

Dražby

X020053

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 28. 3. 2025

Číslo exekučného konania: 351EX 360/20

Poradie dražby: 2

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Marián Janec

Ulica: Sad SNP 666/12

Obec: Žilina

PSČ: 010 01

Telefónne číslo: 0905358940

Emailová adresa: janec@sudnyexekutor.eu

Dátum konania dražby: 13. 5. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj

Okres: Čadca

Obec: Vysoká nad Kysucou

Kataster: Vysoká nad Kysucou

Číslo listu vlastníctva: 600

Stavba

Súpisné číslo: 386

Typ parcely: právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na LV

Číslo parcely: právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na LV

Druh stavby: rodinný dom

Popis stavby: Rodinný dom s hospodárskou budovou s.č. 386 je postavený na pozemku p.č. CKN 2335 (LV nezaložené) v k.ú. Vysoká nad Kysucou ako samostatne stojaci objekt, čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím a nevyužívaným podkrovím. Dom je nepravidelného pôdorysu do tvaru obdĺžnika, je postavený v rovinate teréne v zastavanom území obce. V roku 2022 boli na rodinnom dome vymenené okná, ostatné konštrukcie a prvky sú pôvodné.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Milan Cudrák

Miesto TP/Sídlo: Vysoká nad Kysucou 386, 023 55 Vyoká nad Kysucou

Podiel: 1/4

Výška zábezpeky: 2568,75 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

na účet súdneho exekútora, ktorý je vedený v Tatra banke a.s. číslo účtu : SK0411000000002922872138, TATRSKBX v Tatra banke a.s., variabilný symbol 3602020 konštantný symbol 0308, do poznámky uviesť: DRAZBA, alebo v hotovosti

Lehota na zloženie zábezpeky: Zloženie dražobnej zábezpeky musí byť preukázané najneskôr 15 minút pred začatím dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK0411000000002922872138

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie banky o vykonanej transakcie, ktorý záujemca predloží v listinnej podobe.

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Bezhotovostný prevod finančných prostriedkov je exekútor povinný zrealizovať najneskôr druhý pracovný deň po termíne dražby.

v hotovosti najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po termíne dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

najneskôr druhý pracovný deň po termíne dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

5137,50 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

6850,00 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný uhradiť na účet súdneho exekútora, ktorý je vedený v Tatra banke a.s číslo účtu : SK0411000000002922872138, TATRSKBX v Tatra banke a.s., VS: 3602020 alebo v hotovosti do depozitnej pokladne sú

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

v lehote 3 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

neobsahuje závady

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o čom je povinný písomne upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 12. 5. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 09:00

Vysoká nad Kysucou 386, 023 55 Vysoká nad Kysucou

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.