

K014542

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Martinko Dušan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Spišský Štiavnik Spišský Štiavnik, 059 14 Spišský Štiavnik
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.05.1969
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Lenka Jamnická
Sídlo správcu: Mnoheľova 14, 058 01 Poprad
Spisová značka správcovského spisu: 6OdK/40/2024 S1423
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 6OdK/40/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie I. kola ponukového konania na predaj majetku úpadcu

JUDr. Lenka Jamnická, správca konkurznej podstaty so sídlom správcovskej kancelárie Mnoheľova 14, 058 01 Poprad, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1423 (ďalej len „Správca“), správca dlžníka: **Dušan Martinko, nar. 10.05.1969, trvale bytom 059 14 Spišský Štiavnik, podnikajúci pod obchodným menom Dušan Martinko - DFP, s miestom podnikania Priechna 260, 059 14 Spišský Štiavnik, IČO: 32 857 560**, konkurz vedený na Okresnom súde Prešov, sp. zn.: 6OdK/40/2024 zo dňa 10.05.2024, zverejnený v Obchodnom vestníku 94/2024 dňa 16.05.2024, vyhlasuje v zmysle § 167n ods. 1 ZKR I. kolo ponukového konania na speňaženie majetku oddelenej podstaty dlžníka – nehnuteľný majetok, súpisová zložka č. 1, zverejneného v OV č. 60/2025 zo dňa 27.03.2025, ide o nasledovný majetok:

1. Typ súpisovej zložky majetku: nehnuteľnosti – parcely registra „C“ a „E“

Por. č.	druh	Výmera v m ²	štát	obec	názov k. ú.	č. LV	parc. "C"	č.	spoluvl. podiel	súpisová hodnota Eur
1	Administratívna budova kultúrny dom	s. č. 240	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	276/1	26733781/59999999994	165,57	
2	Iná budova príručný sklad náradia	s. č. 494	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	812/23	26733781/59999999994	41,39	
3	Budova lesného hospodárstva Prevádzková budova	s. č. 900	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	3056/9	26733781/59999999994	82,79	
4	zastavaná plocha a nádvorie	442	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	276/1	26733781/59999999994	0,36	
5	zastavaná plocha a nádvorie	182	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	276/2	26733781/59999999994	0,15	
6	zastavaná plocha a nádvorie	162	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	812/23	26733781/59999999994	0,13	
7	zastavaná plocha a nádvorie	155	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	812/30	26733781/59999999994	0,13	
8	lesný pozemok	514374	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	1235/2	26733781/59999999994	16,43	
9	orná pôda	283	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2090/11	26733781/59999999994	0,03	
10	zastavaná plocha a nádvorie	84	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2090/79	26733781/59999999994	0,07	
11	zastavaná plocha a nádvorie	425	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2199/2	26733781/59999999994	0,35	
12	lesný pozemok	12498	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	3047	26733781/59999999994	0,40	
13	lesný pozemok	15	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	3056/8	26733781/59999999994	0,01	
14	zastavaná plocha a nádvorie	123	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	3056/9	26733781/59999999994	0,10	
15	lesný pozemok	1998	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	3056/10	26733781/59999999994	0,06	
16	ostatná plocha	2352	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	4262	26733781/59999999994	0,08	
17	zastavaná plocha a nádvorie	1503	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	4312	26733781/59999999994	1,24	
18	zastavaná plocha a nádvorie	619	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	4313	26733781/59999999994	0,51	

Por. č..	druh	vymera v m ²	štát	obec	názov k. ú.	č. LV	parc. "E"	č. spoluhl. podiel	súpisová hodnota Eur
19	trvalý trávny porast	725	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	61	1315/1	51/12800	0,21
20	trvalý trávny porast	722	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	61	1315/2	51/12800	0,21
21	trvalý trávny porast	360	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	61	1315/3	51/12800	0,10
22	trvalý trávny porast	361	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	61	1315/4	51/12800	0,10
23	trvalý trávny porast	361	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	61	1315/5	51/12800	0,10
24	trvalý trávny porast	363	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	61	1315/6	51/12800	0,10
25	trvalý trávny porast	1438	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	125	1714/1	49/34560	0,15
26	trvalý trávny porast	1435	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	125	1714/2	49/34560	0,15
27	trvalý trávny porast	716	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	125	1714/3	49/34560	0,07
28	trvalý trávny porast	718	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	125	1714/4	49/34560	0,07
29	trvalý trávny porast	715	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	125	1714/5	49/34560	0,07
30	trvalý trávny porast	718	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	125	1714/6	49/34560	0,07
31	trvalý trávny porast	47	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	206	3904/2	1/120	0,03
32	orná pôda	3857	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	208	3364	41/4800	6,72
33	orná pôda	1396	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	208	4052	41/4800	2,43
34	trvalý trávny porast	788	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	319	673/1	5/1728	0,16
35	trvalý trávny porast	788	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	319	673/2	5/1728	0,16
36	trvalý trávny porast	392	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	319	673/3	5/1728	0,08
37	trvalý trávny porast	392	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	319	673/4	5/1728	0,08
38	trvalý trávny porast	392	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	319	673/5	5/1728	0,08
39	trvalý trávny porast	396	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	319	673/6	5/1728	0,08
40	trvalý trávny porast	75	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	319	674/1	5/1728	0,02
41	trvalý trávny porast	75	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	319	674/2	5/1728	0,02
42	trvalý trávny porast	35	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	319	674/3	5/1728	0,01
43	trvalý trávny porast	35	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	319	674/4	5/1728	0,01
44	trvalý trávny porast	39	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	319	674/5	5/1728	0,01
45	trvalý trávny porast	40	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	319	674/6	5/1728	0,01
46	orná pôda	633	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	320	4059/1	17/6400	0,34
47	orná pôda	633	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	320	4059/2	17/6400	0,34
48	orná pôda	632	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	320	4059/3	17/6400	0,34
49	orná pôda	633	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	320	4059/4	17/6400	0,34
50	orná pôda	1265	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	320	4059/5	17/6400	0,69
51	orná pôda	1264	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	320	4059/6	17/6400	0,69

52	orná pôda	22090	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	325	998	1/384	11,74
53	orná pôda	143	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	326	4003/1	17/6400	0,08
54	orná pôda	144	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	326	4003/2	17/6400	0,08
55	orná pôda	144	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	326	4003/3	17/6400	0,08
56	orná pôda	144	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	326	4003/4	17/6400	0,08
57	orná pôda	287	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	326	4003/5	17/6400	0,16
58	orná pôda	286	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	326	4003/6	17/6400	0,16
59	orná pôda	184	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3287/1	17/6400	0,10
60	orná pôda	184	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3287/2	17/6400	0,10
61	orná pôda	92	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3287/3	17/6400	0,05
62	orná pôda	92	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3287/4	17/6400	0,05
63	orná pôda	92	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3287/5	17/6400	0,05
64	orná pôda	92	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3287/6	17/6400	0,05
65	orná pôda	1749	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3288/1	17/6400	0,95
66	orná pôda	1747	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3288/2	17/6400	0,95
67	orná pôda	877	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3288/3	17/6400	0,48
68	orná pôda	868	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3288/4	17/6400	0,47
69	orná pôda	875	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3288/5	17/6400	0,47
70	orná pôda	877	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3288/6	17/6400	0,48
71	trvalý trávny porast	297	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3289/1	17/6400	0,16
72	trvalý trávny porast	293	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3289/2	17/6400	0,16
73	trvalý trávny porast	148	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3289/3	17/6400	0,03
74	trvalý trávny porast	148	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3289/4	17/6400	0,03
75	trvalý trávny porast	151	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3289/5	17/6400	0,03
76	trvalý trávny porast	142	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	327	3289/6	17/6400	0,03
77	orná pôda	2780	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	411	2985	1/480	1,18
78	orná pôda	3391	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	541	757	41/2400	11,82
79	orná pôda	1181	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	541	883/1	41/2400	4,12
80	orná pôda	1865	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	541	2876	41/2400	6,50
81	trvalý trávny porast	906	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	541	2877	41/2400	3,16
82	trvalý trávny porast	305	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	541	3591	41/2400	1,06
83	orná pôda	1247	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	541	3592	41/2400	4,35
84	trvalý trávny porast	141	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	543	563/1	41/4800	0,09
85	trvalý trávny porast	383	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	543	690/2	41/4800	0,23
86	orná pôda	2042	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	543	1155	41/4800	3,56

87	orná pôda	1295	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	543	3593	41/4800	2,26
88	trvalý trávny porast	301	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	543	3594	41/4800	0,18
89	trvalý trávny porast	39	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	543	3904/1	41/4800	0,02
90	trvalý trávny porast	417	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	544	1343	41/4800	0,26
91	trvalý trávny porast	871	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	544	1344/1	41/4800	0,53
92	trvalý trávny porast	872	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	544	1344/2	41/4800	0,53
93	trvalý trávny porast	1068	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	544	1345/1	41/4800	0,65
94	trvalý trávny porast	283	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	545	563/2	1/120	0,17
95	trvalý trávny porast	1332	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	545	690/1	1/120	0,80
96	orná pôda	5573	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	546	2983	41/4800	9,72
97	trvalý trávny porast	700	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	1279/2	1/18	2,79
98	trvalý trávny porast	1500	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	1728/4	1/18	5,98
99	trvalý trávny porast	160	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	1729/4	1/18	0,64
100	orná pôda	2800	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	1899/2	1/18	31,75
101	trvalý trávny porast	617	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	1900/2	1/18	2,46
102	orná pôda	4306	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	2438/1	1/18	48,83
103	trvalý trávny porast	281	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	2439/1	1/18	1,12
104	orná pôda	2721	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	2956/1	1/18	30,85
105	orná pôda	866	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	2957/2	1/18	9,82
106	orná pôda	821	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	3131/4	1/18	9,31
107	orná pôda	1378	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	3132/4	1/18	15,62
108	orná pôda	1016	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	3589/2	1/18	11,52
109	trvalý trávny porast	310	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	3590/2	1/18	1,23
110	orná pôda	18	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	3785/3	1/18	0,20
111	orná pôda	976	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	3785/6	1/18	11,07
112	trvalý trávny porast	119	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	3786/3	1/18	0,47
113	orná pôda	1330	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	547	4093/1	1/18	15,08
114	orná pôda	3433	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	548	3742/1	5/576	6,08
115	orná pôda	3436	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	548	3742/2	5/576	6,09
116	trvalý trávny porast	652	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	549	1869/1	17/3200	0,25
117	trvalý trávny porast	664	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	549	1869/2	17/3200	0,25
118	orná pôda	2689	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	549	1870/1	17/3200	2,92
119	orná pôda	2692	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	549	1870/2	17/3200	2,92
120	orná pôda	2554	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	549	3478/1	17/3200	2,77
121	orná pôda	2556	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	549	3479/2	17/3200	2,77

121	orná pôda	2530	SR	Štiavnik	Štiavnik	549	3470/3	17/3200	2,11
122	orná pôda	1933	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	549	3479	17/3200	2,10
123	orná pôda	5037	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	550	1446	17/6400	2,73
124	orná pôda	2164	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	550	3029	17/6400	1,17
125	orná pôda	2545	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	550	3030/1	17/6400	1,38
126	orná pôda	2545	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	550	3030/2	17/6400	1,38
127	orná pôda	2453	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	551	2795/1	17/3200	2,66
128	orná pôda	2453	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	551	2795/2	17/3200	2,66
129	orná pôda	68	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	551	2796/1	17/3200	0,07
130	orná pôda	68	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	551	2796/2	17/3200	0,07
131	orná pôda	2348	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	552	2520/1	5/864	2,77
132	orná pôda	2345	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	552	2520/2	5/864	2,77
133	trvalý trávny porast	641	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	552	2521	5/864	2,55
134	orná pôda	2046	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	554	1156/1	5/864	2,42
135	orná pôda	2050	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	554	1156/2	5/864	2,42
136	orná pôda	924	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	597	2250/1	49/7680	1,20
137	trvalý trávny porast	918	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	597	2250/2	49/7680	0,42
138	orná pôda	2739	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	597	2251/1	49/7680	3,57
139	orná pôda	2741	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	597	2251/2	49/7680	3,57
140	orná pôda	803	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	597	2252/1	49/7680	1,05
141	orná pôda	802	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	597	2252/2	49/7680	1,04
142	orná pôda	1141	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	637	3168/1	1/12	19,41
143	orná pôda	1846	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	2316	1/12	31,40
144	orná pôda	2014	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	2317	1/12	34,25
145	trvalý trávny porast	1125	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	2318	1/12	6,72
146	orná pôda	637	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	2319	1/12	10,83
147	trvalý trávny porast	821	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	2320	1/12	4,91
148	orná pôda	646	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	2321	1/12	10,99
149	orná pôda	832	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	2322	1/12	14,15
150	orná pôda	570	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	3168/2	1/12	9,69
151	orná pôda	567	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	3168/3	1/12	9,64
152	orná pôda	368	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	3169/1	1/12	6,26
153	orná pôda	748	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	3169/2	1/12	12,72
154	orná pôda	393	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	3169/3	1/12	6,68
155	trvalý trávny porast	226	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	3170/1	1/12	1,35

156	trvalý trávny porast	439	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	3170/2	1/12	2,62
157	trvalý trávny porast	204	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	638	3170/3	1/12	1,22
158	trvalý trávny porast	122	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	564/1	1/150	0,06
159	trvalý trávny porast	417	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	689/1	1/150	0,20
160	orná pôda	1661	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	2360	1/150	2,26
161	orná pôda	1632	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	2361	1/150	2,22
162	trvalý trávny porast	1140	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	2362	1/150	1,55
163	orná pôda	2579	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	2673	1/150	3,51
164	orná pôda	2199	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	2718	1/150	2,99
165	orná pôda	2949	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	3012	1/150	4,01
166	orná pôda	1401	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	3137	1/150	1,91
167	orná pôda	875	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	3138	1/150	1,19
168	orná pôda	4012	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	3355	1/150	5,46
169	trvalý trávny porast	302	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	3661	1/150	0,14
170	orná pôda	1323	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	3714	1/150	1,80
171	trvalý trávny porast	290	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	3922/3	1/150	0,14
172	orná pôda	1365	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	4112	1/150	1,86
173	orná pôda	184	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	748	4113	1/150	0,25
174	orná pôda	5468	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	749	1003/2	1/150	7,44
175	trvalý trávny porast	138	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	750	3934/3	1/120	0,08
176	orná pôda	404	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	751	3988	1/12	6,87
177	orná pôda	193	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	751	3989	1/12	3,28
178	trvalý trávny porast	1083	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	752	1374	1/24	3,24
179	orná pôda	503	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	752	1375	1/24	4,28
180	trvalý trávny porast	2252	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	752	1376	1/24	6,73
181	orná pôda	1027	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	753	919	1/12	17,47
182	orná pôda	3004	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	753	920	1/12	51,09
183	orná pôda	2020	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1132	847/1	1/150	2,75
184	orná pôda	5619	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1132	1051	1/150	7,65
185	orná pôda	1932	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1132	1119	1/150	2,63
186	trvalý trávny porast	418	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1132	1244	1/150	0,20
187	orná pôda	2446	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1132	1561	1/150	3,33
188	orná pôda	400	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1132	1562	1/150	0,54
189	trvalý trávny porast	1255	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1132	1715	1/150	0,60
190	orná pôda	3313	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1132	1764	1/150	4,51

191	orná pôda	4050	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1132	2035	1/150	5,51
192	orná pôda	3905	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1132	2101	1/150	5,31
193	orná pôda	693	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1252	3693/3	1/480	0,29
194	orná pôda	676	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1253	2205	1/240	0,57
195	trvalý trávny porast	2096	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1254	1693	1/480	0,31
196	orná pôda	692	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1254	3693/4	1/480	0,29
197	zastavaná plocha a nádvorie	16	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2198/1	26733781/ 59999999994	0,01
198	zastavaná plocha a nádvorie	198	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2198/2	26733781/ 59999999994	0,16
199	zastavaná plocha a nádvorie	551	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2198/3	26733781/ 59999999994	0,45
200	trvalý trávny porast	108	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2199/1	26733781/ 59999999994	0,00
201	trvalý trávny porast	249	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2199/2	26733781/ 59999999994	0,01
202	trvalý trávny porast	489	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2199/3	26733781/ 59999999994	0,02
203	trvalý trávny porast	1347	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2199/5	26733781/ 59999999994	0,04
204	trvalý trávny porast	568	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2199/7	26733781/ 59999999994	0,02
205	orná pôda	2301	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2200	26733781/ 59999999994	0,21
206	orná pôda	4275	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2201/1	26733781/ 59999999994	0,39
207	orná pôda	872	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2201/2	26733781/ 59999999994	0,08
208	orná pôda	204	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	2201/3	26733781/ 59999999994	0,02
209	lesný pozemok	255192	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	3046	26733781/ 59999999994	8,15
210	lesný pozemok	3393	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	3049	26733781/ 59999999994	0,11
211	lesný pozemok	5759	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	3050/2	26733781/ 59999999994	0,18
212	lesný pozemok	127805	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	3052	26733781/ 59999999994	4,08
213	lesný pozemok	300785	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	3055	26733781/ 59999999994	9,61
214	lesný pozemok	574632	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	3056/1	26733781/ 59999999994	18,36
215	lesný pozemok	149268	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	3056/2	26733781/ 59999999994	4,77
216	lesný pozemok	7782	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	3059	26733781/ 59999999994	0,25
217	lesný pozemok	230281	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	3060	26733781/ 59999999994	7,36
218	ostatná plocha	563	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1569	4314/2	26733781/ 59999999994	0,02
219	orná pôda	157	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1849	838/2	1/150	0,21
220	orná pôda	8	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1849	847/2	1/150	0,01
221	trvalý trávny porast	202	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1865	3904/3	41/4800	0,12
222	ostatná plocha	58	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1866	3478/2	17/3200	0,04
223	ostatná plocha	61	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1866	3478/4	17/3200	0,04
224	zastavaná plocha a nádvorie	287	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1867	1344/3	41/4800	4,54
225	zastavaná plocha a nádvorie	287	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1867	1344/4	41/4800	4,54

Z22	Zastavaná plocha a nádvorie	Z01	SR	Štiavnik	Štiavnik	1007	1344/4	41/4800	4,94
226	zastavaná plocha a nádvorie	502	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1867	1345/2	41/4800	7,93
227	orná pôda	2108	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1937	838/1	1/150	2,87
228	trvalý trávny porast	196	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1939	3904/4	1/120	0,12
229	trvalý trávny porast	100	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1940	3786/7	1/18	0,40

Súpisová hodnota: **1.075,- Eur**

Zabezpečený veriteľ oddelenej podstaty: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21/0, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 (Daňový úrad Poprad)

ČAST C: ŤARCHY

Daňový úrad, Štefánikova 3651/13, 058 01 Poprad - Rozhodnutie o zriadenie záložného práva č. 717/340/63485/09/Hr-102 zo dňa 04.11.2009 na spoluvlastnícky podiel podľa P1 452/09, Z 3435/09

a

na speňaženie majetku **všeobecnej podstaty dlžníka** – nehnuteľný majetok, súpisová zložka č. 2, zverejneného v OV č. 60/2025 zo dňa 27.03.2025, ide o nasledovný majetok:

2. Typ súpisovej zložky majetku: nehnuteľnosti – parcely registra „E“

Por. č.	druh	Výmera v m ²	štát	obec	názov k. ú.	č. LV	parc. č. "E"	spoluvl. podiel	súpisová hodnota Eur
228	trvalý porast trávny	196	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1939	3904/4	1/120	0,12
229	trvalý porast trávny	100	SR	Poprad, Spišský Štiavnik	Spišský Štiavnik	1940	3786/7	1/18	0,40

Súpisová hodnota: **0,52 Eur**

ČAST C: ŤARCHY LV č. 1940

JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor, Hraničná 12, 058 01 Poprad, IČO: 35 515 821 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva 155EX 412/23 zo dňa 25.01.2024 podľa Z-279/2024 - podiel 1/18 - číslo zmeny 11/2024

Podmienky ponukového konania:

1. Závazná ponuka záujemcu musí byť v súlade s týmito podmienkami doručená na adresu kancelárie správcu: JUDr. Lenka Jamnická, so sídlom Mnoheľova 14, 058 01 Poprad, v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „**PONUKOVÉ KONANIE – 6OdK/40/2024 Martinko - NEOTVÁRAŤ**“ a označením mena a adresy odosielateľa uvedenej v ľavom hornom rohu obálky alebo elektronickým podaním, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Lehota na doručenie začína plynúť v deň nasledujúci po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuky musia byť doručené najneskôr v posledný deň tejto lehoty do 14.00 hod na uvedenú adresu kancelárie správcu. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať.

2. Zájemcovia o kúpu nehnuteľností v ponukovom konaní sú povinní vopred zaplatiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na bankový účet správcu vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK90 1100 0000 0029 4421 0493. Zábezpeka musí byť pripísaná v prospech účtu správcu najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk. Skladanie zálohy je prípustné len bezhotovostným prevodom na účet správcu. Doklad o úhrade uvedenej zálohy musí byť súčasťou ponuky záujemcu. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu.

3. Zálohu zloženú záujemcom, ktorý nebude označený za víťaza predmetného kola ponukového konania, vráti správca tomuto záujemcovi, a to bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola záloha podľa tohto bodu poukázaná na vyššie uvedený účet. Zájemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená

záloha započíta na kúpnu cenu v plnom rozsahu.

4. Závazná ponuka záujemcu pre ponukové konanie musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a ďalej musí obsahovať: • **presné označenie záujemcu** – pri fyzickej osobe nepodnikateľovi ponuka musí obsahovať meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby, fotokópiu preukazu totožnosti; pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 3 mesiace, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra; pri fyzickej osobe podnikateľovi meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby podnikateľa, fotokópiu preukazu totožnosti a výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace, • **ponuku kúpnej ceny v EUR.**

5. Závazná ponuka záujemcu pre ponukové konanie musí byť v ponuke uvedená na majetok **oddelenej podstaty dlžníka** – nehnuteľný majetok, súpisová zložka č. 1 **samostatne** a na majetok **všeobecnej podstaty dlžníka** – nehnuteľný majetok, súpisová zložka č. 2 **samostatne**, nezávisle od seba.

6. Závaznú ponuku doručenú správcovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

7. Otváranie obálok s ponukami uskutoční správca, o čom bude spísaná zápisnica. O víťazovi ponukového konania rozhoduje vždy **najvyššia ponúknutá kúpna cena**. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Správca bude po skončení ponukového konania písomne informovať iba úspešného účastníka. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Všetky náklady predaja znáša úspešný záujemca.

8. Správca si vo verejnom ponukovom konaní vyhradzuje právo toto ponukové konanie zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky, v prípade, že ich po zohľadnení vlastnej odbornej starostlivosti bude považovať za nevýhodné, a to najmä v prípade, ak najvyššia ponuka je neprimerane nízka.

9. Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť tento majetok podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto neuhradí na účet správcu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak oprávnená osoba podľa § 167r ods. 4 ZKR využije svoje právo na vykúpenie majetku za kúpnu cenu, ktorú ponúkol úspešný záujemca, správca záujemcovi vráti zálohu, resp. ponúknutú kúpnu cenu do 3 pracovných dní, od uplatnenia práva oprávnenou osobou.

10. V zmysle § 167s ZKR správca pri speňažení majetku nie je viazaný predkupným právom.

11. Záujemca doručením svojej ponuky berie na vedomie a zároveň vyjadruje svoj súhlas s tým, že v prípade, ak bude vyhodnotený ako úspešný, a napriek tomu odmietne uzavrieť zmluvu so správcou, zložená záloha vo výške 15 % predstavuje pokutu za porušenie podmienok ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcou. V takom prípade je správca záujemcovi povinný vrátiť len 85 % sumy zloženej zálohy.

12. Účastník, ktorého ponuka bude označená ako najvhodnejšia je povinný do 15 dní po oznámení správcu, že jeho ponuka bola akceptovaná, uzatvoriť kúpnu zmluvu. Oznámenie o akceptácii ponuky zašle správca úspešnému záujemcovi, ktorého ponuka bola najvyššia najskôr po uplynutí 10 dní od skončenia ponukového konania.

13. Účasťou v ponukovom konaní účastník súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami verejného ponukového konania.

14. Všetky náklady spojené s kúpou hnutelných vecí a prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.

15. Podrobnosti a bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u správcu e-mailom na lenka@jamnicky.eu.

JUDr. Lenka Jamnická, správca