

**K014822**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Royal Brabest Capital, a.s.  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 36 826 987  
**Obchodné meno správcu:** Origon Recovery Solutions, k. s.  
**Sídlo správcu:** Murgašova 3, 040 01 Košice  
**Spisová značka správcovského spisu:** 2K/31/2022 S2082  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Prešov  
**Spisová značka súdneho spisu:** 2K/31/2022  
**Druh podania:** Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Origon Recovery Solutions, k. s.**, správca konkurznej podstaty úpadcu **Royal Brabest Capital, a.s.** týmto v súlade s udelenými záväznými pokynmi zabezpečených veriteľov na speňaženie majetku úpadcu v súlade s ust. § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) oznamuje konanie verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu podliehajúceho konkurzu formou **predaja časti podniku úpadcu**, a to formou **online aukcie**, ktorá bude prebiehať prostredníctvom internetovej stránky <https://www.onlineaukcie.sk/>

Podmienky Online aukcie:

<b>Forma zistenia úspešného záujemcu</b>	VPK formou Online aukcie prostredníctvom portálu <a href="http://www.onlineaukcie.sk">www.onlineaukcie.sk</a>
<b>Minimálna cena Predmetu predaja</b>	<b>1.300.000,- €</b> (slovom: jeden milión tristo tisíc eur)
<b>Zábezpeka</b>	100.000 EUR (slovom: stotisíc eur)
<b>Minimálne prihodenie</b>	5.000 EUR (slovom: päťtisíc eur)
<b>Účet pre účely zloženia Zábezpeky:</b>	IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 VS: (IČO), v prípade FO, treba do poznámky platby uviesť meno a priezvisko
<b>Termín Online aukcie</b>	Deň: <b>17.04.2025</b> Čas začatia: 08:00 hod. Čas ukončenia: 12:00 hod. Možnosť predĺženia OnlineAukcie: V prípade, že niektorý z Účastníkov urobí počas poslednej minúty platné podanie, zmení sa čas v kolónke „Koniec aukcie“ na 00:03:00 čím sa predĺži OnlineAukcia. Maximálny počet predĺžení - neobmedzené.

Predmetom predaja je **časť podniku úpadcu Royal Brabest Capital, a.s. v konkurze**, so sídlom Sobotské námestie 1733/12, 058 01 Poprad, IČO: 36 826 987 (ďalej len „**Úpadca**“), ktorú tvoria:

**A) Nehnuteľný majetok**

- nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 428**, Okresným úradom Poprad - katastrálny odbor, okres Poprad, obec Poprad, katastrálne územie **Spišská Sobota** a to:

**Stavba:**

Súp. číslo:	Na parcele č.:	Druh stavby:	Popis stavby :	Spoluvlastnícky podiel Úpadcu:
Bez súp. č.	160/2	samostatne stojaca garáž	garáž	1/1

Vyššie uvedený nehnuteľný majetok je zapísaný v **súpise oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa DORADO HOLDING a.s.**, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 577 794, bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 27/2024 zo dňa 07.02.2024 a to konkrétne súpisová položka majetku č. 6.

**B) Nehnuteľný majetok:**

- nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 428**, Okresným úradom Poprad - katastrálny odbor, okres Poprad, obec Poprad, katastrálne územie **Spišská Sobota** a to:

**Pozemky (parcely registra „C“):**

Druh pozemku:	Výmera:	Parcela č.:	LV:	Spoluvlastnícky podiel Úpadcu:
Zastavaná plocha a nádvorie	421 m <sup>2</sup>	159	428	1/1
Zastavaná plocha a nádvorie	740 m <sup>2</sup>	160/1	428	1/1
Zastavaná plocha a nádvorie	169 m <sup>2</sup>	160/2	428	1/1

**Stavba:**

Súp. číslo:	Na parcele č.:	Druh stavby:	Popis stavby :	Spoluvlastnícky podiel Úpadcu:
1733	159	administratívna budova	administratívna budova	1/1

Vyššie uvedený nehnuteľný majetok je zapísaný v súpise oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa **Agentura česká inkasní, s.r.o.** (pôvodne Wiener Privatbank SE) so sídlom Lomnického 1705/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 28370210 bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 27/2024 zo dňa 07.02.2024 a to konkrétne súpisové položky majetku č. 1-4.

**C) Hnuteľný majetok:**

Súp. pol. por. č.	Inventárne (Evidenčné) číslo majetku	Popis majetku	Výrobné číslo	Umiestnenie	Počet kusov	Súpisová hodnota EUR	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu
2.	65	Kreslo NAT Revive 600K, 700 CT15	nezistené	Sobotské námestie 1733/12, 058 011 Poprad	1	1,000.00	1/1
3.	28	Televízor LOEWE	nezistené	Sobotské námestie 1733/12, 058 011 Poprad	12	12000	1/1
4.	28	Reprodukory BOSE	nezistené	Sobotské námestie 1733/12, 058 011 Poprad	12	3,600.00	1/1
5.	28	Hifi veža PIONEER	nezistené	Sobotské námestie 1733/12, 058 011 Poprad	5	1,500.00	1/1
6.	36	Súbor nábytku apartmán veľký	nezistené	Sobotské námestie 1733/12, 058 011 Poprad	1	5,000.00	1/1
7.	29	Súbor nábytku a vybavenie apartmánov a klubu	nezistené	Sobotské námestie 1733/12, 058 011 Poprad	1	35,000.00	1/1
8.	26	Súbor nábytku apartmány, kancelárie	nezistené	Sobotské námestie 1733/12, 058 011 Poprad	1	30,000.00	1/1
9.	30	Trezor Rottner	nezistené	Sobotské námestie 1733/12, 058 011 Poprad	1	1,000.00	1/1
10.	23	Vybavenie FitnesCentra	nezistené	Sobotské námestie 1733/12, 058 011 Poprad	1	25,000.00	1/1
11.	24	Zariadenie – Vinná pivnica	nezistené	Sobotské námestie 1733/12, 058 011 Poprad	1	3,000.00	1/1

Vyššie uvedený hnuteľný majetok je zapísaný v súpise všeobecnej podstaty Úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 27/2024 zo dňa 07.02.2024 a to konkrétne súpisové položky majetku č. 2-11.

**D)** Súčasťou speňažovanej Časti podniku sú aj **záväzkové vzťahy, ktorých účastníkom je Úpadca, a ktoré uzatvorením zmluvy o predaji Podniku nezanikajú** (zmluvy o dodávkach energií a pod.). Zmluvné a záväzkové vzťahy:

- Dodávateľ: **Východoslovenská energetika, a.s.**, so sídlom Mlynská 31 042 91 Košice, IČO: 44483767, Zmluva o dodávke zemného plynu, zákaznícke číslo: 5200483118
- Dodávateľ: **Východoslovenská energetika, a.s.**, so sídlom Mlynská 31 042 91 Košice, IČO: 44483767, Zmluva o dodávke elektriny, zákaznícke číslo: 5100869116
- Dodávateľ: **Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.**, so sídlom Hraničná 662/17 058 89 Poprad, IČO: 36500968, zákaznícky účet 700020419

Origon Recovery Solutions, k.s., správca