

**K014741**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Szöllös Ladislav  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Okoličná na Ostrove 542, 946 13 Okoličná na Ostrove  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.09.1980  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Petra Štofková  
Sídlo správcu: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky  
Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/26/2022 S1225  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/26/2022  
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**OZNÁMENIE O DRAŽBE**

JUDr. Ing. Petra Štofková, správca so sídlom: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky, správca dlžníka Ladislav Szöllös, narodený 26.09.1980, bytom Okoličná na Ostrove 542, ustanovená do funkcie správcu uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 21.10.2022, č. k. 20OdK/26/2022-21, ako dražobník oprávnený k výkonu dražby v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii za primeraného použitia zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách vyhlasuje **siedme kolo dražby** majetku, uvedeného v súpise oddelenej podstaty, ktorý bol zverejnený v obchodnom vestníku č. 25/2023 (K006602) dňa 06.02.2023 a zverejňuje nasledovné oznámenie o dražbe:

**A) Označenie dražobníka a navrhovateľa dražby:**

JUDr. Ing. Petra Štofková, správca dlžníka: Ladislav Szöllös, narodený 26.09.1980, bytom Okoličná na Ostrove 542, sídlo správcu: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky, zapísaná v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod značkou: S1225

**B) Miesto konania dražby:**

Sídlo kancelárie správcu na adrese: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky

**C) Dátum a čas konania dražby:**

**25.4.2025 o 09.00 hod.**

**D) Dražba:****7. kolo dražby**

**E) Predmet dražby, jeho opis, stav a cena predmetu dražby:**

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vo vlastníctve úpadcu evidované na:

- LV č. 1341, katastrálne územie Zemianska Olča, obec Zemianska Olča, spoluvlastnícky podiel dĺžníka 1/4 k celku, parcelné číslo 1335/7 záhrada o výmere 1203 m<sup>2</sup>
- LV č. 1214, katastrálne územie Zemianska Olča, obec Zemianska Olča, spoluvlastnícky podiel dĺžníka 3/16 k celku, parcelné číslo 1335/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 476 m<sup>2</sup>
- LV č. 2407, katastrálne územie Zemianska Olča, obec Zemianska Olča, spoluvlastnícky podiel dĺžníka 3/16 k celku, rodinný dom na parcele 1335/11, súpisné číslo 155

**Predmetné nehnuteľnosti tvoria oddelenú podstatu zabezpečeného veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 2831/21, 814 99 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35 776 005. Zabezpečený veriteľ určil sumu pre potreby dražby vykonanej správcom vo výške súpisovej hodnoty oddelenej podstaty spolu vo výške 31 900 €.**

**F) Najnižšie podanie:**

5 000,00 €

**G) Minimálne prihodenie:**

300 €

**H) Dražobná zábezpeka a jej zloženie a vrátenie:**

Dražobná zábezpeka predstavuje 10 % najnižšieho podania, teda sumu 500 €

Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým **prevodom alebo vkladom na účet vedený v banke Všeobecná úverová banka a.s., IBAN: SK21 0200 0000 0035 6566 1854**. Dražobná zábezpeka musí byť uhradená najneskôr 48 hodín pred začiatkom dražby. **Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky, ktorým je aj potvrdenie o vklade na účet uvedený v tomto oznámení o dražbe, výpis z účtu alebo iný doklad preukazujúci, že boli finančné prostriedky odpísané z účtu účastníka dražby v prospech účtu uvedeného v tomto oznámení o dražbe. Následne bude účastník dražby zapísaný do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Dražobná zábezpeka bude neúspešnému zložiteľovi vrátená tak, že táto bude do 3 pracovných dní poukázaná na účet, z ktorého bola poukázaná a v prípade, že táto bola zložená vkladom bude zložiteľovi poukázaná do 3 pracovných dní odo dňa oznámenia čísla účtu, na ktorý požaduje jej vrátenie.

**I) Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr **do 10 dní od skončenia dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu vedeného v banke Všeobecná úverová banka a.s., IBAN: SK21 0200 0000 0035 6566 1854**. Cena sa považuje za zaplatenú včas v prípade, že bude v uvedenej lehote pripísaná na tu uvedený bankový účet. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**J) Ohliadka predmetu dražby:**

Ohliadka predmetu dražby sa uskutoční na základe dohody so správcom najneskôr v pracovný deň predchádzajúci konaniu dražby. Termín ohliadky je potrebné dohodnúť na telefónnom čísle: 035/6428072 alebo emailom: [stofkova@akts.sk](mailto:stofkova@akts.sk)

**K) Podmienky odovzdania predmetu dražby:**

**Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu.**

Správca bez zbytočného odkladu odovzdá vydražiteľovi jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby dražobník zašle bez zbytočného odkladu jedno vyhotovenie zápisnice o priebehu dražby spolu s potvrdením o zaplatení ceny dosiahnutej vydražením miestne príslušnému Okresnému úradu katastrálnemu odboru a zabezpečí odovzdanie predmetu dražby vydražiteľovi o čom dražobník spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.

**L) Označenie notára, ktorý bude priebeh dražby osvedčovať notárskou zápisnicou:**

JUDr. Peter Šulai, so sídlom M. R. Štefánika 14, Nové Zámky

**M) Organizačné opatrenia a podmienky účasti na dražbe:**

Správca vyzýva budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 15 minút pred jej začatím z dôvodu zisťovania totožnosti, preukazovania zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi – správcovi konkurznej podstaty:

a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky

b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

c) platný doklad totožnosti

d) ak ide o právnickú osobu, originál výpisu z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom podľa právnych predpisov má byť právnická osoba zapísaná, a to nie starší ako 5 dní a použiteľný pre právne úkony.

**N) Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z.:**

**§ 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. znie:**

ods. 2: V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

ods. 3: Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania

ods. 4: Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

ods. 5: Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

ods. 6: Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Nových Zámkoch, dňa 31.3.2025

.....  
JUDr. Ing. Petra Štofková

správca