

K014284**Spisová značka:** 3K/5/2012

Okresný súd Prešov v právnej veci vyhláseného malého konkurzu na majetok úpadcu: Aleny Liptákovej, nar. 20.09.1976, bytom 094 34 Bystré 333, správcom ktorého je Mgr. Radovan Muzika, so sídlom kancelárie Mierová 4, 066 01 Humenné, o žiadosti správcu na uloženie záväzného pokynu, takto

rozhodol

Súd u k l a d á správcovi záväzný pokyn na speňaženie majetku:

nehnutelnosť nachádzajúca sa v Obec Bystré, Katastrálne územie Bystré, Okres Vranov nad Topľou, Slovenská republika súpisné číslo 333, vedený na LV č. 1551, č. bytu 3, vchod č. 0, 1.poschodie, výmere 62m², na parcele C-KN 1119 o výmere 141m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela C-KN 1111/8 o výmere 181 m² podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku s spoluvlastnícky podiel k pozemku 4798/28792, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1. Zverejnená v obchodnom vestníku č. 204/2022 dňa 24.10.2022,

za nasledujúcich podmienok:

1. Výzva na uplatnenie predkupného práva bude zverejnená v obchodnom vestníku a tiež bude zaslaná písomná výzva adresovaná podielovým spoluvlastníkom s tým, že ak oprávnený z predkupné práva nevyužijú predkupné právo do 60 dní od zverejnenia výzvy, na takéto predkupné právo správca nebude prihliadať.

2. Následne správca speňaží nehnuteľný majetok tvoriaci všeobecnú podstatu, prostredníctvom dražby organizovanej správcom s tým, že sa na túto dražbu primerane použijú ustanovenia zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

Podmienky dražby

1. kolo dražby - realizovať za najnižšie podanie zodpovedajúce 100% hodnoty speňažovanej nehnuteľnosti s možnosťou postupného zníženia až o 20 % sumy najnižšieho podania, t. j. posledné vyvolanie pri znižovaní bude najmenej 80 % sumy najnižšieho podania.

2. kolo predaja /opakovaná dražba/ - realizovať za najnižšie podanie zodpovedajúce 80% hodnoty speňažovanej nehnuteľnosti, s možnosťou postupného zníženia najnižšieho podania na 75 % hodnoty speňažovanej nehnuteľnosti.

Ďalšie podmienky : najnižšie prihodenie 100,-€ V prípade, ak aj opakovaná dražba bude neúspešná, príslušný orgán vydá nový záväzný pokyn Oznámenia súvisiace s dražbou sa budú zverejňovať v Obchodnom vestníku.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Prešov dňa 26.3.2025

JUDr. Tomáš Novák, sudca