Jedentisíc dvanásť eur*) za súbor majetku. Na účet správcu konkurznej podstaty bola poukázaná deponovaná suma evidovaná na účte Sociálnej poisťovne po zrušení exekúcie č. 255 EX 979/22 z dôchodku dlžníčky vo výške 70,45 €, a preddavok na úhradu paušálnej odmeny a náhrady nevyhnutných výdavkov spojených s výkonom správcovskej činnosti v konaní o oddlžení vo výške 500,- €.

Výt'azok vrátane paušálnej odmeny správcu teda predstavuje sumu 1.582,45 €.

3) Do elektronickej schránky Správcu boli v základnej lehote na prihlasovanie pohľadávok doručené prihlášky pohľadávok veriteľov (i) **BENCONT INVESTMENTS, s.r.o.**, Vajnorská 100/A, 83101 Bratislava. IČO: 36 432 105, (ii) **365.bank, a.s.**, Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava-mestská časť Staré Mesto, IČO: 31 340 890 v celkovej sume 5.228,51 €.

Po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty neboli do elektronickej schránky správcu doručené žiadne prihlášky veriteľov.

Správca všetky doručené prihlášky pohľadávok zapísal do zoznamu a veriteľom zaslal o tom na požiadanie potvrdenie. Celková výška prihlásených pohľadávok ku dňu podania tejto správy je 5.228,51 €. Zoznam pohľadávok sa nachádza v registri úpadcov.

4) V konkurznom konaní neprebiehajú žiadne spory o určenie popretých pohľadávok ani žiadne iné súdne spory, ktorými môže byť dotknutý majetok podliehajúci konkurzu.

5) Vyčíslenie nákladov konkurzu podľa §167t ZKR a §12a ods. 1, §13 ods. 1,2, §20 ods.1, §24a, §24b písm. e), Vyhl. č. 665/2005 Z.z.:

- **podľa §167t ZKR:** nákladmi konkurzu sú a uspokojujú sa z výt'azku určeného na uspokojenie nezabezpečených veriteľov v tomto poradí:

- a) odmena správcu a náklady speňaženia a rozvrhu výt'azku,
- b) nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu,
- c) náklady spojené so správou majetku podliehajúceho konkurzu,
- d) preddavok na trovy znaleckého posudku,
- e) úhrada nákladov šetrení vykonaných správcom na podnet veriteľa v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo schôdzou veriteľov.

- **podľa §12a dos.1 Vyhl.:**

- **§12a ods. 1:** za výkon funkcie v konaniach podľa štvrtej časti zákona patrí správcovi paušálna odmena a náhrada nevyhnutných výdavkov spojených s vedením konkurzného konania v súhrnnej výške 500 eur.

- **§13 ods. 1,2:** za výkon funkcie po konaní prvej schôdze veriteľov v konkurze podľa prvej hlavy druhej časti

zákona patrí správcovi odmena určená ako percento z výťažku, ktoré ustanovuje vyhláška (ďalej len „odmena z výťažku“). Odmena z výťažku patrí aj správcovi v konkurze podľa prvého oddielu desiatej hlavy druhej časti zákona a štvrtej časti zákona.

Výťažkom na účely určenia odmeny z výťažku sa rozumie suma peňažných prostriedkov v eurách priradená k dotknutej súpisovej zložke majetku ako výťažok zo spešenia majetku podliehajúceho konkurzu podľa zásad ustanovených zákonom (§ 91 ods. 4 zákona) znížená o sumu nákladov spešenia všeobecnej a oddelenej podstaty okrem nákladov, ktoré schválil príslušný orgán (§ 82 zákona).

- **§20 ods.1:** za spešenie hnuteľnej veci alebo nehnuteľnosti vrátane bytu alebo nebytového priestoru alebo viacerých hnuteľných vecí zapísaných do súpisu jednou položkou (jednou súpisovou zložkou majetku) patrí správcovi odmena z výťažku takto:
 - a) zo sumy výťažku do 330 eur 15 %,
 - b) zo sumy výťažku od 330,01 eura do 3 330 eur 50 eur + 14 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura,
 - c) zo sumy výťažku od 3 330,01 eura do 33 330 eur 470 eur + 13 % z čiastky presahujúcej 3 300,01 eura,
 - d) zo sumy výťažku od 33 330,01 eura do 333 330 eur 4 370 eur + 12 % z čiastky presahujúcej 33 330,01 eura,
 - e) zo sumy výťažku od 333 330,01 eura do 3 333 330 eur 40 370 eur + 3 % z čiastky presahujúcej 333 330,01 eura alebo
 - f) zo sumy výťažku nad 3 333 330,01 eura 130 370 eur + 1 % z čiastky presahujúcej 3 333 330,01 eura.

(2) Na účely výpočtu odmeny správcu podľa odseku 1 sa výťažok získaný spešením podľa odseku 1 považuje za nedeliteľný.

(3) Za spešenie peňažných prostriedkov v mene euro ich zabezpečením alebo za spešenie peňažných prostriedkov v cudzej mene ich zabezpečením a výmenou za eurá patrí správcovi odmena 1 % z výťažku.

(4) Pri spešení dlhového cenného papiera sa odmena z výťažku určí rovnako ako pri iných peňažných pohľadávkach (§ 17 ods. 2); pri spešení iných cenných papierov sa odmena z výťažku určí rovnako ako pri hnuteľných veciach a nehnuteľnostiach.

(5) Pri spešení iného majetkového práva ako veci, cenného papiera alebo peňažnej pohľadávky sa odmena z výťažku určí rovnako ako pri hnuteľných veciach a nehnuteľnostiach.

§24a: za naskenovanie a vloženie dokumentov do registra úpadcov patrí správcovi paušálna náhrada výdavkov spojená s týmito činnosťami takto:

- a. 0,1 eura bez DPH za každú naskenovanú stranu
- b. 0,5 eura bez DPH za každý vložený dokument do registra úpadcov

§24b písm. e): za užívanie priestorov kancelárie a personálne zabezpečenie vedenia podateľne patrí správcovi paušálna náhrada výdavkov spojených s týmito činnosťami takto: 30 eur mesačne za každú konkurznú vec podľa štvrtej časti zákona.

Výpočet nákladov konkurzu:

- Paušálna odmena a náhrada nevyhnutných výdavkov spojených s vedením konania:
..... 500,00 €
- Poštovné

- 16,00 €
- Paušálna náhrada výdavkov za prácu s registrom úpadcov (55 strán)
..... 33,00 €
- Paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie (16 mes. x 30,00 €)
..... 480,00 €
- Odmena správcu za speňaženie majetku: 10,50+ (50,00 € + 14% zo sumy 682,00 €)
..... 155,98 €
- Súdny poplatok (1,0 % z výťažku – zo sumy 1.401,99 €)
..... 14,00 €

Náklady konkurzu spolu predstavujú sumu:

1.198,98 €

II. Rozvrhová časť

Výsledná suma výťažku určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov:

Návrh rozvrhu výťažku		Suma
1.	Výťažok zo speňaženia - nehnuteľný majetok	1 012,00 €
2.	Deponovaná suma z exekúcie - Iná majetková hodnota	70,45 €
2.	Preddavok na úhradu nákladov	500,00 €
Hrubý výťažok:		1 582,45 €
3.	Náklady konkurzu	1 198,98 €
Suma výťažku určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov		383,47 €

Konečný rozvrh pre nezabezpečených veriteľov:

Výťažok pripadajúci na uspokojenie pohľadávok veriteľov bude rozdelený nezabezpečeným veriteľom pomerne podľa výšky ich prihlásených a zistených pohľadávok v konkurze nasledovne:

P.č.	Názov (meno a priezvisko) veriteľa	Adresa veriteľa	IČO	Zistená suma prihlásenej pohľadávky	% podielu na výťažku	Suma určená na uspokojenie	% podiel uspokojenia z prihlásených pohľadávok
1	BENCONT INVESTMENTS, s.r.o.	Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto	36432105	3 426,70 €	65,54%	251,32 €	7,3342%
2	365.bank, a.s.	Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	31 340 890	1 801,81 €	34,46%	132,15 €	7,3342%
	SPOLU:			5 228,51 €	100,00%	383,47 €	

Správca zároveň žiada veriteľov, ktorí doteraz neoznámili číslo účtu a variabilný symbol, pod ktorými im má byť poukázaná suma z rozvrhu, nech tak urobia obratom na e-mailovú adresu správcu: kancelariamd@spravcovskars.sk.

V Rimavskej Sobote, dňa 31.3.2025

Správcovská RS, k.s.

