

K014813

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bálint Jozef
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Zubné 24, 067 33 Zubné
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.03.1950
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lenka Jamnická
 Sídlo správcu: Mnoheľova 14, 058 01 Poprad
 Spisová značka správcovského spisu: 8OdK/137/2024 S1423
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 8OdK/137/2024
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie I. kola ponukového konania na predaj majetku úpadcu

JUDr. Lenka Jamnická, správca konkurznej podstaty so sídlom správcovskej kancelárie Mnoheľova 14, 058 01 Poprad, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1423 (ďalej len „Správca“), správca dlžníka: **Jozef Bálint, nar. 24.03.1950, trvale bytom 067 33 Zubné, podnikajúci pod obchodným menom Jozef Bálint - BEST, s miestom Osloboditeľov 13, 066 01 Humenné, Slovenská republika, IČO: 34 974 989**, konkurz vedený na Okresnom súde Prešov, sp. zn.: 8OdK/137/2024 zo dňa 13.06.2024, zverejnený v Obchodnom vestníku 118/2024 dňa 19.06.2024, vyhlasuje v zmysle § 167n ods. 1 ZKR I. kolo ponukového konania na speňaženie majetku **oddelenej podstaty dlžníka** – nehnuteľný majetok, súpisová zložka č. 1, zverejneného v OV č. 62/2025 zo dňa 31.03.2025, ide o nasledovný majetok:

Typ súpisovej zložky majetku: nehnuteľnosti – parcely registra „E“

Porad. č.	druh	Výmera v m ²	v štát	obec	názov k. ú.	č. LV	parc. č. "E"	spoluvl. podiel	súpisová hodnota
1	orná pôda	5283	SR	Humenné, Zubné	Zubné	330	102	2/540	5,67
2	orná pôda	15944	SR	Humenné, Zubné	Zubné	330	130	2/540	17,11
3	orná pôda	14340	SR	Humenné, Zubné	Zubné	330	159	2/540	15,39
4	orná pôda	6303	SR	Humenné, Zubné	Zubné	330	188	2/540	6,76
5	orná pôda	26998	SR	Humenné, Zubné	Zubné	330	253	2/540	28,97
6	orná pôda	11451	SR	Humenné, Zubné	Zubné	330	296	2/540	12,29
7	orná pôda	4696	SR	Humenné, Zubné	Zubné	330	371	2/540	5,04
8	orná pôda	4795	SR	Humenné, Zubné	Zubné	330	393	2/540	5,14
9	orná pôda	5023	SR	Humenné, Zubné	Zubné	330	403	2/540	5,39
10	orná pôda	10029	SR	Humenné, Zubné	Zubné	375	230	19/1080	10,76
11	orná pôda	7468	SR	Humenné, Zubné	Zubné	385	300	7/540	8,01
12	orná pôda	11715	SR	Humenné, Zubné	Zubné	387	339	1/270	12,57
13	orná pôda	8524	SR	Humenné, Zubné	Zubné	532	195	2/540	9,15
14	orná pôda	4956	SR	Humenné, Zubné	Zubné	532	212	2/540	5,32

Súpisová hodnota: **148,- Eur**

Zabezpečený veriteľ oddelenej podstaty: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21/0, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 (Daňový úrad Humenné)

Podmienky ponukového konania:

1. Závazná ponuka záujemcu musí byť v súlade s týmito podmienkami doručená na adresu kancelárie správcu: JUDr. Lenka Jamnická, so sídlom Mnoheľova 14, 058 01 Poprad, v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „**PONUKOVÉ KONANIE – 8OdK/137/2024 Bálint - NEOTVÁRAŤ**“ a označením mena a adresy odosielateľa uvedenej v ľavom hornom rohu obálky alebo elektronickým podaním, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Lehota na doručenie začína plynúť v deň nasledujúci po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuky musia byť doručené najneskôr v posledný deň tejto lehoty do 14.00 hod na uvedenú adresu kancelárie správcu. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať.

2. Zájemcovia o kúpu nehnuteľností v ponukovom konaní sú povinní vopred zaplatiť zálohu na celú

ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na bankový účet správcu vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK90 1100 0000 0029 4421 0493. Zábezpeka musí byť pripísaná v prospech účtu správcu najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk. Skladanie zálohy je prípustné len bezhotovostným prevodom na účet správcu. Doklad o úhrade uvedenej zálohy musí byť súčasťou ponuky záujemcu. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu.

3. Zálohu zloženú záujemcom, ktorý nebude označený za víťaza predmetného kola ponukového konania, vráti správca tomuto záujemcovi, a to bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola záloha podľa tohto bodu poukázaná na vyššie uvedený účet. Záujemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená záloha započíta na kúpnu cenu v plnom rozsahu.

4. Závazná ponuka záujemcu pre ponukové konanie musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a ďalej musí obsahovať:

· **presné označenie záujemcu** – pri fyzickej osobe nepodnikateľovi ponuka musí obsahovať meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby, fotokópiu preukazu totožnosti; pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 3 mesiace, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra; pri fyzickej osobe podnikateľovi meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby podnikateľa, fotokópiu preukazu totožnosti a výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace,

· **ponuku kúpnej ceny v EUR.**

5. Závaznú ponuku doručенú správcovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

6. Otváranie obálok s ponukami uskutoční správca, o čom bude spísaná zápisnica. O víťazovi ponukového konania rozhoduje vždy **najvyššia ponúknutá kúpna cena**. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Správca bude po skončení ponukového konania písomne informovať iba úspešného účastníka. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Všetky náklady predaja znáša úspešný záujemca.

7. Správca si vo verejnom ponukovom konaní vyhradzuje právo toto ponukové konanie zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky, v prípade, že ich po zohľadnení vlastnej odbornej starostlivosti bude považovať za nevýhodné, a to najmä v prípade, ak najvyššia ponuka je neprimerane nízka.

8. Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť tento majetok podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto neuhradí na účet správcu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak oprávnená osoba podľa § 167r ods. 4 ZKR využije svoje právo na vykúpenie majetku za kúpnu cenu, ktorú ponúkol úspešný záujemca, správca záujemcovi vráti zálohu, resp. ponúknutú kúpnu cenu do 3 pracovných dní, od uplatnenia práva oprávnenou osobou.

9. V zmysle § 167s ZKR správca pri speňažení majetku nie je viazaný predkupným právom.

10. Záujemca doručením svojej ponuky berie na vedomie a zároveň vyjadruje svoj súhlas s tým, že v prípade, ak bude vyhodnotený ako úspešný, a napriek tomu odmietne uzavrieť zmluvu so správcom, zložená záloha vo výške 15 % predstavuje pokutu za porušenie podmienok ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom. V takom prípade je správca záujemcovi povinný vrátiť len 85 % sumy zloženej zálohy.

11. Účastník, ktorého ponuka bude označená ako najvhodnejšia je povinný do 15 dní po oznámení správcu, že jeho ponuka bola akceptovaná, uzatvoriť kúpnu zmluvu. Oznámenie o akceptácii ponuky zašle správca úspešnému záujemcovi, ktorého ponuka bola najvyššia najskôr po uplynutí 10 dní od skončenia ponukového konania.

12. Účasťou v ponukovom konaní účastník súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami verejného ponukového konania.

13. Všetky náklady spojené s kúpou hnuiteľných vecí a prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.

14. Podrobnosti a bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u správcu e-

mailom na lenka@jamnicky.eu.

JUDr. Lenka Jamnická, správca