

K014606

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tóth Pavol
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kechnec 14, 044 58 Kechnec
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.12.1979
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Soňa Simić, PhD.
Sídlo správcu: Timonova 4B, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 93OdK/103/2024 S2036
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 93OdK/103/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

JUDr. Soňa Simić, PhD., správca konkurznej podstaty Dlžníka: **Pavol Tóth**, narodený: 11.12.1979, bytom: Kechnec 14, 044 58 Kechnec, podnikajúci pod obchodným menom: Pavol Tóth, s miestom podnikania: Kechnec 14, 044 58 Kechnec, IČO: 50855786 s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 22.02.2018 (ďalej len „**Dlžník**“) v konkurznej veci vedenej na Mestskom súde Košice pod sp. zn.: **93OdK/103/2024** týmto zverejňuje **oznámenie o tom, že obydlie Dlžníka v predmetnej konkurznej veci nie je možné speňažiť**, a to postupom podľa § 167o ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“).

Preskúmaním pomerov Dlžníka ustanoveným správcom v zmysle ust. § 166i ods. 1 ZKR bolo zistené, že Dlžník je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1351, okres: Košice – okolie, obec: Kechnec, kat. územie: Kechnec, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 (zapísaný na LV pod B7 a B8), a to:

- byt č. 4 nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 14 postaveného na pozemku parc. č. 501/4, ku ktorému prislúcha podiel na spol. častiach a spol. zariadeniach domu o veľkosti 2034/10000 (ďalej len „**Byt**“ alebo „**Obydlie**“).

Právny vzťah k parcele 501/4 pod stavbou súpisné číslo 14 je evidovaný na LV 901a tento pozemok nie je vo vlastníctve Dlžníka.

Dlžník si v zozname majetku uplatnil vo vzťahu k vyššie uvedenému spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/3 na Byte **nepostihnuteľnú hodnotu obydlia** vo výške **10.000,- EUR** stanovenej Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 45/2017 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hodnota spoluvlastníckeho podielu Dlžníka o veľkosti 1/3 na Byte bola správcom stanovená na sumu vo výške **6.500,- EUR**. Pri určení hodnoty spoluvlastníckeho podielu Dlžníka o veľkosti 1/3 na Byte vychádzal správca okrem iného aj zo znaleckého posudku vypracovaného dňa 14.05.2024, ktorý stanovuje všeobecnú hodnotu Bytu (ako celku) na sumu vo výške 20.000,- EUR. Znalecký posudok predložil správcovi Dlžník pri poskytnutí súčinnosti a tento je súčasťou správcovského spisu.

Podľa § 167o ods. 2 ZKR: **„Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňazenia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradiť preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňazenia.“**

Z vyššie uvedeného vyplýva, že v predmetnej konkurznej veci by z prípadného výťažku zo speňazenia spoluvlastníckeho podielu Dlžníka o veľkosti 1/3 na Byte po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia Dlžníka nebolo možné uspokojiť náklady speňazenia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca na základe vyššie uvedených skutočností dospel k záveru, že spoluvlastnícky podiel Dlžníka o veľkosti 1/3 na Byte, ktorý Dlžník označil za svoje obydlie nemožno v predmetnej konkurznej veci speňažiť.

JUDr. Soňa Simić, PhD., správca

