

K014479

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Igor Bartoš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lesná 1896/12, 977 01 Brezno
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.04.1980
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Nosko
Sídlo správcu: ul. SNP 33/18, 990 01 Veľký Krtíš
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/20/2025 S512
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/20/2025
Druh podania: Iné zverejnenie

Výzva na zloženie preddavku na vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle § 167k odsek 6 ZKR

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 19.02.2025, č. k.: 3OdK/20/2025, v právnej veci navrhovateľa - dlžníka **Igor Bartoš, nar. 11.04.1980, trvale bytom Lesná 1896/12, 977 01 Brezno**, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom: Igor Bartoš, s miestom podnikania: Lesná 1896/12, 977 01 Brezno, IČO: 44 565 224, ktorého právne zastupuje Centrum právnej pomoci, so sídlom Námestie slobody 12, 810 05 Bratislava, IČO: 30 798 841, Kancelária Banská Bystrica, so sídlom Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica, o návrhu na vyhlásenie konkurzu, súd rozhodol o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka: **Igor Bartoš, nar. 11.04.1980, trvale bytom Lesná 1896/12, 977 01 Brezno**, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom: **Igor Bartoš, s miestom podnikania: Lesná 1896/12, 977 01 Brezno, IČO: 44 565 224** (ďalej ako „dlžník“) a bol som ustanovený za správcu dlžníka.

Majetok, ktorý uviedol dlžník a ktorý potvrdil aj Geodetický a kartografický ústav, bol zistený nasledovne :

1. nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 745, nachádzajúca sa v Slovenskej republike, okres Brezno, obec Brezno, katastrálne územie Brezno, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela č. 3738 – záhrada o výmere 72 m²
- parcela č. 3739 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²

Stavby:

- rodinný dom súpisné číslo 1896, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 3739,

to všetko v podielovom spoluvlastníctve úpadcu Igor Bartoš, nar. 11.04.1980, trvale bytom Lesná 1896/12, 977 01 Brezno, podiel 1/4.

V časti C – Ťarchy:

Daňový úrad Brezno, Laskomerského č. 14, 977 01 Brezno – Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. 652/320/8582/11/Zan zo dňa 09.03.2011;

Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Dagmar Kováčová, Záhradnícka 46, Bratislava – exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2373/2017 zo dňa 04.01.2018;

Exekútorický úrad Rimavská Sobota, súdny exekútor JUDr. Juraj Kovács, Hviezdoslavova 1, Rimavská Sobota – exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 336EX 212/2021 zo dňa 04.06.2022;

Exekútorický úrad Rimavská Sobota, súdny exekútor JUDr. Juraj Kovács, Hviezdoslavova 1, Rimavská Sobota – exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 336EX 101/2021 zo dňa 02.01.2023;

Exekútorický úrad Rimavská Sobota, súdny exekútor JUDr. Juraj Kovács, Hviezdoslavova 1, Rimavská Sobota – exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 336EX 496/2018 zo dňa 19.10.2023;

Podľa § 167k ZKR zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu vtedy, ak sa prihlási prednostný zabezpečený

veriteľ. Zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.

Dlžník si v zmysle ust. § 166d zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“), **uplatnil na vyššie popísanú nehnuteľnosť nepostihnuteľnú hodnotu obydľia na obyvateľnú vec**– obydlie, pričom z ustanovenia § 166d ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydľia je okrem obydľia aj jeho príslušenstvo vrátane zastavaného a príľahlého pozemku. **Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydľia predstavuje v zmysle § 1 nariadenia vlády č. 45/2017 Z. z. sumu 10.000,- €.** V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR, „obydlie Dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výtazku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydľia Dlžníka určí odhadom správca, **ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku.** Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia“. Z uvedeného vyplýva, že obydlie Dlžníka, na ktoré si Dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia možno speňažiť len v tom prípade, pokiaľ po odpočítaní nákladov speňaženia možno poskytnúť Dlžníkovi sumu 10.000,- € ako nepostihnuteľnú hodnotu obydľia a aspoň z časti uspokojiť pohľadávky prihlásených veriteľov.

Na základe uvedeného správca vyzýva veriteľov dlžníka, aby v prípade, ak sa domnievajú, že hodnota vyššie popísanej nehnuteľnosti presahuje hodnotu, ktorá :

- **prevyšuje ťarchy na majetku,**
- **súčasne dosahuje výšku, ktorá presahuje nepostihnuteľnú hodnotu obydľia v sume 10.000,- € pre dlžníka,**
- **súčasne pokryje náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov,**

aby zložili preddavok na vypracovanie znaleckého posudku v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia.

Preddavok sa skladá na účet správca: IBAN: SK51 0900 0000 0000 7053 2344, vedený v: Slovenská sporiteľňa, a.s. , VS 3202025.

Ak žiadny z veriteľov nepredloží správcovi znalecký posudok na vyššie popísanú domovú nehnuteľnosť vrátane zastavaného a príľahlého pozemku, podľa ktorého hodnota tejto nehnuteľnosti bude dostatočne vysoká, aby spĺňala vyššie popísané podmienky speňažovania v **lehote do 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia**, správca tento majetok vylúči z konkurznej podstaty a v prípade dôvodov na skončenie konkurzu konkurz ukončí bez speňažovania tohto majetku.

JUDr. Vladimír Nosko, správca