

K014597

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Martonik František
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dvorníky - Včeláre 100, 044 02 Dvorníky - Včeláre
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.12.1952
Obchodné meno správcu: LawService Recovery, k.s.
Sídlo správcu: Timonova 13, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 93OdK/52/2024 S1731
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 93OdK/52/2024
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

LawService Recovery, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Timonova 13, 040 01 Košice, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1731 (ďalej len „**Správca**“), správca dlžníka: **František Martonik**, nar. 08.12.1952, bytom Dvorníky - Včeláre 100, 044 02 Dvorníky - Včeláre (ďalej len „**Dlžník**“) vyhlasuje v súlade s ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **I. kolo verejného ponukového konania** na predaj nasledovného nehnuteľného majetku, ktorého súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 236/2024 zo dňa 05.12.2024 (K063976).

Pozemky:

P. č.	Popis	Druh	Štát	Obec	Výmera v m ²	K. ú.	LV č.	Parc. č.	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka	Dôvod zapisania	Deň zapisania	Súpisová hodnota EUR
1	Pozemok	Záhrada	SR	Košice Sever	683	Kamenné	13303	5643/2	1/54	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	101,20 €
2	Pozemok	Záhrada	SR	Košice Sever	2731	Kamenné	13303	5643/20	1/54	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	404,60 €
3	Pozemok	Záhrada	SR	Košice Sever	516	Kamenné	14105	5643/11	1/3	§ 167h ods. 1 ZKR	03.10.2024	1 376,- €

(ďalej spolu len „**Nehuteľnosti**“)

Nehuteľnosti sa predávajú ako súbor vecí v stave v akom sa nachádzajú, t.j. v akom stoja a ležia. Správca nezodpovedá za prípadné vady Nehuteľností, a to ani za právne vady. Predmetom verejného ponukového konania sú Nehuteľnosti, a to ako súbor. Bližšie informácie, ako aj termín obhliadky je možné dohodnúť so správcom e-mailom na adrese: lsrecovery@lawservice.sk.

Záujemcovia sú povinní doručiť písomné cenové ponuky v zalepených neotvorených obálkach na adresu kancelárie správcu s označením: „**PONUKOVÉ KONANIE – František Martonik – NEHNUTEĽNOSTI - NEOTVÁRAŤ**“. Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní, pričom lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR a končí desiatym kalendárnym dňom o 15:00 hod.. V prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja alebo sviatkov, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 15:00 hod. Ponuky, ktoré nebudú správcovi doručené do skončenia lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli odoslané Správcovi pred uplynutím lehoty. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené. Podobne odmietne aj neúplné ponuky a ponuky doručené elektronicky. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude správca prihliadať. Doručenú ponuku nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná.

Ponuka musí byť správcovi doručená (poštou alebo osobne) **najneskôr v deň a hodinu určenú v tomto oznámení na adresu kancelárie správcu (Timonova 13, 040 01 Košice) a súčasne s ponukou musí záujemca zložiť na účet správcu vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK74 0900 0000 0050 5876 4399, BIC: GIBASKBX zálohu vo výške ponúkanej kúpnej ceny za Nehuteľnosti (t.j. celú ponúkanú kúpnu cenu)**, o ktoré záujemca danou ponukou prejaví záujem. Záujemca je povinný pri zložení zálohy na účet uviesť v poznámke platby pri právnických osobách a fyzickej osobe podnikateľovi obchodné meno a pri fyzickej osobe nepodnikateľovi meno a priezvisko spolu s uvedením „ponúkaná kúpna cena za Nehuteľnosti - František Martonik“. Záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny musí byť v celom rozsahu pripísaná na účet Správcu najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, pričom v prípade, že ponúkaná kúpna cena nebude v tejto

lehote pripísaná na účet Správca, Správca takúto ponuku odmietne ako oneskorenú. Závazná ponuka musí obsahovať:

1. označenie záujemcu (pri právnických osobách a fyzických osobách podnikateľoch obchodné meno, sídlo / miesto podnikania, IČO; u fyzických osôb nepodnikateľov meno, priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo),
2. doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, pri právnických osobách originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo iného registra, v ktorom je záujemca zapísaný (nesmie byť starší ako 3 mesiace); fyzická osoba nepodnikateľ musí priložiť fotokópiu platného občianskeho preukazu alebo iného platného dokladu totožnosti,
3. čestné vyhlásenie, že záujemca nemá záväzky voči DIžníkovi,
4. čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí so všetkými podmienkami tohto ponukového konania,
5. čestné vyhlásenie, že záujemca v prípade úspechu v tomto ponukovom konaní uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam,
6. označenie Nehnutelností,
7. písomný návrh dohody o zmluvnej pokute (ktorý správca pri otváraní ponúk záujemcov akceptuje):
„záujemca pre prípad, kedy ním predložená cenová ponuka bude správcom vyhodnotená ako víťazná, následne v lehote 14 dní od výzvy správcu neuzavrie so správcom kúpnu zmluvu, čím poruší podmienky verejného ponukového konania, súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške záujemcom zloženej ponúkanej kúpnej ceny za Nehnutelnosti.“ Zmluvná pokuta bude za uvedených podmienok správcom započítaná so zloženou ponúkanou kúpnu cenou za Nehnutelnosti. Návrh záujemcu nesmie obsahovať iné podmienky, výhrady ani zmluvné dojednania.
8. návrh kúpnej ceny za Nehnutelnosti v EUR,
9. doklad preukazujúci zloženie ponúkanej kúpnej ceny za Nehnutelnosti na účet Správca,
10. v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania,
11. v prípade, že má záujemca nadobudnúť Nehnutelnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou Nehnutelností, ako aj identifikačné údaje druhého manžela (meno, priezvisko, rod. priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo),
12. číslo bankového účtu na ktorý ma byť záloha vrátená v prípade neúspešnej ponuky,
13. ponuka musí byť podpísaná záujemcom, resp. osobou oprávnenou konať za záujemcu; pre prípad že ponuka bude podpísaná splnomocneným zástupcom, je záujemca povinný preukázať splnomocnenie doložením jeho originálu alebo úradne overenej kópie.

Ponuky, ktoré nebudú mať vyššie uvedené náležitosti Správca vyradí z ponukového konania. Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené do 5 dní po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii Správca, pričom o otváraní a vyhodnotení ponúk Správca spíše zápisnicu. **Rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena.** V prípade, že viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správca. Správca po vyhodnotení predložených cenových ponúk uzavrie kúpnu zmluvu s víťazom ponukového konania. Neúspešným záujemcom bude záloha vo výške ponúkanej kúpnej ceny vrátená v lehote 10 dní od vyhodnotenia predložených cenových ponúk.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka.

LawService Recovery, k.s., správca