

K014436

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Balážová Dana
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čaradice 96, 953 01 Čaradice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.04.1981
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Petra Štofková
Sídlo správcu: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/126/2024 S1225
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/126/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o ponukovom konaní. JUDr. Ing. Petra Štofková, správca so sídlom: ul. Pribinova 9, 940 01 Nové Zámky, správca úpadcu Dana Balážová, nar. 27.4.1981, bytom Ulica Horný koniec 96/6, 953 01 Čaradice, v súlade s ustanovením § 167p ods. 1 a ustanovením § 204 písm. o) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v spojení s ustanovením § 48b vyhlášky č. 655/2005 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o konkurze a reštrukturalizácii oznamuje **vyhlásenie I. kola verejného ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku úpadcu, uvedeného v doplnení súpisu majetku všeobecnej podstaty. Nehnuteľný majetok zaradený do všeobecnej podstaty, podliehajúci tomuto ponukovému konaniu bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 59/2025 (K012917) zo dňa 26.3.2025 a jedná sa o nasledovný majetok:**

Nehnuteľný majetok									
Súp. zložka č.	Druh	Výmera	Štát	Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parc. č.	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
1	záhrada	97 m2	Slovenská republika	Čaradice	Čaradice	1843	107/1	1/2	2 231,00 €
2	záhrada	137 m2	Slovenská republika	Čaradice	Čaradice	1843	108/2	1/2	3 151,00 €

Výška minimálnej ponuky pre I. kolo ponukového konania za súbor nehnuteľností, ktorý pozostáva zo súp. zl. č. 1 a 2	5 382 €
---	---------

Podmienky ponukového konania:

1. Záujemca je oprávnený predložiť v 1. kole ponukového konania cenovú ponuku na kúpu nehnuteľného majetku vo výške zodpovedajúcej minimálne 100 % súpisovej hodnoty majetku uvedenej v tabuľke vyššie. **Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu musí byť zložená záujemcom na účet správcu vedený v banke Všeobecná úverová banka a.s. pod IBAN: SK21 0200 0000 0035 6566 1854, inak sa na ponuku neprihliada** (pri úhrade prosíme uviesť variabilný symbol: 142024). Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá cena. Záujemcom, ktorých ponuka bude vyhodnotená ako neúspešná bude záloha vrátená na ich účet v lehote 3 dní od ukončenia ponukového konania.

2. Záujemca nie je oprávnený podať ponuku samostatne len na niektorú/é z vyššie uvedených súpisových zložiek nehnuteľného majetku, nakoľko tieto tvoria funkčný celok, a preto je možné predložiť len ponuku na odkúpenie súboru nehnuteľností, ktorý je tvorený zo súpisových zložiek č. 1 a č. 2.

3. Písomné cenové ponuky záujemca doručí na adresu správcu: JUDr. Ing. Petra Štofková, Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky v zalepených obálkach s označením: **KONKURZ č.k. 31OdK/126/2024 neotvárať**. Ponuka musí obsahovať označenie súpisovej zložky majetku, o ktorý záujemca prejavil záujem; návrh cenovej ponuky; meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, telefónne číslo a e-mailovú adresu (ak takúto záujemca má) resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu; aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra nie starší ako tridsať dní, občan - nepodnikateľ, predloží fotokópiu platného občianskeho preukazu. Na obálky, ktoré budú pre nedostatočné označenie otvorené, nebude správca prihladať.

4. Informácie o ponúkanom majetku je možné získať v sídle správcu, telefonicky na číslo tel.: 035/6428072 alebo 0907/120080, alebo na e-mailovej adrese: stofkova@akts.sk

5. Obhliadku je možné vykonať vždy po predchádzajúcej dohode so správcom.

6. Ponukové konanie končí dňa 17.4.2025 o 14:00 hod. Otváranie obálok s návrhom kúpnej ceny sa uskutoční v ten istý deň o 14:30 hod. v sídle správcu v Nových Zámkoch na Pribinovej 9, Nové Zámky. Účastníkom ponukového konania budú oznámené jeho výsledky do troch pracovných dní od otvorenia obálok.

7. Ako úspešný bude vyhodnotený uchádzač s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. V prípade zhody návrhov je rozhodujúci skorší čas podania ponuky.

8. Uchádzač o kúpu je svojim návrhom viazaný.

9. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

10. Odovzdanie vecí a náklady s tým súvisiace vrátane správnych poplatkov znáša nadobúdateľ, t.j. úspešný uchádzač.

11. Za porušenie povinnosti uzavrieť kúpnu cenu a prevziať predmet ponukového konania úspešným uchádzačom bude voči tomuto uplatnená zmluvná pokuta vo výške zloženej zálohy na kúpnu cenu. Zmluvná pokuta bude zaradená do konkurznej podstaty a použitá pre uspokojenie veriteľov dlžníka.

12. Uchádzač predložením ponuky do ponukového konania výslovne súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami ponukového konania.

V Nových Zámkoch, dňa 28.3.2025

JUDr. Ing. Petra Štofková, správca