

**K014830**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jarka Bartolomej  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čičava 210, 093 01 Čičava  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.08.1967  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Gábor Száraz  
 Sídlo správcu: Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa  
 Spisová značka správcovského spisu: 4OdK/30/2024 S1179  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
 Spisová značka súdneho spisu: 4OdK/30/2024  
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA**

JUDr. Gábor Száraz, správca, konkurznej podstaty dlžníka: Bartolomej Jarka, nar. 24.08.1967, trvale bytom 093 01 Čičava 210, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom Bartolomej Jarka, miestom podnikania 093 01 Čičava, IČO: 54 128 595, email: ak.szaraz@gmail.com, v konkurznom konaní vedenom Okresnom súde Prešov pod sp. zn. 4OdK/30/2024, týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167n k §167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) ponukové konanie na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka.

**Kolo:** Druhé

**Predmet:** podiel na nehnuteľnostiach dlžníka zapísaný do súpisu oddelenej podstaty pod súpisovou zložkou majetku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 pričom predmetný súpis oddelenej podstaty bol publikovaný v Obchodnom vestníku č. 45/2025 dňa 06.03.2025 pod podaním „K009877“. Podiely na nehnuteľnostiach sa speňažujú ako súbor.

**Popis predmetu predaja:**

Nehuteľnosť stav k 03.03.2025 - stavba												
Súpisová zložka majetku pod por. č.		Popis stavby	Súpisné číslo	Číslo listu vlastníctva	Katastrálne územie	Parcelné číslo na ktorej je stavba postavená	Spoluvlastnícky podiel úpadcu	Súpisová hodnota				
1		rodinný dom	210	147	Čičava	304/4	1/2	4.000,-				
Nehuteľnosti k 03.03.2025 Pozemok												
Súpisová zložka majetku č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Štát	obec	Katastrálne územie	List vlastníctva	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel úpadcu	Súpisová hodnota	Zabezpečený veriteľ	Číslo zabezpečenej pohľadávky	Zabezpečená suma
2	Zastavaná plocha a nádvorie	238	Slovenská republika	Čičava	Čičava	147	304/1	1/2	595,- Eur	GENERAL FAKTORING, a.s.	1	2 198,25 €
3	Zastavaná plocha a nádvorie	109	Slovenská republika	Čičava	Čičava	147	304/4	1/2	272,7 Eur	GENERAL FAKTORING, a.s.	1	

											2 198,25 €	
4	Zastavaná plocha a nádvorie	19	Slovenská republika	Čičava	Čičava	147	317/3	1/2	47,5 Eur	GENERAL FAKTORING, a.s.	1	2198,25 €
<p>Právnym dôvodom vzniku pohľadávky bolo, že veriteľ nadobudol pohľadávku od veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 601/B (ďalej len „právny predchodca veriteľa“), na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok, spísaná formou Notárskej zápisnice N 345/2003, Nz 37061/2003 zo dňa 15. 5. 2003.</p> <p>Právny predchodca veriteľa a Bartolomej Jarka, dátum narodenia 17. 5. 1948, naposledy bytom Čičava 210, 093 01 Čičava, štátny občan SR (ďalej len „právny predchodca dlžníka“), uzatvorili zmluvu o pôžičke, na základe ktorej sa právny predchodca veriteľa zaviazal právnomu predchodcovi dlžníka poskytnúť pôžičku vo výške 2651,89 EUR (vtedy 79890,90 Sk) a právny predchodca dlžníka sa zaviazal poskytnutú pôžičku splácať mesačnými splátkami.</p> <p>Vzhľadom k tomu, že k uhradeniu mesačnej splátky pôžičky zo strany právneho predchodcu dlžníka riadne a včas nedošlo, právny predchodca veriteľa bol nútený vyhlásiť predčasnú splatnosť úveru spolu s príslušenstvom.</p> <p>Právny dôvod vzniku zabezpečovacieho práva k číslu zabezpečenej pohľadávky 1: Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. sp.Z 1329/2003 - 34/03.</p> <p>Zápis v ČASTI C: ĎARČY na LV č. 147 kat. územia Čičava: Z 1329/2023 - 34/03 O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM PARCELA Č. 304/1, POVINNÝ BARTOLOMEJ JARKA POD B3 V POD. 1/2</p>												
									Spolu			4915,20 Eur

**Lehota na predkladanie ponúk:** do 18.04.2025 do 16.00 hod.

**Minimálna ponuka:** Minimálna ponuka záujemcu v druhom kole ponukového konania za predmet ponukového konania musí predstavovať aspoň polovicu súpisovej hodnoty súpisových zložiek majetku č. 1 až č. 4; teda ponuka záujemcu o kúpu musí predstavovať ponúkanú kúpnu cenu minimálne v sume 2 459,60 eur.

**Podmienky ponukového konania:** Doručenie podpísanej písomnej ponuky záujemcu spolu s označením záujemcu a výšky ponúkanej sumy do sídla kancelárie správcu v lehote podľa tohto oznámenia. Záujemca fyzická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu občianskeho preukazu. Záujemca právnická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby. Pri úhrade zálohy na celú ponúknutú sumu na účet správcu je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby.

Ponuku treba doručiť v obálke s podpísanou písomnou ponukou záujemcu a prílohami ponuky, pričom obálku je potrebné označiť „PONUKA - konkurz sp. zn.: 4OdK/30/2024 - NEOTVÁRAŤ“ alebo ponuku vrátane príloh je možné zaslať aj do elektronickej schránky správcu, a to v lehote na predkladanie ponúk.

Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť neprimerane nízku ponuku úspešného záujemcu. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

**Číslo bankového účtu:** IBAN: SK05 0900 0000 0005 3099 3142, poznámka pre prijímateľa „záväzná ponuka – konkurz Bartolomej Jarka“.

**Ohliadka:** Ohliadku je potrebné vopred dohodnúť e-mailom na adrese ak.szaraz@gmail.com

**Poučenie správcu:**

Podľa ustanovenia § 167n ods. 1 ZKR, nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu väčšej hodnoty správcu speňaží dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu. Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty správcu speňaží ako hnutelnú vec.

Podľa ustanovenia § 167n ods. 2 ZKR, najnižším podaním pri speňažení nehnuteľnosti dražbou je suma určená prihláseným zabezpečeným veriteľom, ktorého zabezpečovacie právo je na predmete dražby v poradí najskoršie, alebo zástupcom veriteľov, ak predmet dražby nie je zaťažovaný zabezpečovacím právom. Pri byte alebo dome, v ktorom má dlžník hlásený trvalý pobyt, najnižšie podanie nesmie byť nižšie ako ustanovuje osobitný predpis.

Podľa ustanovenia § 167p ods. 1 ZKR, hnutelné veci podliehajúce konkurzu správcu speňaží ako jeden alebo viac súborov majetku v ponukovom konaní. Na tento účel správcu zverejní v Obchodnom vestníku súbor majetku, ktorý ponúka na predaj a lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Podľa ustanovenia § 167p ods. 2 ZKR, ak sa hnutelné veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor hnutelných vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správcu ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 1 ZKR, oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 2 ZKR, oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 3 ZKR, ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodeneц alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 4 ZKR, oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 5 ZKR, ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia veci.

JUDr. Gábor Száraz, správca