

K014677

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mrháková Zuzana

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mudrochová 7479/13, 831 06 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.12.1971

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Jozef Maruniak

Sídlo správcu: Konventná 6, 811 03 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 24OdK/313/2024 S1364

Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III

Spisová značka súdneho spisu: 24OdK/313/2024

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Jozef Maruniak, správca dlžníka Zuzana Mrháková, nar. 27.12.1971, trv. Bytom Mudrochova 7479/13, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača, v súlade s ustanovením § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, vyhlasuje **2.** kolo verejného ponukového konania na predaj majetku dlžníka, ktorým je nasledovný súbor nehnuteľností:

Pozemky

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel		List vlastníctva	Katastrálne územie
53	30	Zastavaná plocha a nádvorie	2	2112	243	Kremnické bane
509/4	5	Zastavaná plocha a nádvorie	2	2112	243	Kremnické bane
663/2	94384	Lesný pozemok	2	2112	249	Kremnické bane
663/3	1498	Lesný pozemok	2	2112	249	Kremnické bane
816/16	662	Orná pôda	1	4	377	Kremnické bane
816/17	853	Trvalý trávny porast	1	4	377	Kremnické bane
816/25	1148	Trvalý trávny porast	1	4	377	Kremnické bane
816/26	1602	Orná pôda	1	4	377	Kremnické bane
817/1	230	Ostatná plocha	1	4	377	Kremnické bane
817/2	147	Trvalý trávny porast	1	4	377	Kremnické bane
319/2	56	Lesný pozemok	2	2112	392	Kremnické bane
319/3	150	Trvalý trávny porast	2	2112	392	Kremnické bane
319/5	50	Lesný pozemok	2	2112	392	Kremnické bane
320/1	18085	Lesný pozemok	2	2112	392	Kremnické bane
320/2	882	Lesný pozemok	2	2112	392	Kremnické bane
320/3	452	Lesný pozemok	2	2112	392	Kremnické bane
320/4	16	Lesný pozemok	2	2112	392	Kremnické bane
320/5	13	Lesný pozemok	2	2112	392	Kremnické bane
320/6	8	Lesný pozemok	2	2112	392	Kremnické bane
320/7	21	Lesný pozemok	2	2112	392	Kremnické bane
320/8	17	Lesný pozemok	2	2112	392	Kremnické bane
320/9	8	Lesný pozemok	2	2112	392	Kremnické bane
321	10175	Lesný pozemok	2	2112	392	Kremnické bane
322/1	115701	Lesný pozemok	2	2112	392	Kremnické bane
322/3	4295	Lesný pozemok	2	2112	392	Kremnické bane
322/4	204	Lesný pozemok	2	2112	392	Kremnické bane
352/1	55104	Lesný pozemok	2	2112	392	Kremnické bane
352/2	223	Lesný pozemok	2	2112	392	Kremnické bane
352/3	57	Lesný pozemok	2	2112	392	Kremnické bane
352/4	20	Lesný pozemok	2	2112	392	Kremnické bane
353/1	9951	Lesný pozemok	2	2112	392	Kremnické bane
403/1	18712	Lesný pozemok	2	2112	392	Kremnické bane
403/2	993	Lesný pozemok	2	2112	392	Kremnické bane
626/1	111039	Lesný pozemok	2	2112	392	Kremnické bane
626/2	263	Trvalý trávny porast	2	2112	392	Kremnické bane
626/3	2363	Lesný pozemok	2	2112	392	Kremnické bane
626/4	322	Lesný pozemok	2	2112	392	Kremnické bane
626/5	53	Lesný pozemok	2	2112	392	Kremnické bane
626/6	27	Trvalý trávny porast	2	2112	392	Kremnické bane
663/1	4608	Lesný pozemok	2	2112	392	Kremnické bane

(spolu ďalej len „Nehnutelnosti“).

Podmienky 2. kola verejného ponukového konania:

1. Predmetom verejného ponukového konania sú Nehnutelnosti.
2. Záväzné ponuky záujemcov na uzavretie kúpnych zmlúv musia byť doručené v listinnej podobe na adresu kancelárie správcu Mgr. Jozef Maruniak, Konventná 6, 811 032 Bratislava, Slovenská republika v zalepenej obálke označenej nápisom „Konkurz Zuzana Mrháľková – záväzná ponuka – neotvárať“ alebo elektronicky do dátovej schránky správcu na portály www.slovensko.sk.
3. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako neúspešná.
4. Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväznú ponuku doručenú po tomto termíne sa nebude prihliadať.
5. Minimálna ponúknutá kúpna cena nesmie byť nižšia ako **1.600,00 €**.
6. Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku minimálne za stanovenú minimálnu kúpnu cenu.
7. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ fotokópiu občianskeho preukazu.
8. V prípade, že má záujemca nadobudnúť Nehnutelnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou Nehnutelností.
9. Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj zálohu vo výške ponúknutej kúpnej ceny v prospech účtu IBAN: SK76 0200 0000 0039 6866 0653, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: 24OdK/313/2024 a priezvisko alebo názov záujemcu.
10. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu, sa nebude prihliadať.
11. Záväznú ponuku podanú v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
12. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou.
13. Záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom zmluvy ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.
14. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.