

K014599

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Šlepkovský Marek
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Záhradná ulica 238 / 3, 076 16 Zemplínska Nová Ves
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.03.1980
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Roman Maščák
 Sídlo správcu: Južná trieda 78, 040 01 Košice
 Spisová značka správcovského spisu: 43OdK/172/2024 S2086
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
 Spisová značka súdneho spisu: 43OdK/172/2024
 Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

JUDr. Roman Maščák, správca podstaty dlžníka: Marek Šlepkovský, narodený: 08.03.1980, bytom: Záhradná ulica 238/3, 076 16 Zemplínska Nová Ves v konaní o oddžnení konkurzom vedenom na Mestskom súde Košice pod sp. zn. 43OdK/172/2024 týmto v zmysle ust. § 167j zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje **aktualizáciu** súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa: Československá obchodná banka, a.s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140.

Aktualizácia sa týka súpisovej hodnoty položiek č. 1 – 5, nakoľko vo vzťahu k ich ohodnoteniu bol vyhotovený Znalecký posudok č. 29/2025 zo dňa 15.03.2025 Ing. Ondrejom Ostrožovičom. V ostatnej časti zostáva súpis oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa: Československá obchodná banka, a.s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140 nezmenený.

Súpisové zložky majetku č. 1 – č. 5:

Pozemky:

P. č.	Druh	Výmera v m ²	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota v EUR
1.	Orná pôda	6780	SR	Zemplínska Nová Ves	Úpor	1027	475/5	1/1	16.204,20
2.	Ostatná plocha	89	SR	Zemplínska Nová Ves	Úpor	1027	475/6	1/1	528,66
3.	Ostatná plocha	28	SR	Zemplínska Nová Ves	Úpor	1027	475/7	1/1	166,32
4.	Zastavaná plocha a nádvorie	188	SR	Zemplínska Nová Ves	Úpor	1027	475/8	1/1	1.793,52

Stavba:

P. č.	Popis	Štát	Obec	Ulica	Orientačné číslo	Katastrálne územie	Číslo LV	Súpisné číslo	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota v EUR	Poznámka
5.	Rodinný dom s príslušenstvom	SR	Zemplínska Nová Ves	Záhradná	3	Úpor	1027	238	475/8	1/1	91.550,02	dlžníkom uplatnená nepostihnuteľná hodnota obydľia

deň zapísania do súpisu: 18.02.2025

dôvod zapísania do súpisu: zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu, nakoľko sa prihlásil prednostný zabezpečený veriteľ (§ 167h ods. 3 ZKR v spojení s § 167k ZKR)

Zabezpečovacie práva, ktoré sa vzťahujú na vyššie uvedený majetok:

1. Zabezpečovacie právo veriteľa Československá obchodná banka, a.s.

- **zabezpečený veriteľ:** Československá obchodná banka, a.s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140;
- **zabezpečená pohľadávka:** pohľadávka zo Zmluvy o poskytnutí úveru na bývanie reg. č. 667004 zo dňa 22.12.2020;
- **výška zabezpečenej pohľadávky:** 134.619,40 EUR;
- **zabezpečená pohľadávka** je zapísaná v zozname pohľadávok ku dňu 18.02.2025 pod poradovým číslom 1;
- **právny dôvod zriadenia/vzniku zabezpečovacieho práva:** Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č. 667004/Zal/1 zo dňa 22.12.2020, vklad záložného práva V-2603/2020 povolený dňa 01.02.2021;
- **dátum vzniku zabezpečovacieho práva:** 01.02.2021;
- **druh:** záložné právo;
- **poradie:** prvé.

2. Zabezpečovacie právo veriteľa Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

- **zabezpečený veriteľ:** Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42499500 (prihláška pohľadávky podaná prostredníctvom Daňového úradu Košice, so sídlom: Železničná 1, 041 90 Košice)
- **zabezpečená pohľadávka:** pohľadávka na dani Daň z príjmov fyzickej osoby vyplývajúcej z riadneho daňového priznania za zdaňovacie obdobie 2022, splatná dňa 30.06.2023;
- **výška zabezpečenej pohľadávky:** 12.695,15 EUR;
- **zabezpečená pohľadávka** je zapísaná v zozname pohľadávok ku dňu 18.02.2025 pod poradovým číslom 13;
- **právny dôvod zriadenia/vzniku zabezpečovacieho práva:** Záložné právo správcu dane zriadené rozhodnutím č. 102464057/2024 zo dňa 05.09.2024 na zabezpečenie daňového nedoplatku;
- **dátum vzniku zabezpečovacieho práva:** 27.09.2024;
- **druh:** záložné právo;
- **poradie:** druhé.

V Košiciach, dňa 28.03.2025

JUDr. Roman Maščák, správca